

4-Zimmer-DG-Wohnung, W36 provisionsfrei - Wörgl



Objektnummer: 1060

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,90 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	3,04 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

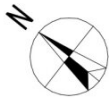
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



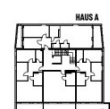
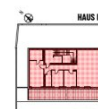




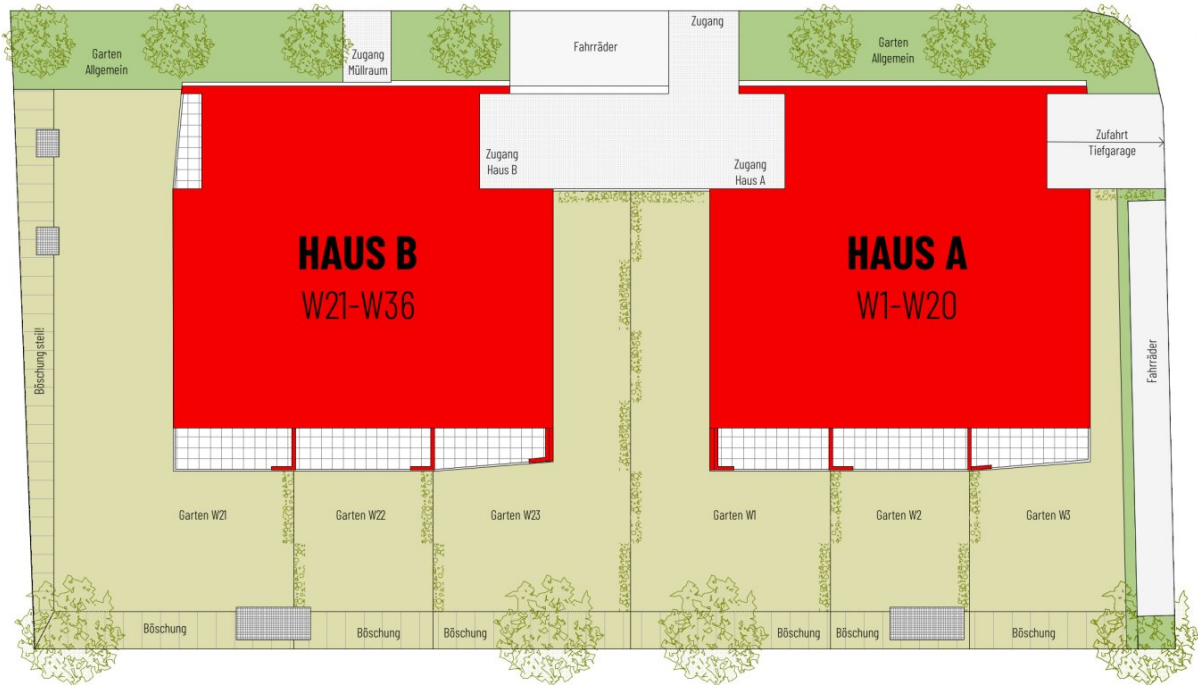
4. Obergeschoss 4-Zimmer
Haus B | W36 **113,90 m²**



Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!



Übersichtsplan



Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

Objektbeschreibung

WOHNEN AM STADTPULS –

NEUBAUPROJEKT LADESTRASSE, WÖRGL

Zuhause ankommen, wo urbanes Leben auf natürliche Ruhe trifft.

Im Herzen von Wörgl entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit zwei modernen Baukörpern und insgesamt **36 energieeffizienten Wohnungen** – maßgeschneidert für **Familien, urbane Genießer und clevere Investoren**. Die südwestliche Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räume und sonnige Außenbereiche – egal ob Garten, Balkon oder Dachterrasse.

MODERN, NACHHALTIG, ZUKUNFTSSICHER

- **Wohnungstypen:**
 - Moderne **kleine Lofts** für Singles/Paare, Pendler oder Anleger
 - Praktische **3- und 4-Zimmer-Wohnungen** – perfekt für Familien
 - Zwei spektakuläre **Dachgeschosswohnungen** mit Fernblick
- **Heizung und Warmwasser:** umweltfreundlich über **Fernwärme**
- **Photovoltaikanlagen** auf beiden Dächern für Allgemeinstrom
- **Zeitlose, elegante Optik** mit hohem Wiedererkennungswert
- In der **hauseigenen Tiefgarage** stehen insgesamt 42 KFZ-Stellplätze zur Verfügung,

die käuflich erworben werden können.

Dachgeschoss-Wohnung Top W36 – Haus B im 4. Obergeschoss

Die **4-Zimmer-Wohnung** mit ca. **113,90 m²** überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung:

- **Großer heller Wohn-Koch-Essbereich**
- **3-Schlafzimmer, davon eines mit angrenzendem Badezimmer**
- **Weiteres modernes Badezimmer**
- **Sonnenterrasse mit ca. 42,77 m²**

Baustart: Herbst 2025 | **Fertigstellung:** Sommer 2027

Provisionsfreier Kauf direkt vom Bauträger.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap