

5-Zimmer-Wohnung in Salzburg-Taxham



Objektnummer: 880

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Nach_vereinbarung
Wohnfläche:	104,49 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.691,10 €
Kaltmiete (netto)	1.170,00 €
Kaltmiete	1.425,00 €
Betriebskosten:	227,00 €
Heizkosten:	103,00 €
USt.:	163,10 €
Provisionsangabe:	

2 Nettomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß (ohne Lift) eines Wohnhauses in gut erreichbarer Stadtlage, unweit des Einkaufszentrums Europark und Red-Bull-Arena.

Die 5-Zimmer-Wohnung ist mit einer nach Westen ausgerichteten Loggia ausgestattet.

Raumaufteilung:

- Eingang mit Vorraum
- Küche mit Fenster, eingerichtet
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die westseitige Loggia
- 3 Zimmer, jeweils extra begehbar
- 1 Zimmer (Durchgangszimmer)
- Bad mit Badewanne, Waschbecken
- WC extra
- Abstellraum

- Kellerabteil

Allgemeinräumlichkeiten:

- Fahrradraum
- Waschküche
- Trockenraum

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber (Vermieter) die Provision. Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer. Siehe Nebenkostenübersicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap