

3-Zimmer-Gartenwohnung in Raubling, provisionsfrei



Objektnummer: 1610/97

Eine Immobilie von Bayern Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83064 Raubling
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,71 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	123,75 m ²
Keller:	2,63 m ²

Ihr Ansprechpartner



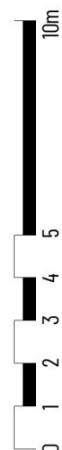
Mario Tribus

Bayern Immobilien und Bauträger GmbH
Oberaustraße 18
83026 Rosenheim

T +49 8033 971 49 34

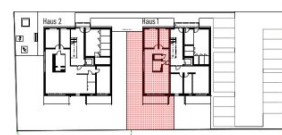
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



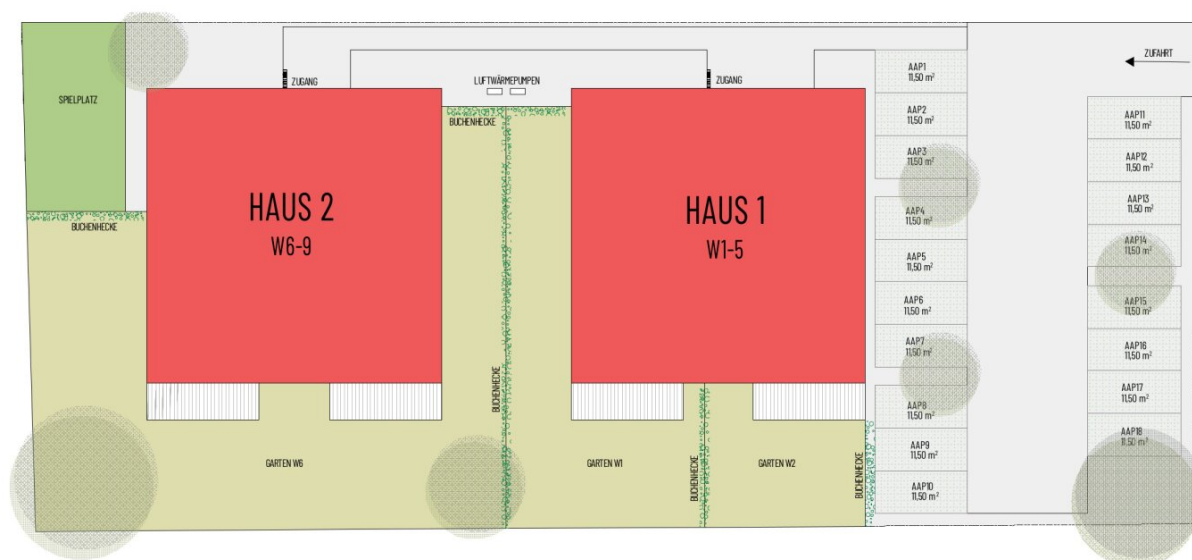


Erdgeschoss 3-Zimmer
Haus 1 | W1 **84,71m²**

Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

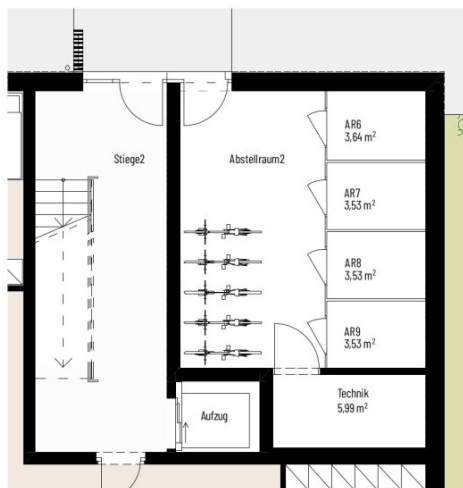


Übersichtsplan

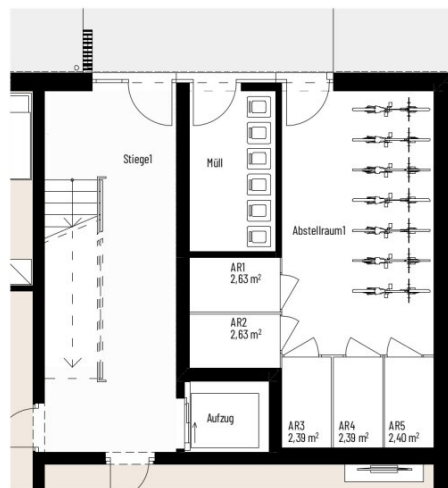


Lageplan Stellplatzplan

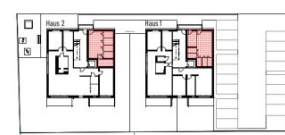
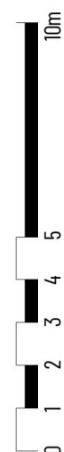
Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!



Haus 2



Haus 1



Übersichtsplan

Abstellräume / Nebenräume

Die Grundrisse können sich aufgrund statischer und bauwirtschaftlicher Einflüsse leicht verändern!

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen in Raubling – Modern.Ruhig.Durchdacht

In der begehrten **Aschaffenburgstraße 17 in Raubling** entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit zwei modernen Baukörpern und insgesamt **neun stilvollen Wohneinheiten**. Die Wohnungen überzeugen durch klare Linien, zeitgemäße Architektur und eine energieeffiziente Bauweise, die den heutigen Ansprüchen an Nachhaltigkeit gerecht wird. Durchdachte Grundrisse, helle Räume und ein modernes Ausstattungsniveau schaffen Wohnkomfort auf hohem Niveau – ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger, die Wert auf Qualität und Lage legen.

Die ruhige, zugleich zentrale Lage verbindet Wohnen im Grünen mit optimaler Anbindung – ein Zuhause, das Ruhe, Stil und Lebensqualität harmonisch vereint.

Highlights des Projekts:

- **Private Außenbereiche:** Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Garten, Balkon oder Terrasse.
- **Barrierefreier Zugang:** Jedes Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet.
- **Nachhaltige Energieversorgung:** Luftwärmepumpe zur Beheizung und Photovoltaikanlage für Allgemeinstrom.
- **PKW-Stellplätze:** 18 Stellplätze im Freien.
- **Provisionsfreier Kauf:** Direkt vom Bauträger.

Die Wohnung W1 im Haus 1 – 3-Zimmer im Erdgeschoss:

- **Wohnfläche:** Ca. 84,71 m²
- **Zimmer:** 3 Zimmer (Wohnküche, 2 Schlafzimmer)

- **Außenbereich:** Terrasse (11,62 m²) und eigener Garten (ca. 123,75 m²)

- **Badezimmer:** Modernes Badezimmer, separate Toilette.

Geplanter Baustart: Herbst 2025

Geplante Fertigstellung: Sommer 2027

Zum jetzigen Zeitpunkt, vor Baubeginn, besteht noch die Möglichkeit, individuelle Wünsche in Bezug auf die Grundrissgestaltung einzubringen und umzusetzen.

Kontakt & weitere Informationen:

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in Raubling! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Beratung.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Bayern Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Bus <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap