

**Ein Ort der Ruhe und Erholung: Idyllisches
Landgrundstück mit Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude
auf 3.600 m² inmitten unberührter Natur bei Bad
Radkersburg – Ihr persönliches Paradies!**



ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

Objektnummer: 282201

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Sigheldorf
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	549,00 m²
Lagerfläche:	349,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Hrauda, BA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 54 11 047
H +43 676 333 03 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:

3D Grundriss

35 Plattformen

Social Media

Home Staging

Wohnungs- und Hausvideos

Infrastrukturbericht

Top Fotos

Qualitätsiegel

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

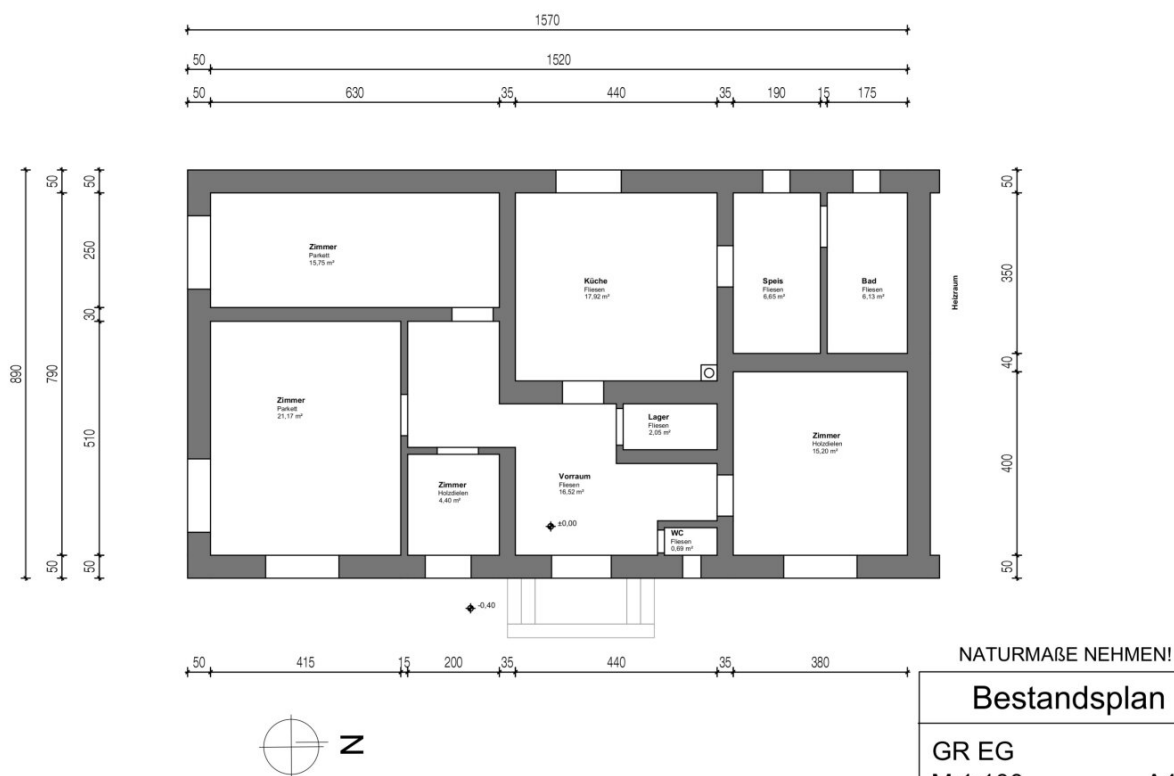
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

FOLGEN SIE UNS AUF

[WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://www.schantl-ith.at)







NATURMAßE NEHMEN!

Bestandsplan

GR EG

M 1:100

A4

Dat. 9.06.2020

Ihre Träume -
unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten
Konzept für Immobilien, Finanzierungen,
Versicherungen und Vermögensaufbau.



schantl-ith.at | sfi-invest.com



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



in
Kooperation
mit



FINANCIAL INVEST
VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.



VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.



FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

Ein Ort der Ruhe und Erholung: Idyllisches Landgrundstück mit Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude auf 3.600 m² inmitten unberührter Natur bei Bad Radkersburg – Ihr persönliches Paradies!

Der tolle Grünblick und die Top-Lage (in 5 Minuten im Ortskern von Bad Radkersburg!) definieren das Grundstück. Diese Kombination aus Landschaft & Stadtnähe macht das Grundstück zu etwas ganz Besonderem!

Des Weiteren gelangt nicht nur das unbebaute Grundstück zum Verkauf, sondern auch das Wirtschaftsgebäude sowie das sanierungsbedürftige Wohnhaus. Den Fantasien sind keine Grenzen gesetzt. Auf insgesamt ca. 3.600 m² kann man seinen Vorstellungen freien Lauf lassen.

FAKTEN

- unbebautes Grundstück mit ca. 1.180 m²
- bebautes Grundstück mit ca. 2.421 m²
 - ca. 349 m² Stall- und Nebengebäude
- Gesamt rund 3.601 m² großes Grundstück
- Tolle, ebene Lage mit Grünblick

- In mitten einer liebevollen Umgebung von Einfamilienhäusern
- Baudichte SG-DO(H) 0,2 - 0,4
- gemäß aktuellem Flächenwidmungsplan aktuell kein Bauzwang
- Kanal in Straße
- Top-Lage! In nur 10 Minuten im Zentrum von Bad Radkersburg
- Ab sofort verfügbar!

INFORMATIONEN ZUM WOHNHAUS

- ca. 200 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf Erdgeschoß und Obergeschoß
- Neuwertige Pellets-Heizung
- Wohnfläche Erdgeschoß:
 - ca. 90 m² - aufgeteilt wie folgt:
 - 4 Zimmer
 - Küche

- Speis
- Bad
- Zimmer
- Abstellraum
- WC
- Vorraum

- Wohnfläche Dachgeschoß:

- ca. 120 m² - aufgeteilt wie folgt:

- 3 Zimmer
 - Küche
 - Bad + WC
 - Vorraum

In natura sieht doch alles gleich viel besser aus! Machen Sie sich doch selbst ein Bild von dieser vielseitigen Liegenschaft.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap