

Büroetage U4 Lilienberggasse



Objektnummer: 1760/58

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lilienberggasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	210,00 m ²
Bürofläche:	210,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	123,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.310,00 €
Kaltmiete	2.754,00 €
Miete / m ²	11,00 €
Betriebskosten:	444,00 €
USt.:	550,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

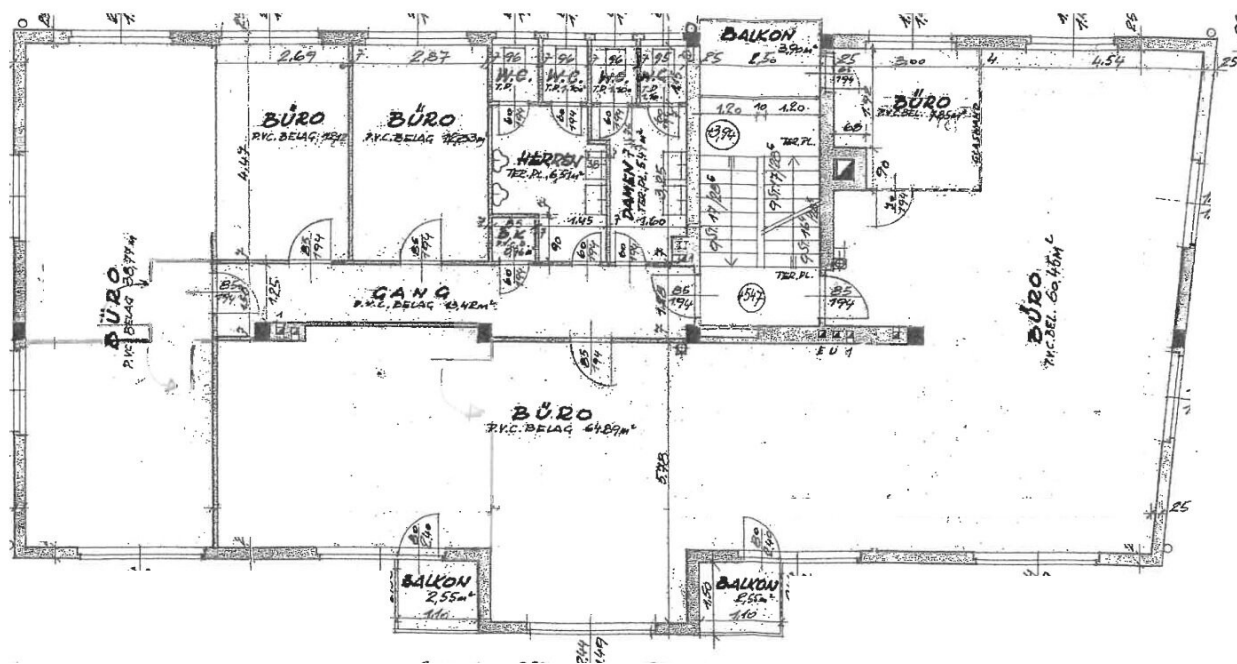


Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien







Objektbeschreibung

Ihr neues Büro in Hietzing - KFZ-Abstellplatz - 3 Minuten bis U4 Hütteldorf - unbefristete Hauptmiete - beste Lage - optimale Aufteilung - hell - ausgezeichnete Infrastruktur

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36

Zur Vermietung gelangt eine 210qm große Bürofläche in der Lilienberggasse, Nähe St. Josef Krankenhaus. Sie befindet sich in der 2. Etage eines eleganten Neubaus.

Ein KFZ-Abstellplatz im Innenhof ist für Sie reserviert.

Die Raumaufteilung:

zentraler Eingangsbereich

offenes Großraumbüro

fünf Büroräume

2 Toiletten und 2 Handwaschbecken Damen und Herren

eine Teeküche

Das funktional nutzbare Büro wird mittels einer Hauszentralheizung beheizt.

Lage und Infrastruktur:

Verkehrstechnisch geht es im 13. Bezirk nicht günstiger. Die Nähe zur U4 Hütteldorf und der Anschluss zum Hackinger Kai gewährt beste Erreichbarkeit, sowohl stadtein- als stadtauswärts. Sämtliche Bedürfnisse des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, kleinere Geschäfte, Apotheken, Ärzte, Bars und Restaurants sind schnell zu Fuß zu erreichen.

Resümee:

Ausgezeichnetes Mietobjekt in sehr guter Wiener Lage. U-Bahn Anschluss und die tolle Umgebung bieten ein erfolgreiches Umfeld für Ihr neues Büro.

Miete inkl. Betriebskosten: EUR 2.754,00 zzgl. Ust.

Energieausweis: HWB: 123

Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.