

Top Geschäftsfläche im FMZ St. Michael im Lungau zu vermieten - Auch große Fläche mit ca. 533m2 möglich



ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung

Objektnummer: 409

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Einzelhandelsladen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5582 Sankt Michael im Lungau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	211,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.532,00 €
Kaltmiete	2.892,00 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	360,00 €
USt.:	578,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das gut gewachsene Fachmarktzentrum bietet einen großen bequemen von der Strasse gut einsichtbaren Parkplatz, sodass Kunden direkt vor dem Geschäft parken können. Die Handelsagglomeration besteht aus Tankstelle, Lebensmittelmarkt, Modehändler, Drogerie, Friseur und zahlreichen weiteren sehr guten Angeboten. Weiters haben die Kunden 18 Schnellladestationen für E-Fahrzeuge direkt am Parkplatz was zusätzlich für Kunden attraktiv ist.

Im gut eingeführten FMZ wird eine Fläche mit ca. 211m² direkt neben KIK und Friseur Klipp ab Juli frei für ein neues Konzept.

Ihre Vorteile:

- Barrierefreie Fläche
- Rechteckiger Zuschnitt
- Ausreichend bequeme Kundenparkplätze
- E-Ladestationen
- Tankstelle, Lebensmittel, Mode, Drogerie, ... am Standort
- Ein kleines Kaffee sorgt auch für das Gastronomische Wohl

Für freuen uns auf Ihre Rückmeldung und stehen unter Mag. Philipp Mayer 0676 370 6095 gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap