Anlegerwohnung: vermietet Eigentumswohnung in zentraler Lage

Objektnummer: 1383

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	168.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

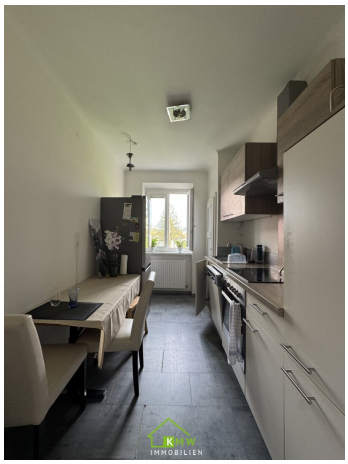
Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

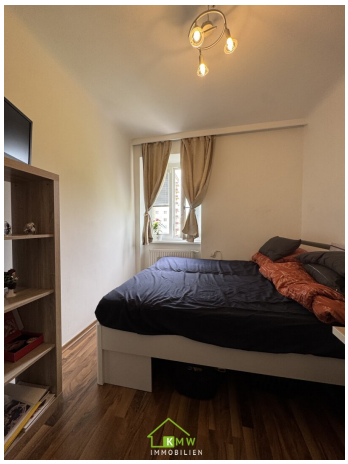
T +43273272120
H +43 676 720 45 19
F +43 (0) 2732 – 721 20

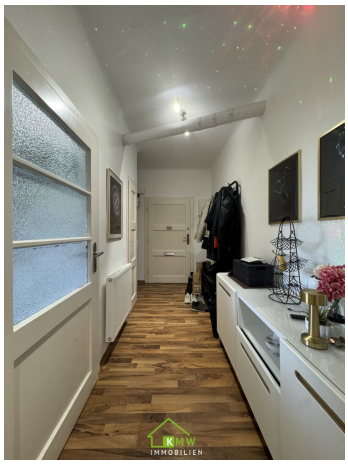
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KMW
IMMOBILIEN

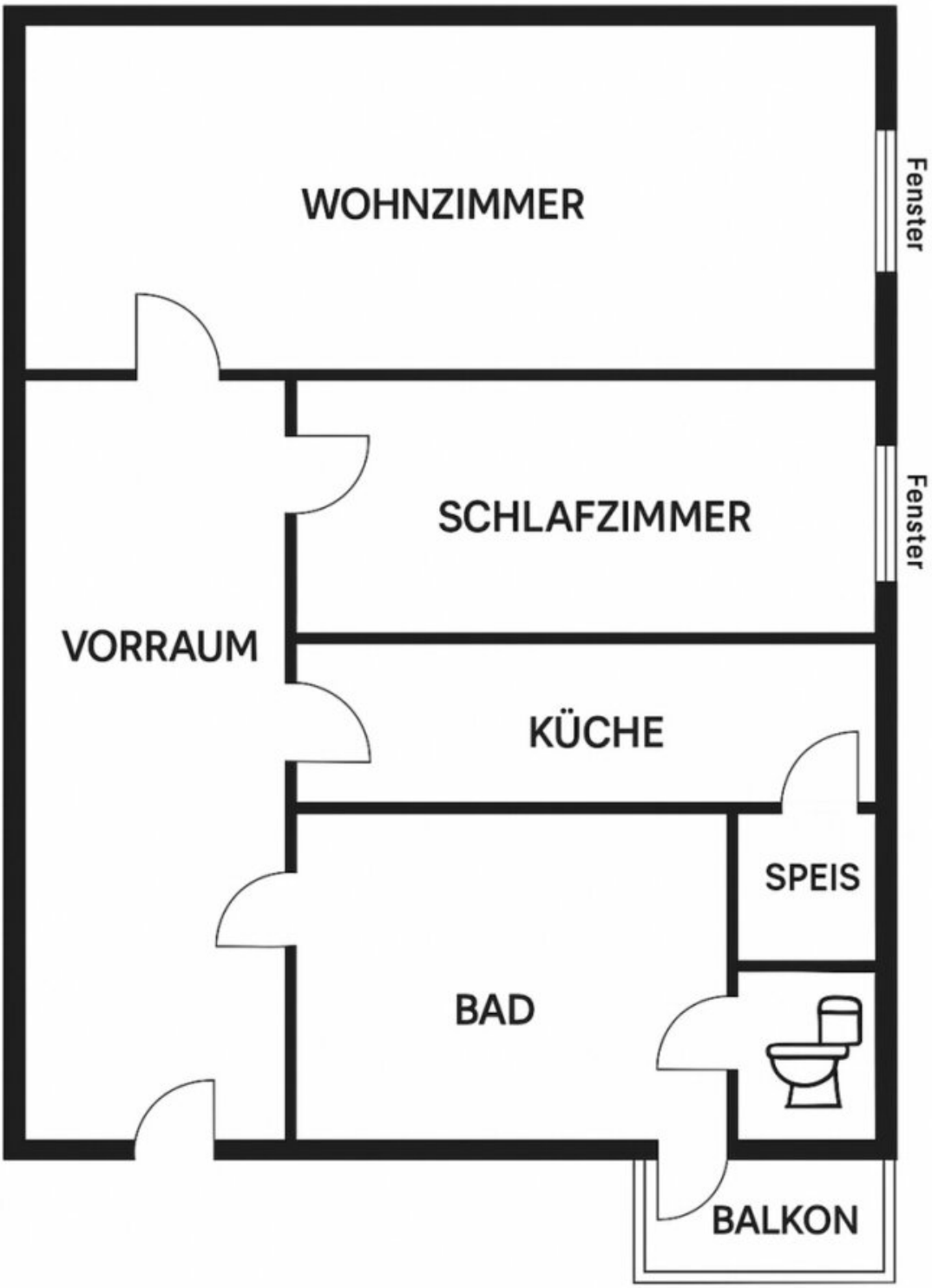


KMW
IMMOBILIEN





KMW
IMMOBILIEN


WOHNZIMMER
Fenster
SCHLAFZIMMER
Fenster
VORRAUM
KÜCHE
SPEIS
BAD
BALKON

Objektbeschreibung

Diese **Eigentumswohnung** befindet sich in **zentraler Lage** (Bahnhof) und bietet **68m²**.

Die Wohnung befindet sich im **3. Stock** und ist bis **Ende 2027 vermietet**.

Sie bietet **Wohnzimmer** mit Zugang zur West **Loggia**, Schlafzimmer, **Küche mit Speis**, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche und ein extra WC.

Die **Loggia** ist Richtung **begrünten Innenhof** ausgerichtet und daher **ruhig** gelegen.

Die Wohnung wurde **2014 saniert** (Heizung, Böden, Elektrik, Küche) - **Fenster** sind bereits **3fach verglast** und zusätzlich mit **Rollos** ausgestattet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap