

**Quick Facts: Werkstätte | Magazin | Rokitanksygasse |  
Stellplatz**



**Objektnummer: 1760/34**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rokitanskygasse
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1911
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	91,50 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	169,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	871,45 €
Betriebskosten:	171,45 €

## Ihr Ansprechpartner



### Paul Kleindl

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

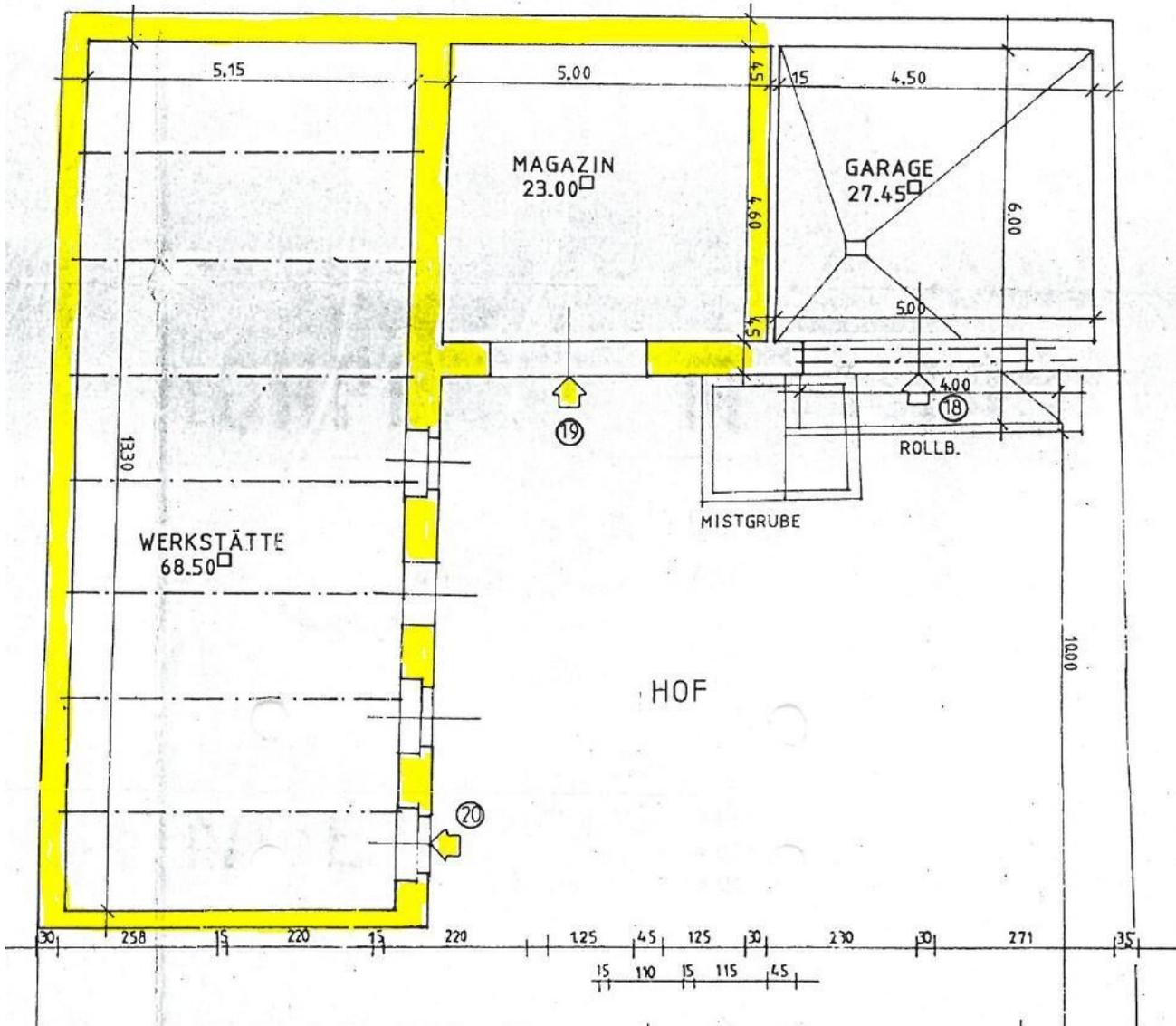
T +43 1 526 26 36 14  
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TRAFIDECKE

# FUSSBODENAUFBAU BAD:



## Objektbeschreibung

**Quick Facts:** Ideal für Handwerker!

Rokitanskygasse - hier wartet eine Lagerfläche im Innenhof mit Zufahrt und Parkmöglichkeit auf neue Mieter.

Monatliche Gesamtmiete inkl. Betriebskosten beträgt **EUR 871,45** zzgl. 20 MWSt.

**Kaution:** 3BMM

**Provision:** 3BMM

### Lage & Infrastruktur

Ruhige Lage mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung durch die Straßenbahnlinien 9 und 42. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Energieausweis:** HWB 169

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf**

Paul Kleindl 0699/11 88 7600 oder 01/526 26 36 14

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.