

3-Zimmer-Gartenwohnung, W23 provisionsfrei - Wörgl



Objektnummer: 1047

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,12 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	167,37 m ²
Keller:	2,96 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

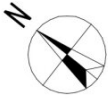
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







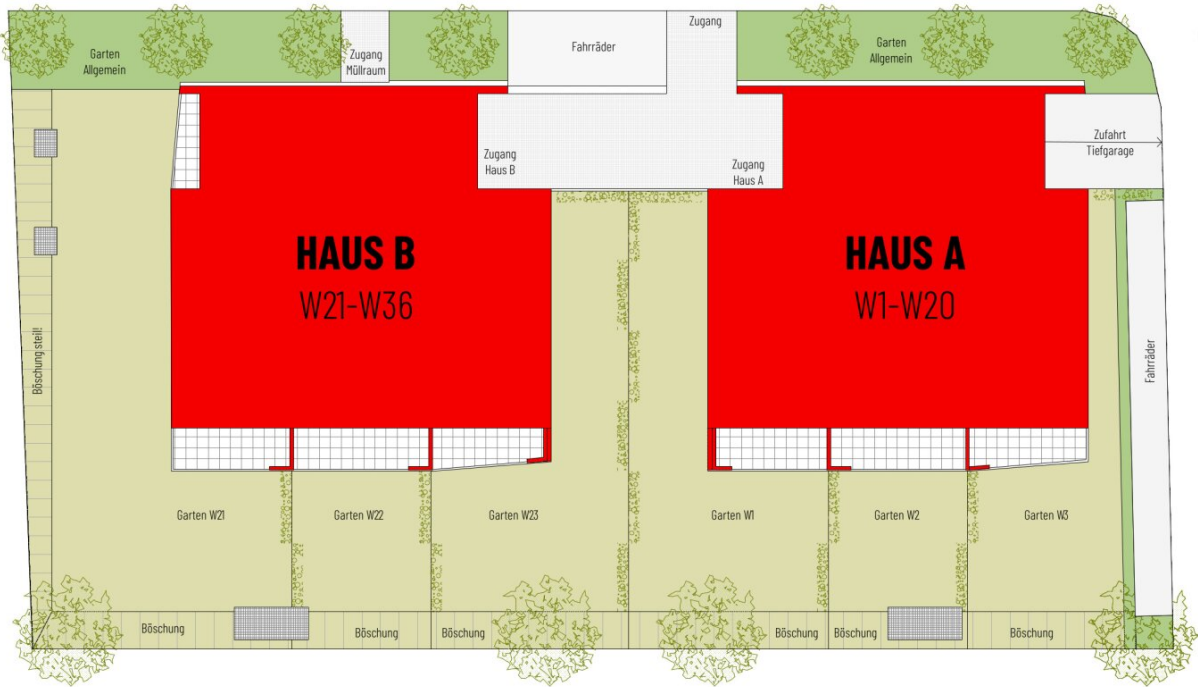
Erdgeschoss 3-Zimmer
Haus B | W23 **68,12 m²**



Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!



Übersichtsplan



Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

Objektbeschreibung

WOHNEN AM STADTPULS –

NEUBAUPROJEKT LADESTRASSE, WÖRGL

Zuhause ankommen, wo urbanes Leben auf natürliche Ruhe trifft.

Im Herzen von Wörgl entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit zwei modernen Baukörpern und insgesamt **36 energieeffizienten Wohnungen** – maßgeschneidert für **Familien, urbane Genießer und clevere Investoren**. Die südwestliche Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räume und sonnige Außenbereiche – egal ob Garten, Balkon oder Dachterrasse.

MODERN, NACHHALTIG, ZUKUNFTSSICHER

- **Wohnungstypen:**
 - Moderne **kleine Lofts** für Singles/Paare, Pendler oder Anleger
 - Praktische **3- und 4-Zimmer-Wohnungen** – perfekt für Familien
 - Zwei spektakuläre **Dachgeschosswohnungen** mit Fernblick
- **Heizung und Warmwasser:** umweltfreundlich über **Fernwärme**
- **Photovoltaikanlagen** auf beiden Dächern für Allgemeinstrom
- **Zeitlose, elegante Optik** mit hohem Wiedererkennungswert
- In der **hauseigenen Tiefgarage** stehen insgesamt 42 KFZ-Stellplätze zur Verfügung,

die käuflich erworben werden können.

Wohnung Top W23 – Haus B im Erdgeschoss

Die **3-Zimmer-Gartenwohnung** mit ca. **68,12 m²** überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung:

- **Wohnküche** mit Zugang zur **Loggia**
- **2 Schlafzimmer, 1 Abstellraum**
- **Modernes Badezimmer**
- **Großzügiger Eigengarten mit rund 167,37 m² Fläche** (inkl. ca. 21,49 m² Böschung) – perfekt für Sonnenstunden, Gärtnerfreude oder entspannte Auszeiten im Grünen

Baustart: Herbst 2025 | **Fertigstellung:** Sommer 2027

Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap