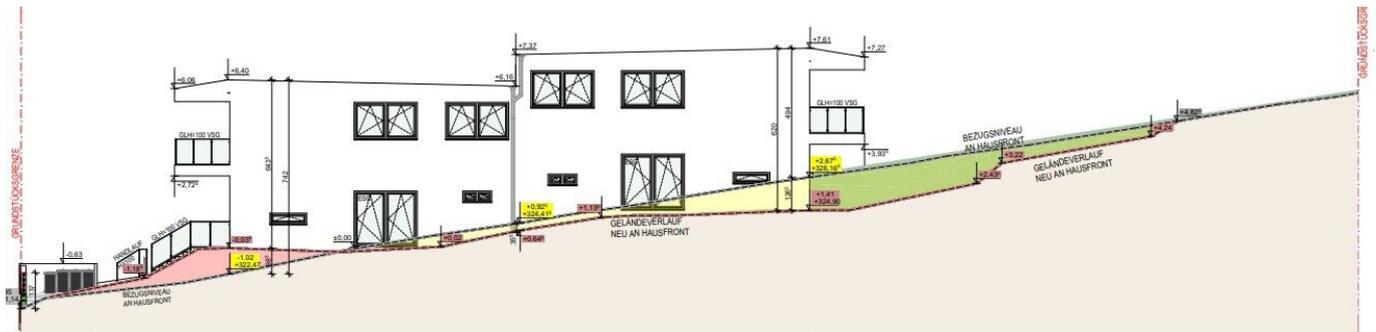
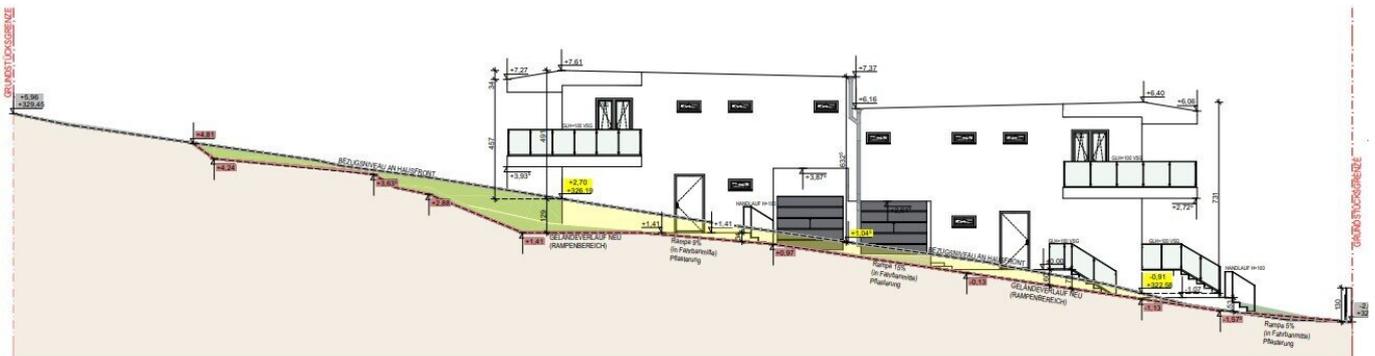


# Provisionsfrei - Share Deal - Baubewiligttes Doppelhaus in Rehawinkel (gute Lage)



ANSICHT WESTEN M1:100



ANSICHT OSTEN M1:100

Objektnummer: 245

Eine Immobilie von Gaius Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3031 Rekawinkel
<b>Zustand:</b>	Projektiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	228,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

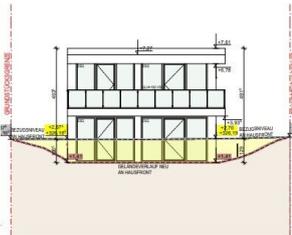


### **Manuel Gaia**

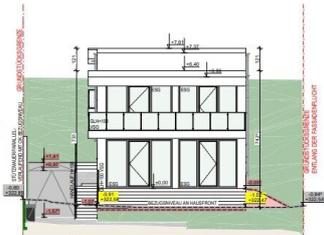
Gaius Immobilien GmbH  
Mitterweg 25  
2486 Siegersdorf

H +43 676 6464720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



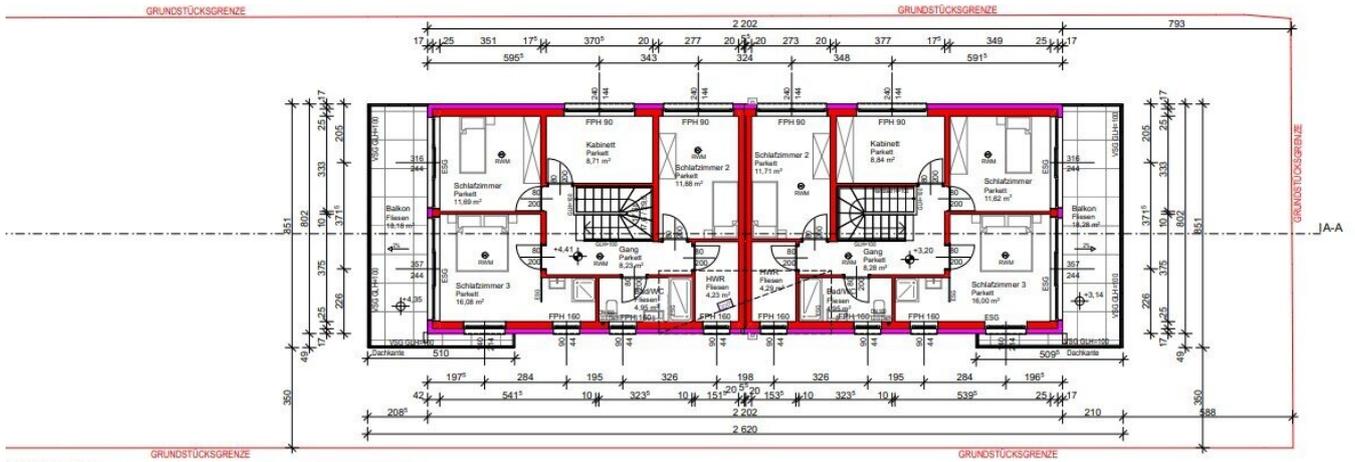
ANSICHT SÜDEN M1:100



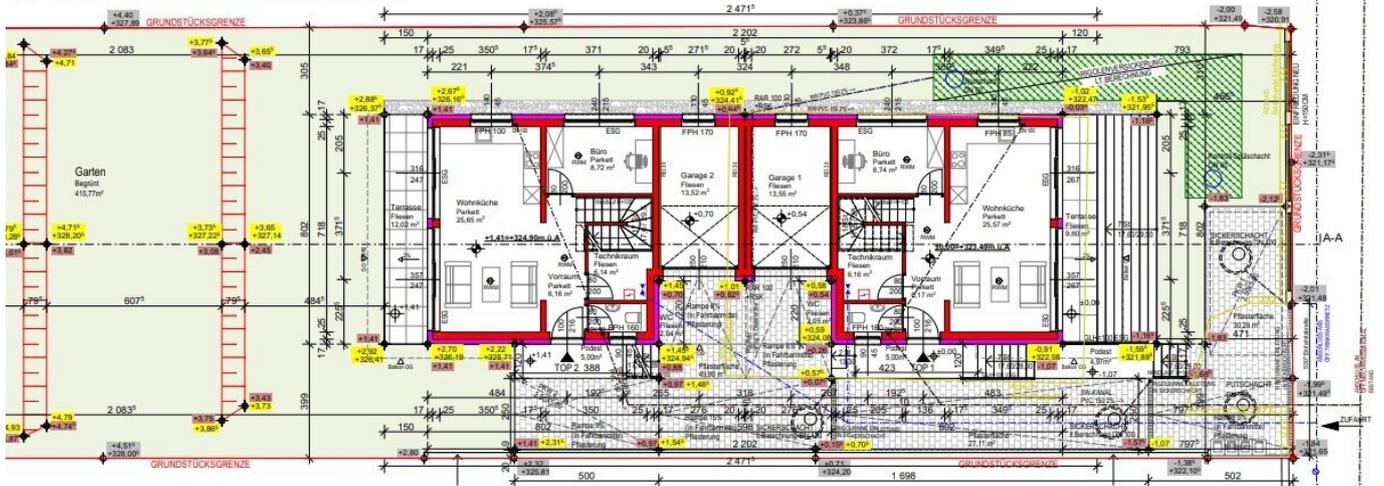
ANSICHT NORDEN M1:100



SCHNITT A-A M1:100



DB M1:100 WNFL TOP 1: 65,70m<sup>2</sup> WNFL TOP 2: 65,76m<sup>2</sup>



I:100 WNFL TOP 1: 48,69m<sup>2</sup> WNFL TOP 2: 48,70m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Rekawinkel/Pressbaum, Niederösterreich! Dieses attraktive Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr eigenes Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen der Region zu realisieren.

Für einen Kaufpreis von 360.000,00 € erwerben Sie einer sauberen GmbH (Share Deal) + einem Baugrund von 764 m<sup>2</sup> in Rehawinkel + ein Bau bewilligtes Doppelhaus mit 228 m<sup>2</sup> und Freiflächen (je Doppelhaushälfte, mit einer Wohnfläche von ca. 114 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer + Balkon 18 m<sup>2</sup> + Garage 13,5 m<sup>2</sup> + Terrasse und Garten). Das Bauprojekt kann man auch ohne die Firma um € 350.000 kaufen.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Busverbindung optimal, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen, ländlichen Atmosphäre, die Rekawinkel zu einem perfekten Wohnort macht.

In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Supermarkt, der Ihnen alle Dinge des täglichen Bedarfs bietet.

Nutzen Sie jetzt diese einmalige Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die sowohl Lebensqualität als auch Wertsteigerung verspricht. Lassen Sie sich von der charmanten Umgebung und den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Grundstück bietet, begeistern.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim in Rekawinkel wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap