

## **Provisionsfrei! Kleinbüro! U4**



**Objektnummer: 1760/38**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien,Alsergrund
Baujahr:	1892
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	48,30 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	48,30 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	244,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	785,81 €
Miete / m <sup>2</sup>	14,08 €
Betriebskosten:	105,81 €
USt.:	157,16 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

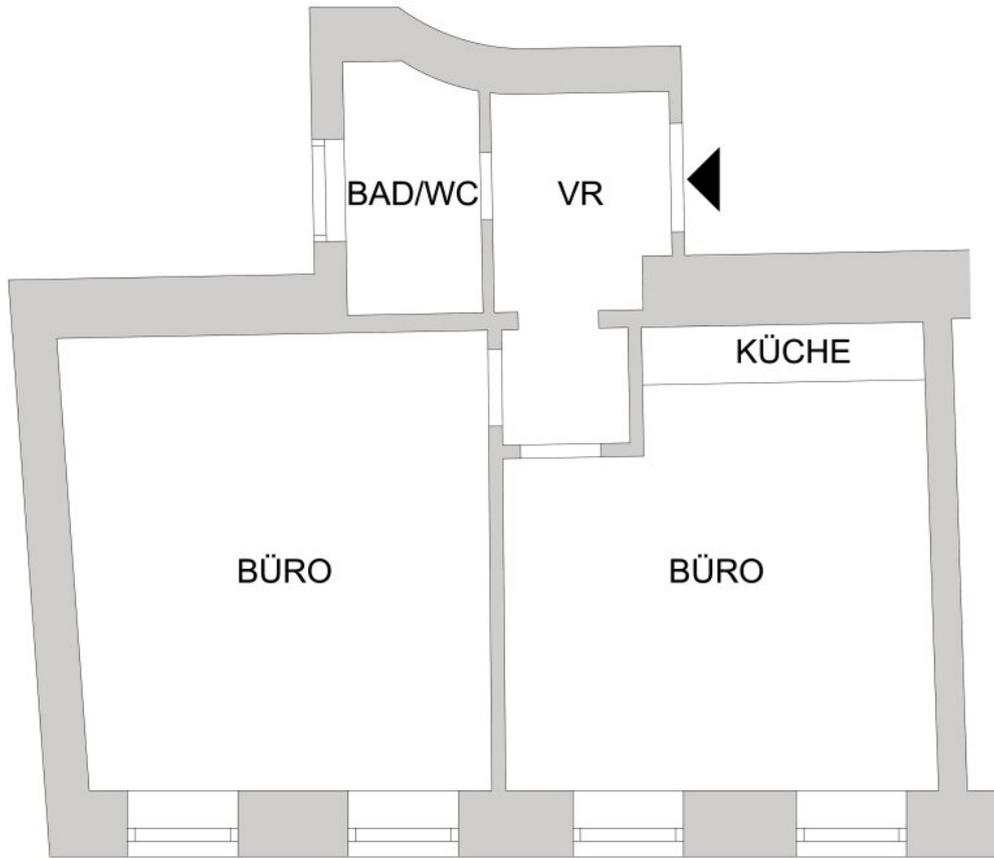


**Paul Kleindl**

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien







## Objektbeschreibung

### **PROVISIONSFREI für den Mieter!**

Zur Vermietung gelangt ein **zwei Zimmer Büro mit ca. 50qm** im ersten Geschoss eines Jahrhundertwendehauses.

Bestehend aus Vorraum, Bad/Toilette mit Marmorfliesen und zwei getrennt begehbaren Räumen mit einer Teeküche.

Das Büro liegt in einer ruhigen Seitengasse und ist öffentlich sehr gut angebunden.

Dieses sehr zentral gelegene Büro bietet ein wohnliches Ambiente für gute Geschäfte.

Das Anbringen einer Firmentafel ist inkludiert.

**Nettomiete EUR 680,00 zzgl. 20 Prozent USt.**

**Betriebskosten netto EUR 105,81 zzgl. 20 Prozent USt.**

Energieausweis: HWB 244,7

Nähe Straßenbahnlinie 5, 33, D

U4 und U6 Nähe

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf**

**Paul Kleindl 0699/11887600**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.