

**+++ Riesiges Grundstück in bester Lage
(Bauland-Betriebsgebiet) am Rand von Deutschkreutz!+++**



Objektnummer: 8115

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7301 Girm
Wohnfläche:	215.000,00 m ²
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Rosegggasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









THEMENERGEBNIS

1 von 1 Objekten ausge

Ergebnisliste von Grundstücke

	GST-Nummer	KG-Nummer ▲	Rechtsstatus	Stichtagsdatum	Herkunft	Katastralgemeinde	Bezirk	Gemeinde	Einlagezahl
	  1451/24	33007	Grenzkataster	01.10.2024	BEV	Girm	Oberpullendorf	Deutschkreutz	733



THEMENERGEBNIS

1 von 1 Objekten ausgewähl

Ergebnisliste von Grundstücke

GST-Nummer	KG-Nummer ▲	Rechtsstatus	Stichtagsdatum	Herkunft	Katastralgemeinde	Bezirk	Gemeinde	Einlagezahl
1451/25	33007	Grenzkataster	01.10.2024	BEV	Girm	Oberpullendorf	Deutschkreutz	733

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein riesiges Grundstück, welches durch seine Lage und Widmung als einzigartig anzusehen ist!

Eckdaten zum Grundstück

- großzügige Fläche
- Zufahrtsmöglichkeit von 2 Seiten(mit 40to. LKW)!
- Strom befindet sich am Grundstück
- Kanal und Wasser liegen noch nicht am Grundstück

Maße des Grundstücks

- Breite: ca. 60m
- Länge: ca. 100m
- Die genaue Grundstücksfläche (von beiden Gst.Nr. 1451/24 & 1451/25) beträgt in Summe **5.516 m²**.

Widmung:

Die Widmung 10005 im Flächenwidmungsplan bezieht sich auf ein **Bauland-Betriebsgebiet**.

Diese Widmung erlaubt die Errichtung von Betriebsgebäuden, kann aber auch Wohnungen und andere Nutzungen wie Gewerbe oder Lagerflächen ermöglichen.

Lage:

Ihr neues Grundstück liegt in der wunderschönen Gemeinde Deutschkreutz, welche nicht nur durch die vielen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, der Nähe zur Schnellstraße (S31), sondern vor allem durch die hervorragende Infrastruktur punktet.

Deutschkreutz ist die einzige Gemeinde im Mittelburgenland, welche sich über einen Anschluss zum österreichischen Zugnetzwerk freuen kann. Diverse Züge bringen Sie täglich

nach Wien, Wiener Neustadt und vielen weiteren Destinationen.

Ein Frisör, Cafehaus, Gasthaus, Kinderspielplatz, Naturrückzugsgebiet, und noch vieles mehr, befinden sich in der pulsierenden Gemeinde.

Für Bildung ist bestens gesorgt. Direkt im Ort befinden sich ein Kindergarten, eine Volksschule und eine Hauptschule.

Gymnasium, Handelsakademie und noch weitere Bildungszentren sind in der Bezirkshauptstadt Oberpullendorf zu finden.

Weiters bietet Oberpullendorf ein nahezu unendliches Angebot an Restaurants, Bars, Diskotheken und noch viel mehr!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, um einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne stehe ich Ihnen auch abends und am Wochenende zur Verfügung.

"Irrtümer sind vorbehalten"

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen diese wundervolle Wohnung vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 3 817 517](tel:+436603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap