Sonnig mit Terrasse

Objektnummer: 7072

Eine Immobilie von Spiegelfeld

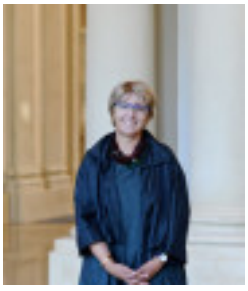
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,69 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	95,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	402,17 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

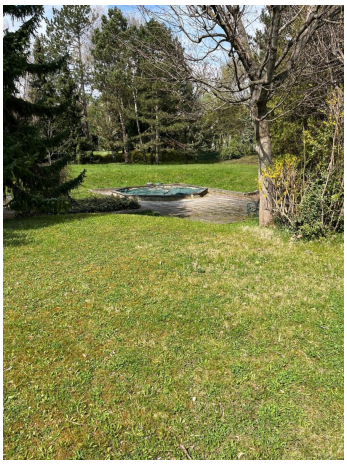


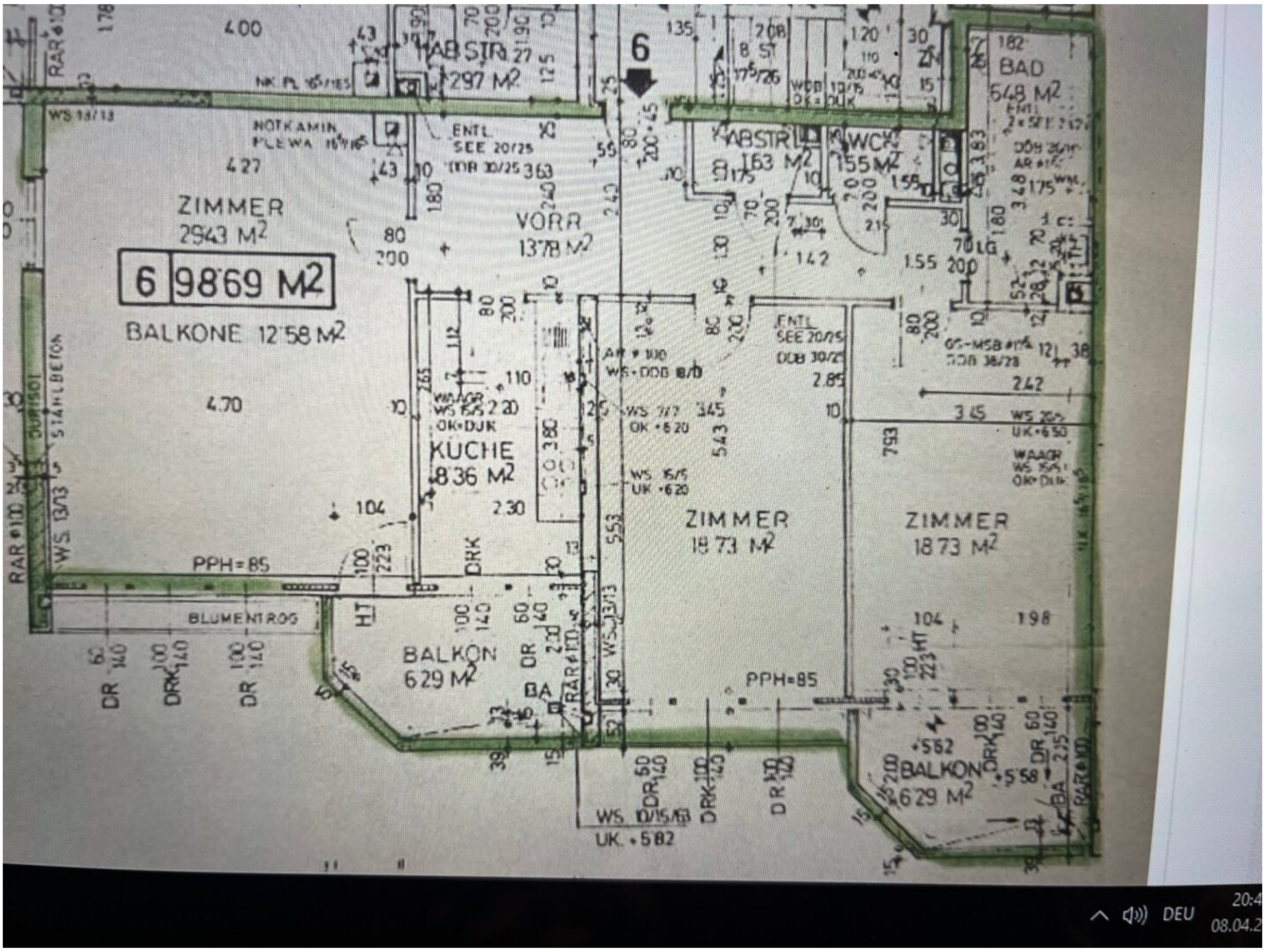
Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




ABSTR 2'97 M2
BAD 6'48 M2
NOTKAMIN PLEWA
ZIMMER 29'43 M2
6 98'69 M2
BALKONE 12'58 M2
VORR 13'78 M2
ABSTR 1'63 M2
WC 1'55 M2
KÜCHE 8'36 M2
ZIMMER 18'73 M2
ZIMMER 18'73 M2
BLUMENTROG
BALKON 6'29 M2
BALKON 6'29 M2

Objektbeschreibung

Verkauf einer sehr gemütlichen Wohnung mit 2 Balkonen in sehr guter Lage!

Die Wohnung besteht aus einem Wohnraum mit direktem Ausgang auf einen Balkon mit Blick auf die Wiener Innenstadt.

Weiters gibt es 2 Schlafzimmer mit einem Bad mit Wanne und Dusche. Weiters ist ein Abstellraum vorhanden und ein WC extra.

Die Wohnung befindet sich im 2.Stock - mit Lift erreichbar.

Hinter dem Haus gibt es einen ca 7.500m2 großen Gemeinschaftsgarten - wunderschön!

Im Keller befindet sich auch ein Schwimmbad mit Sauna sowie ein eigenes Kellerabteil mit ca 5 m2.

Ein Garagenplatz kann auch angemietet werden um € 130.-- pro Monat.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.