Freundliche 2 Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe

Objektnummer: 1760/33

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gröhrmühlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1950
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,50 m²
Nutzfläche:	67,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	191,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,59
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	259,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

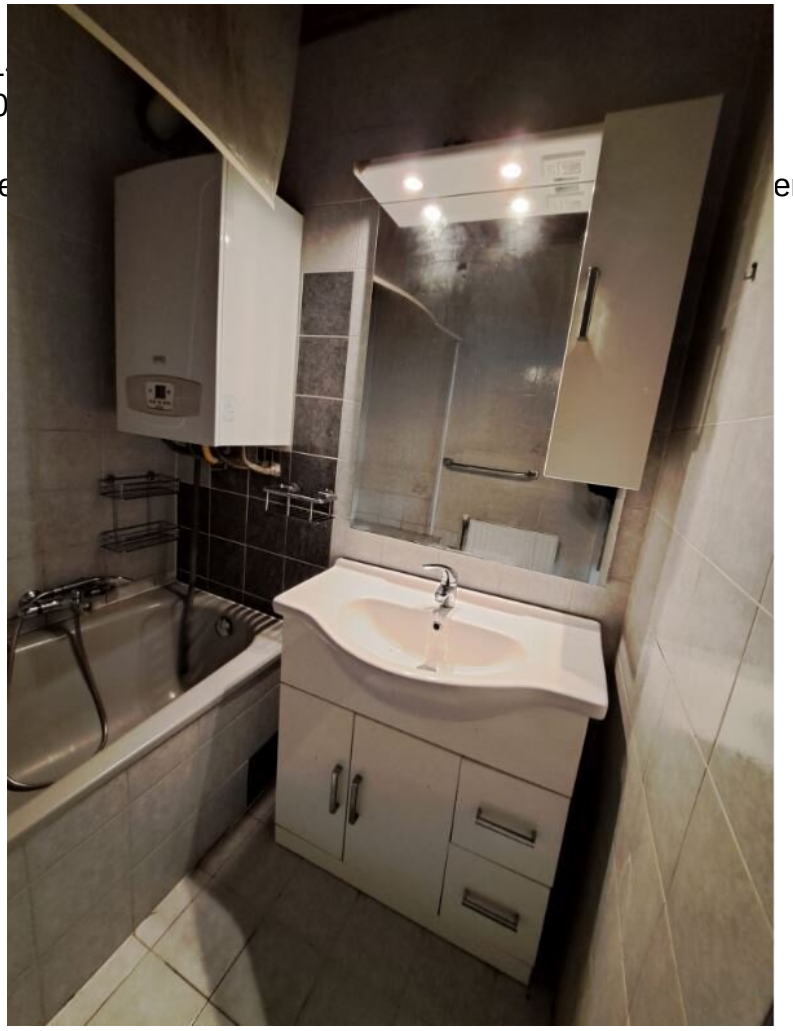
Ihr Ansprechpartner

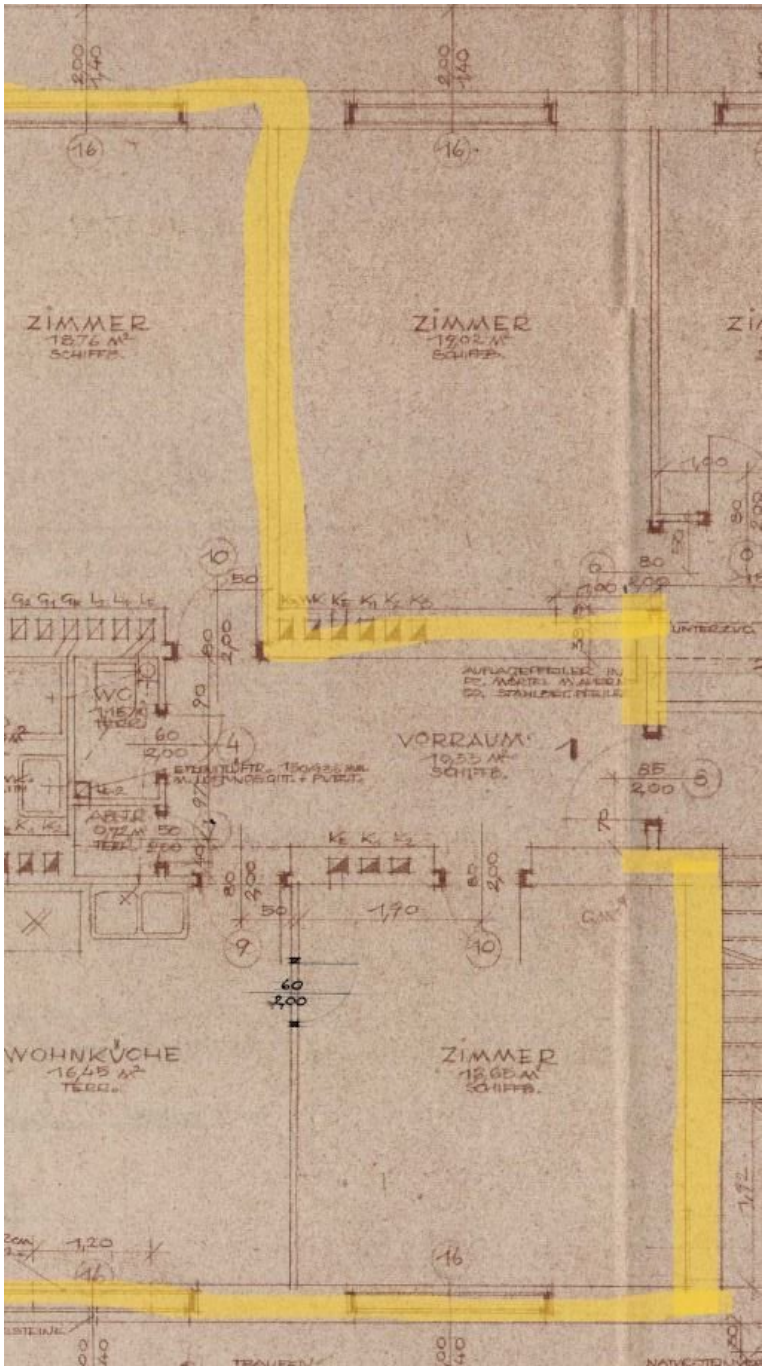
Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 1
H +43 699 1188 760

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




ZIMMER
18,76 m²
SCHIFFB.
ZIMMER
19,02 m²
SCHIFFB.
WC
1,15 m²
TERR.
VORRAUM
10,33 m²
SCHIFFB.
WOHNKÜCHE
16,45 m²
TERR.
ZIMMER
18,68 m²
SCHIFFB.
1,90
1,20

Objektbeschreibung

Ideal für Singles, Junggebliebene oder Kleinfamilien.

Worauf warten, die Wohnung erwartet Sie bereits!!

Die Wohnung besticht durch die gelungene Raumaufteilung.

Vom großzügig angelegten Vorzimmer, gelangen Sie direkt in die große Einbauküche, welche man mit einer kleinen Bar oder Sitzgarnitur ausstatten könnte.

Ebenso direkt begehbar vom Vorzimmer ist das Schlafzimmer - der Durchgang vom Vorraum in das Schlafzimmer ist mit einer Türe (Verblendung versehen) da an dieser Stelle im Schlafzimmer ein Kasten platziert war. Das einladende Wohnzimmer lädt zum verweilen und genießen von gemütlichen Abenden ein.

1 Vorzimmer

1 Küche

1 Badezimmer mit Badewanne

1 WC separat

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer

1 Abstellraum

1 Keller

1 Autostellplatz gratis (ohne Parkplatzordnung)

Resümee:

Ideal für Singles, Junggebliebene oder Kleinfamilien.

HWB: 191

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Gabriele Thurner 0670/3522341 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.