

**3 Zimmerwohnung mit Balkon - geförderte
Genossenschaftswohnung - unbefristeter Mietvertrag**



Objektnummer: 2192

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	808,31 €
Kaltmiete (netto)	516,43 €
Kaltmiete	702,83 €
Betriebskosten:	186,40 €
Heizkosten:	30,78 €
USt.:	74,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



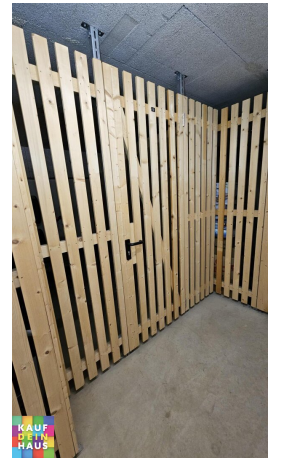
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43









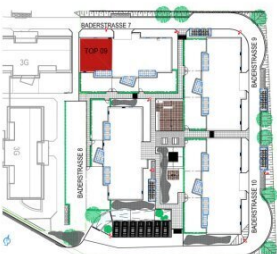


Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

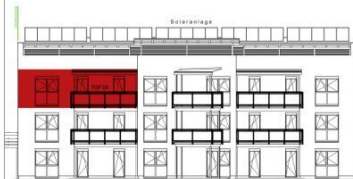
Maßstab 1:50

0 1 2 5m

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 7

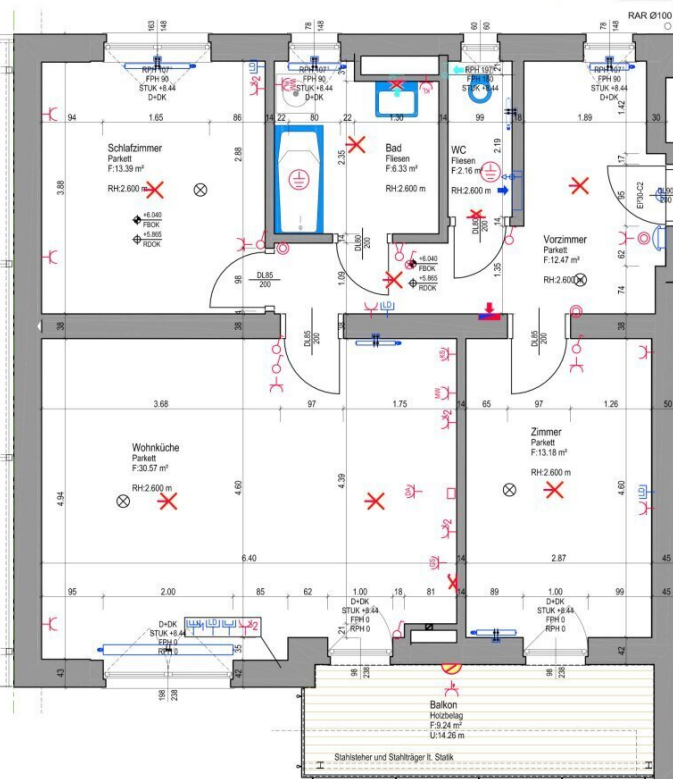


ANSICHT SÜD

Baderstrasse 7

TOP 09 / 2. Obergeschoss

VORZIMMER	12,47 m²
ZIMMER	13,18 m²
WOHNKÜCHE	30,57 m²
SCHLAFZIMMER	13,39 m²
BAD	6,33 m²
WC	2,16 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	78,10 m²
BALKON	9,24 m²
KELLERABTEIL	8,50 m²



LEGENDE SCHWACHSTROM	
Kingstaster m. Beschriftungsfeld	Telefonsteckdose
Kingstaster, H = 220 cm i. FBOK	TV-Steckdose
Wandsteckdose, H = 150 cm i. FBOK	EDV- RJ 45 - Einsteckdose
Wandsteckdose, H = 150 cm i. FBOK	EDV- RJ 45 - Doppelseite
Wandsteckdose	
Leuchte	

LEGENDE STARKSTROM	
Ausw. Schalter	E-Netz Anschlüsse
Einw. Schalter	Schleifschleife 1-fach
Kontrollschalter	Schleifschleife 2-fach
Leuchte mit Glühlampe	Schleifschleife geschaltet
Leuchte	Schleifschleife geschaltet
Potentialkabel	Schleifschleife geschaltet
	Stark- und Schwachstromverteiler
	Anschlussmöglichkeit für Küchenhaube (Durchzug)

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE	
Brandmelder	Brandmelder
Brandmelder	Brandmelder

LEGENDE LEUCHTEN	
Deckenleuchte	Wand-/Tischleuchte
Wand-/Tischleuchte	Wand-/Tischleuchte

LEGENDE H & S	
Leuchte Bad / WC	



Stand: 23.10.2015



Liebenauer Hauptstrasse 289
8041 Graz, A

T: +43 (316) 40 12 67
F: +43 (316) 40 12 67-20

www.bwsg.at
f.knoedl@bwsg.at

Unverbindliche Plankopie! Änderungen vorbehalten!
Die angegebenen Maßangaben sind Richtangaben. Maßangaben, die nicht mit den tatsächlichen Verhältnissen übereinstimmen, sind nicht verbindlich.

Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Schlafzimmer

Alle Fenster und Balkontüren sind mit Rollos ausgestattet

Sehr gute Infrastruktur

Die Wohnung ist gefördert.

Unbefristeter Mietvertrag

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <175m

Krankenhaus <2.700m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <600m

Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <225m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap