

Haus auf der Ries mit eigenem Wald - Option für Zubau



Objektnummer: 1834/48

Eine Immobilie von WOGÉ Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	350,00 m ²
Garten:	561,00 m ²
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Stiksl

WOGÉ Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

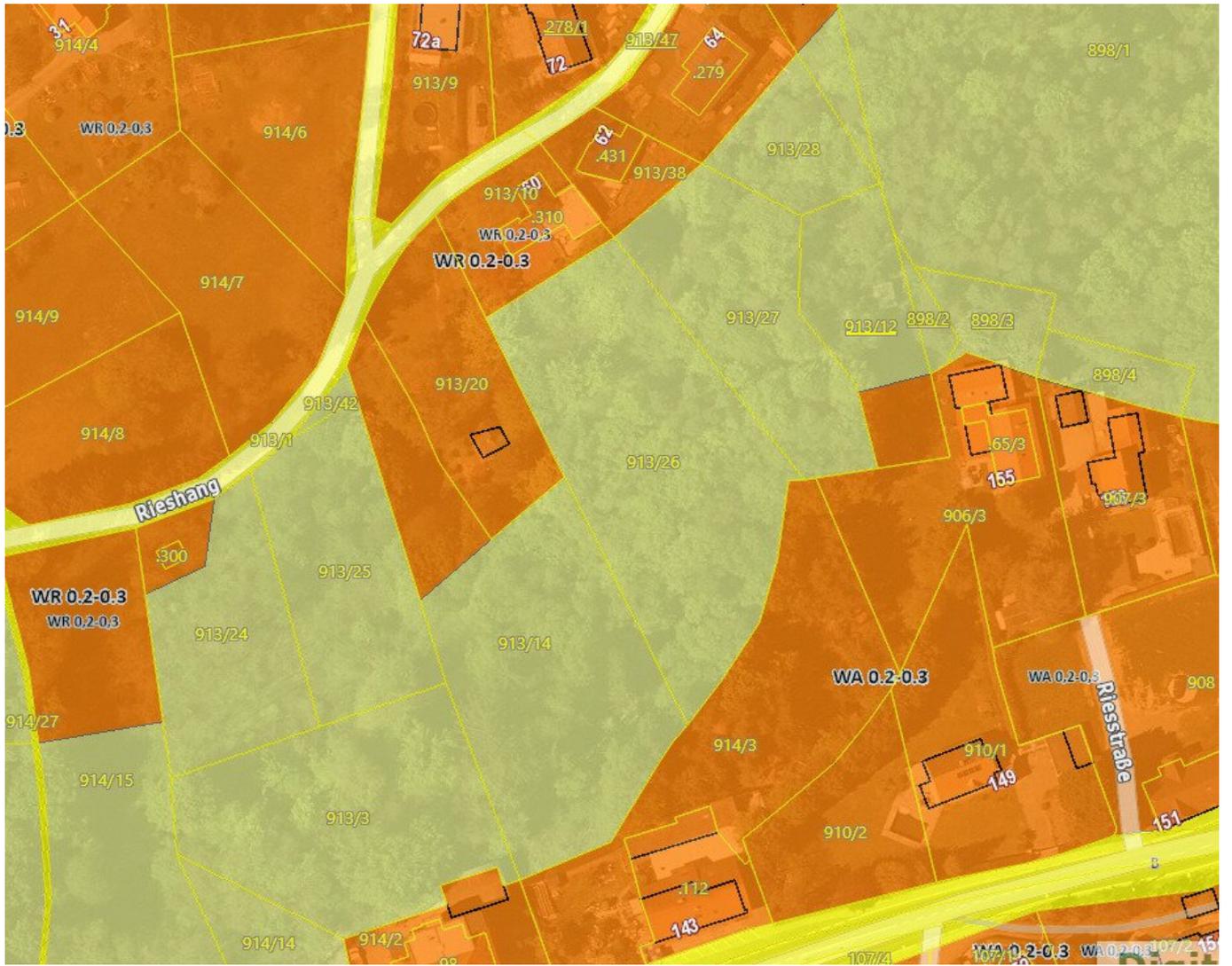
H +43 677 620 834 20

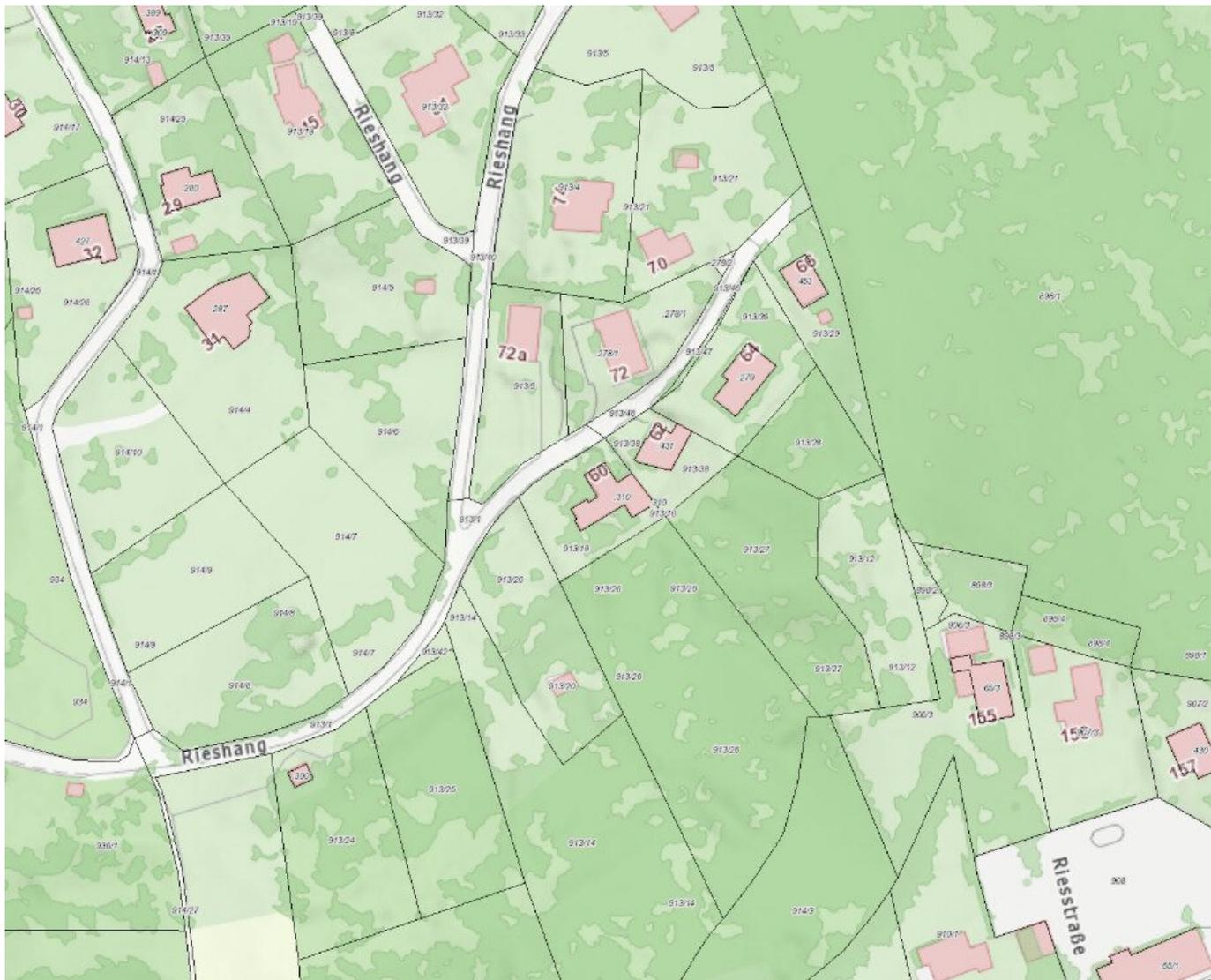
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

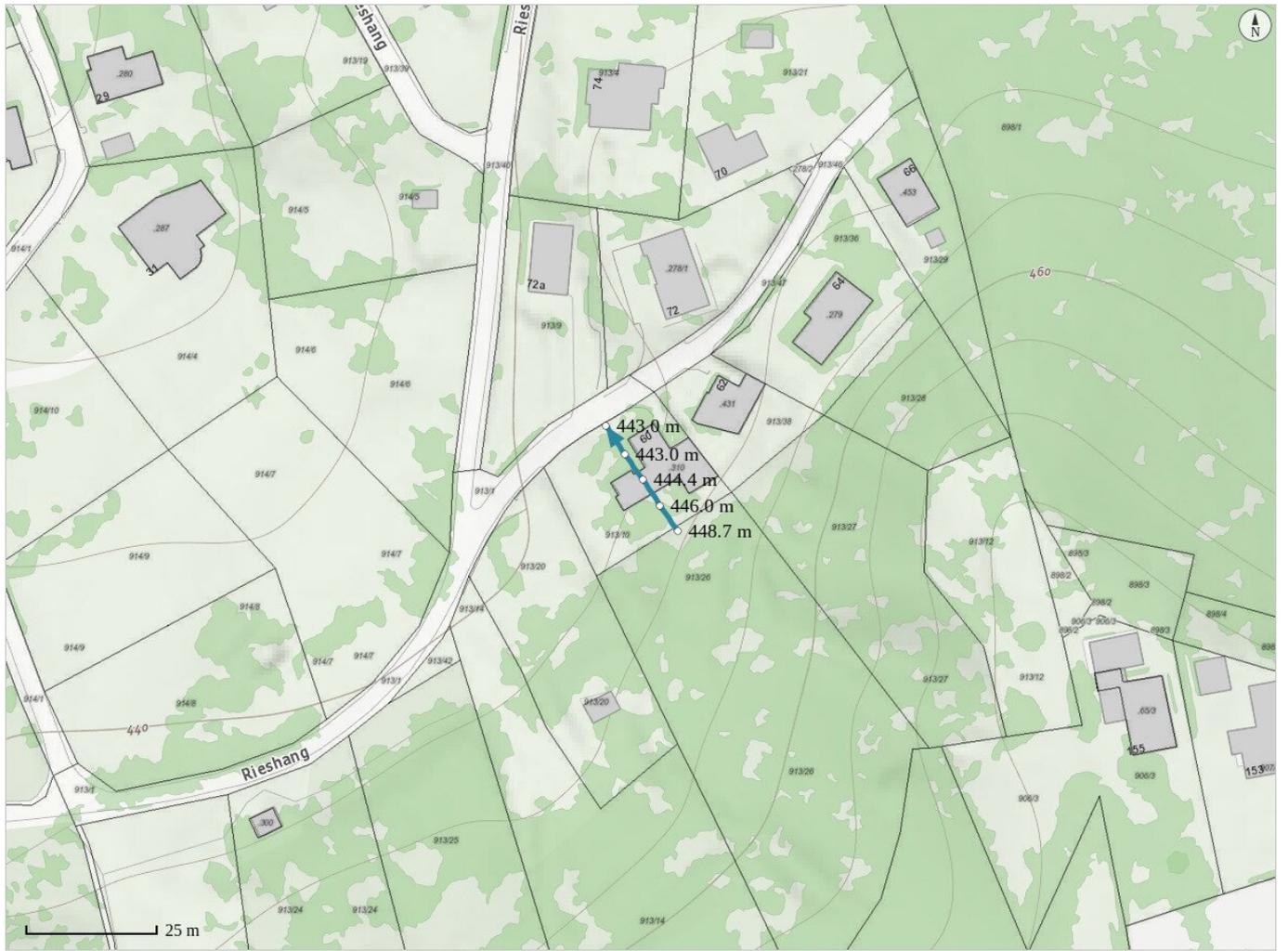


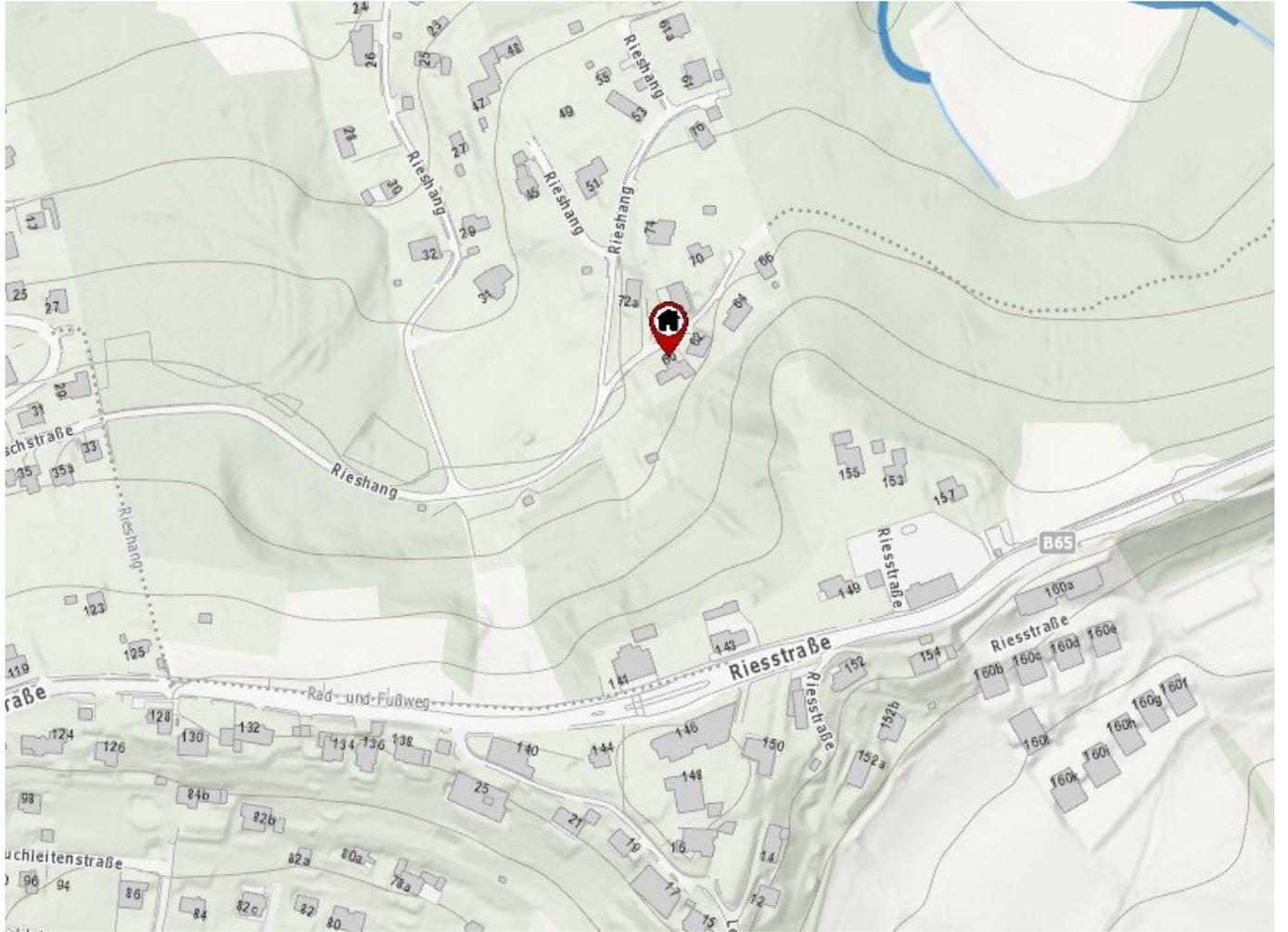












Sonnengang mit Horizontdarstellung

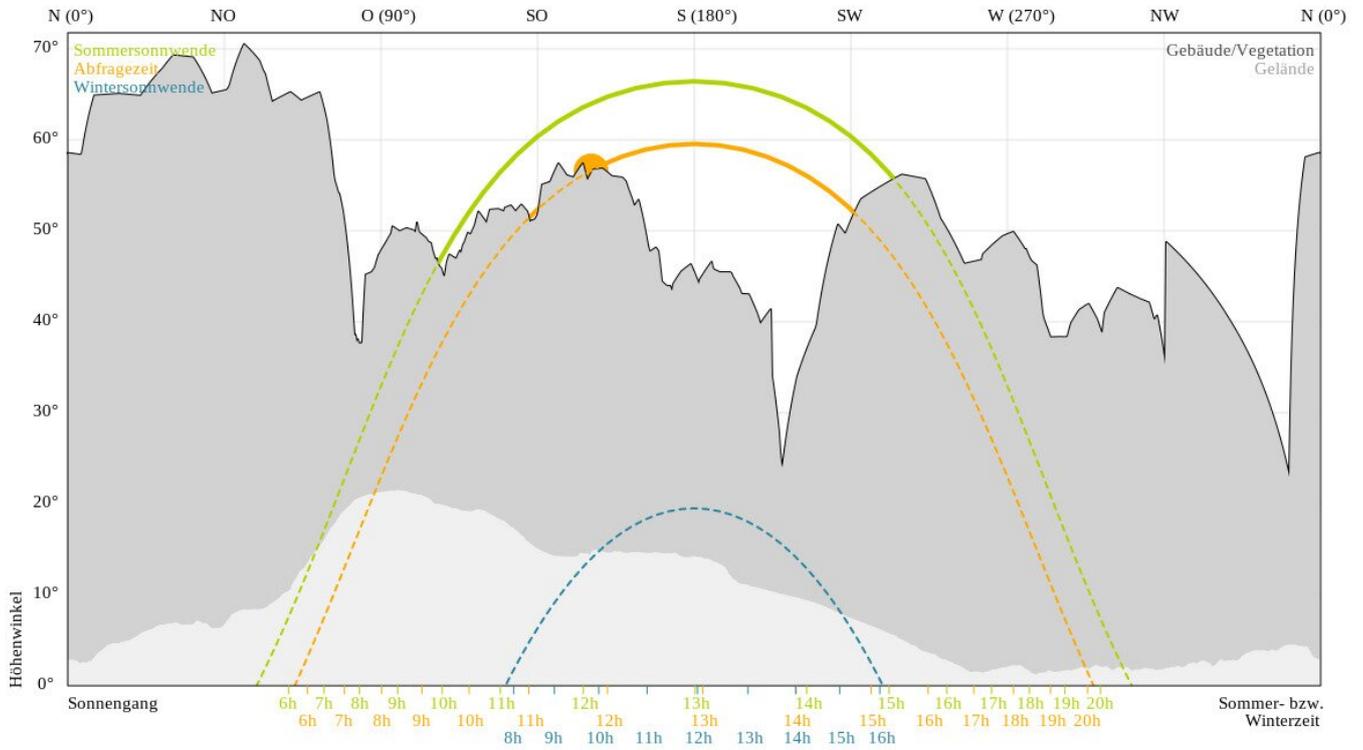
Abfragekoordinaten (EPSG:4326): 15.49, 47.09

Abfragehöhe (m): 440.2 (+2.0)

Abfragezeit: 6.5.2025, 11:48 Uhr (Sonnenaufgang 11:00 Uhr, Sonnenuntergang 14:45 Uhr)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2022



Objektbeschreibung

Haus mit großem Grund in Graz – ideal für großzügiges Anwesen oder Bauträgerprojekt

Am Grazer Rieshang steht ein unsaniertes Haus auf einer rund **9.000 m² großen Liegenschaft** zum Verkauf. Das Paket umfasst **mehrere Parzellen**, Bau-, Garten- und Waldflächen sowie eine eigene Erschließungsstraße. **Bebauungsdichte 0,2–0,3** – ideal für ein großzügiges Eigenheim oder ein Bauträgerprojekt. Gesamtverkauf bevorzugt, Parzellierung möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap