

**Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung im Bergdoktor-Gebiet –
Loggia, Garagen & hochwertige Ausstattung!**



Objektnummer: 1612/5731

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	22,13 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	529.000,00 €
Betriebskosten:	107,95 €
Heizkosten:	63,23 €
USt.:	23,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

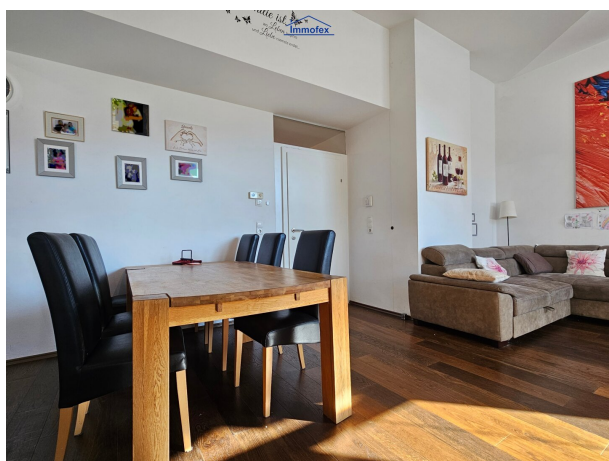
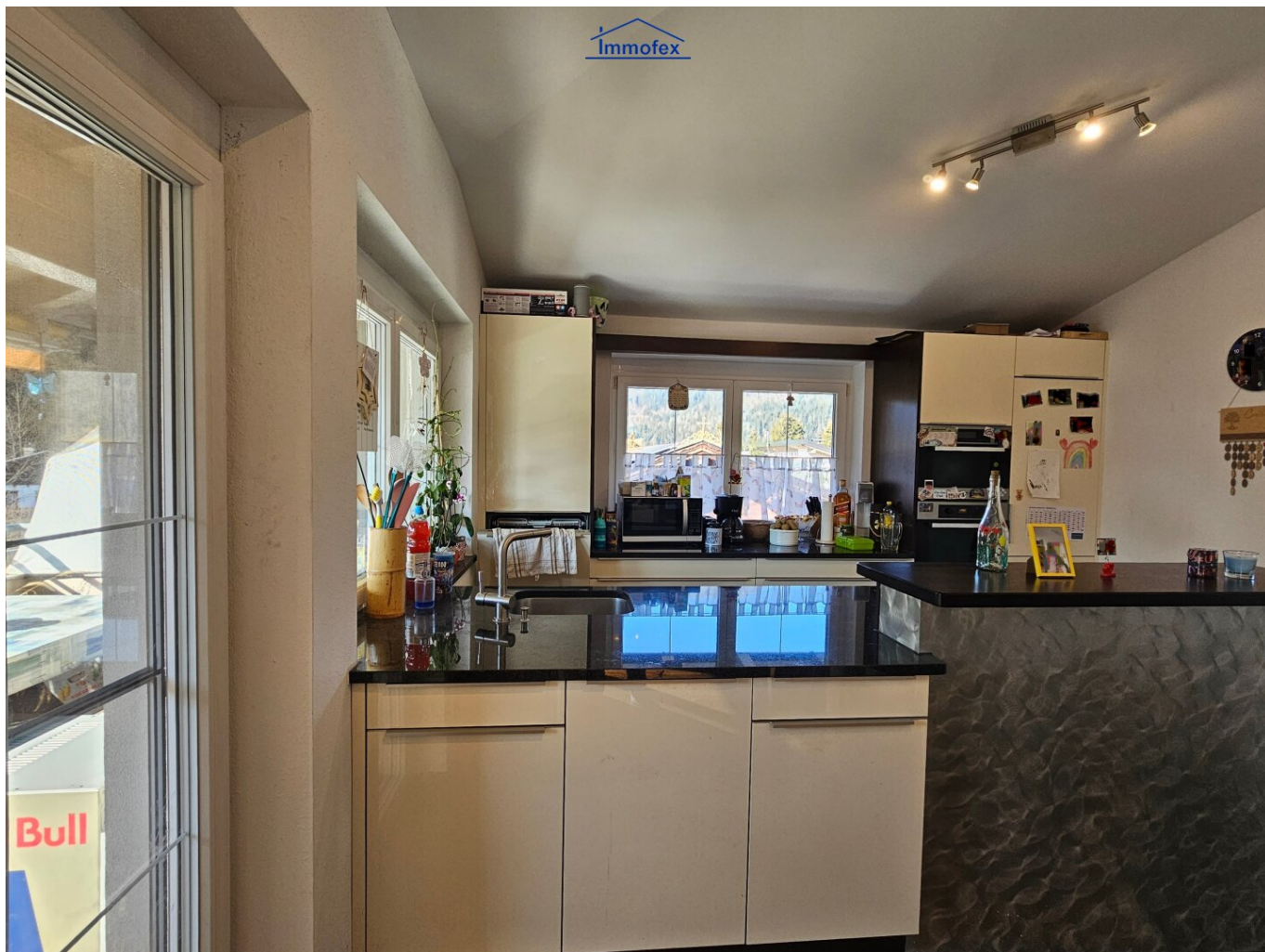
T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zu Füßen des Kaisergebirges finden Sie hier in Söll diese hochwertig ausgestattete, geräumige Wohnung

- Großer, heller Wohn-Essbereich mit offener Küche
- Hochwertige Einbauküche
- Hohe Räume
- 2 Schlafzimmer
- Kaminanschluss vorhanden
-
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Separates WC
- Eichenböden
- Barrierefrei mit Lift erreichbar
- 2 Tiefgaragenplätze, einer davon mit über 27m²
-

- Glasfaseranschluss
- Eigener, trockener Kellerraum mit über 22m²
- Beheizung mit Gas und Solar - dadurch moderate Energiekosten
- Sehr gute Energiekennzahlen
- Wirtschafts/Abstellraum

Eine sauber verwaltete und sehr gepflegte Anlage

Aus dem Protokoll der Hausversammlung gehen keinerlei außergewöhnliche Erfordernisse oder Probleme hervor.

Mit einem soliden Rücklagenstand liegt eine beruhigende Basis für allfällige Instandhaltungen vor.

Insgesamt eine problemlose, vernünftige und wertbeständige Immobilie, die zu einem realistischen Preis erworben werden kann.

Ein Wertgutachten gemäß LBG (z.B. zur Vorlage bei Ihrem finanzierenden Bankinstitut) liegt vor.

Erwerbsförderung möglich.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap