

Alleinstehendes Haus komplett modernisiert mit großem Garten und Rundblick



Objektnummer: 10984

**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilien treuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3945 Hoheneich
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	3.085,00 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 72,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Müller

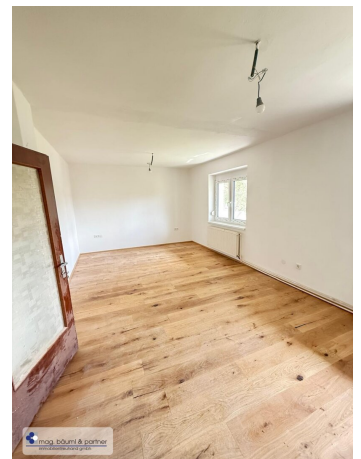
Mag. Bäuml & Partner Immobilien treuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

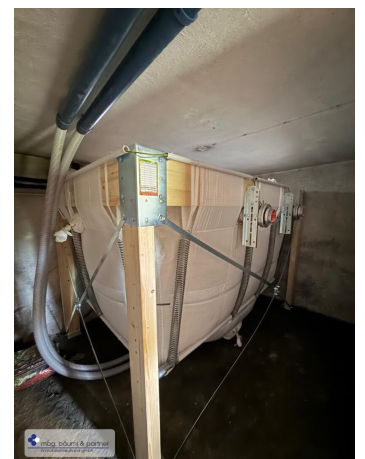
T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



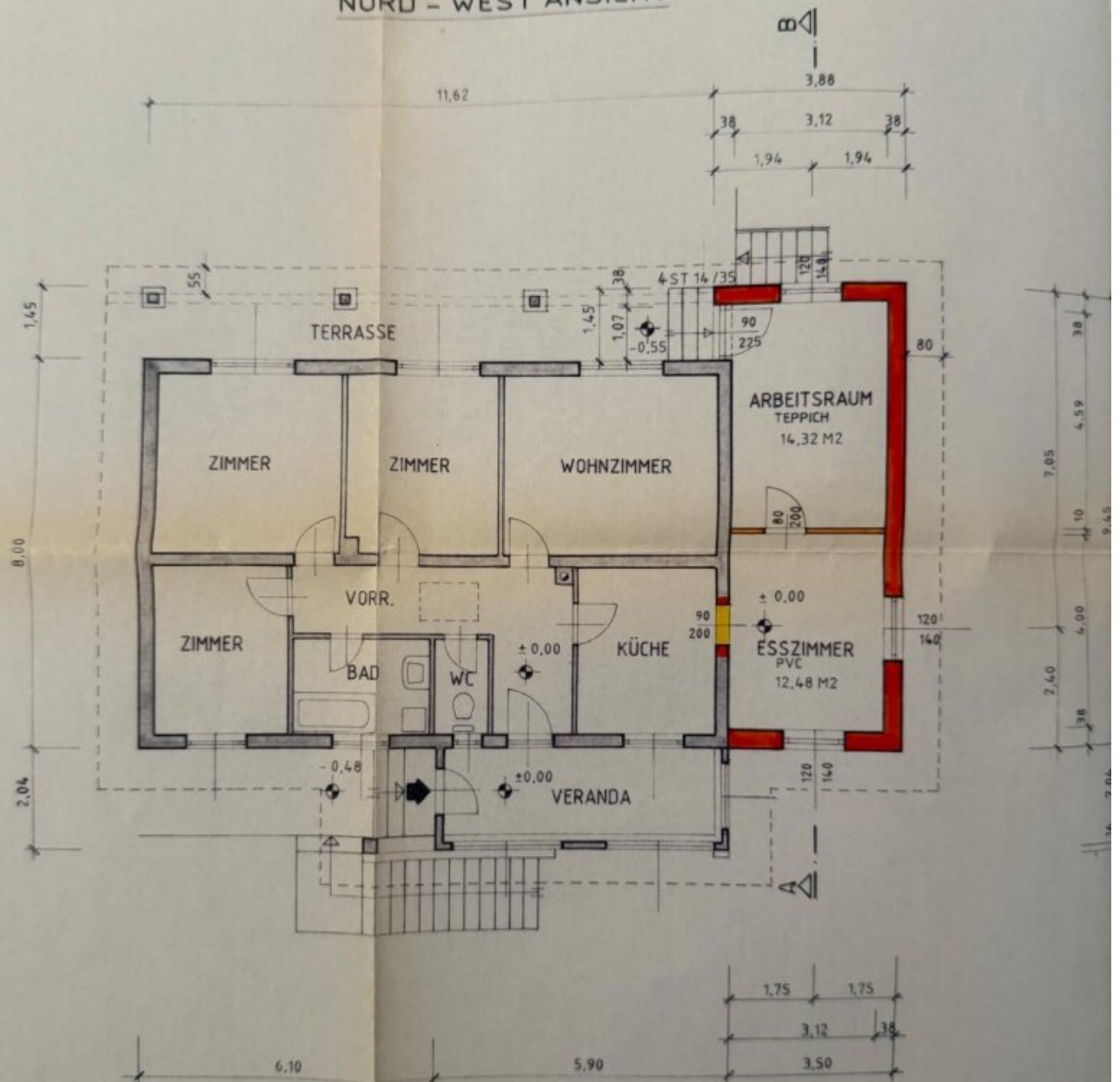




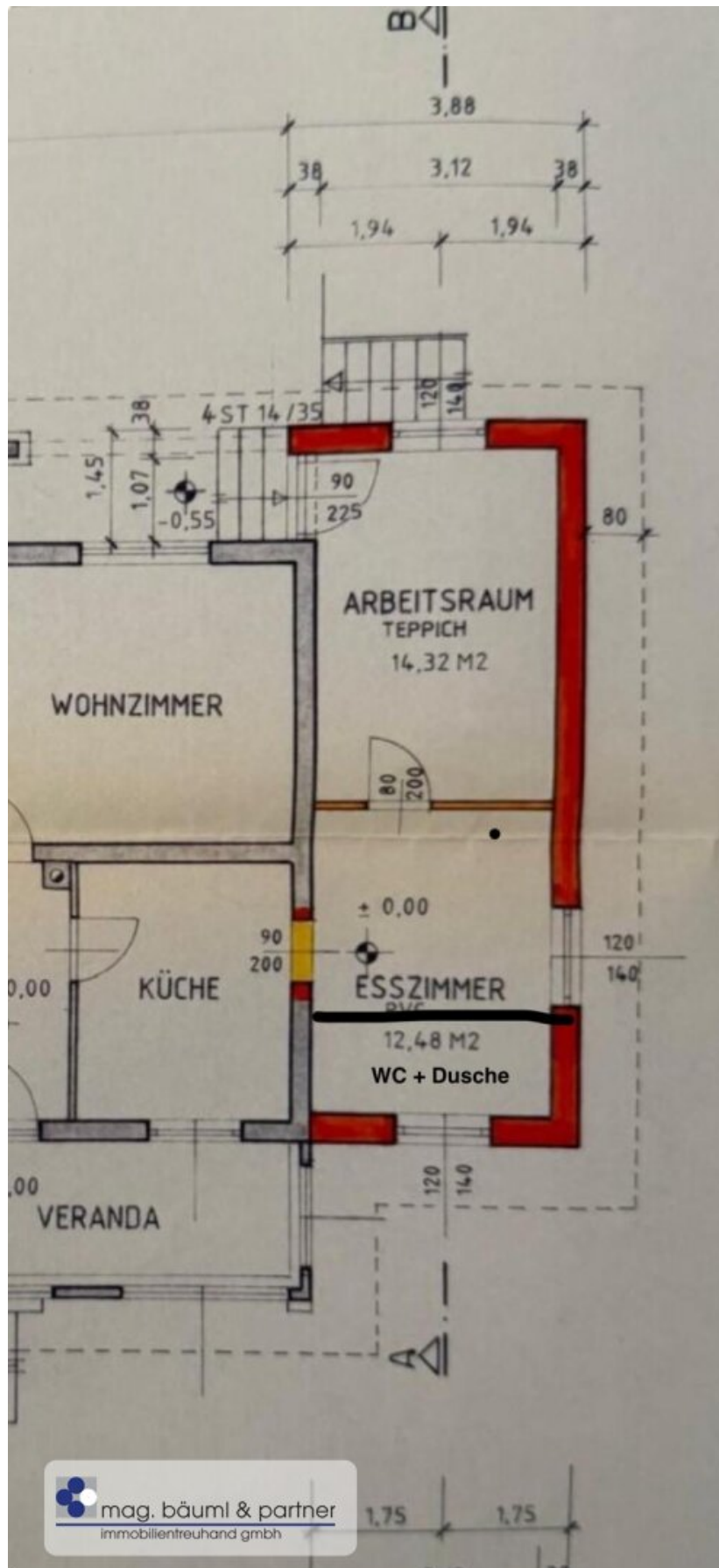


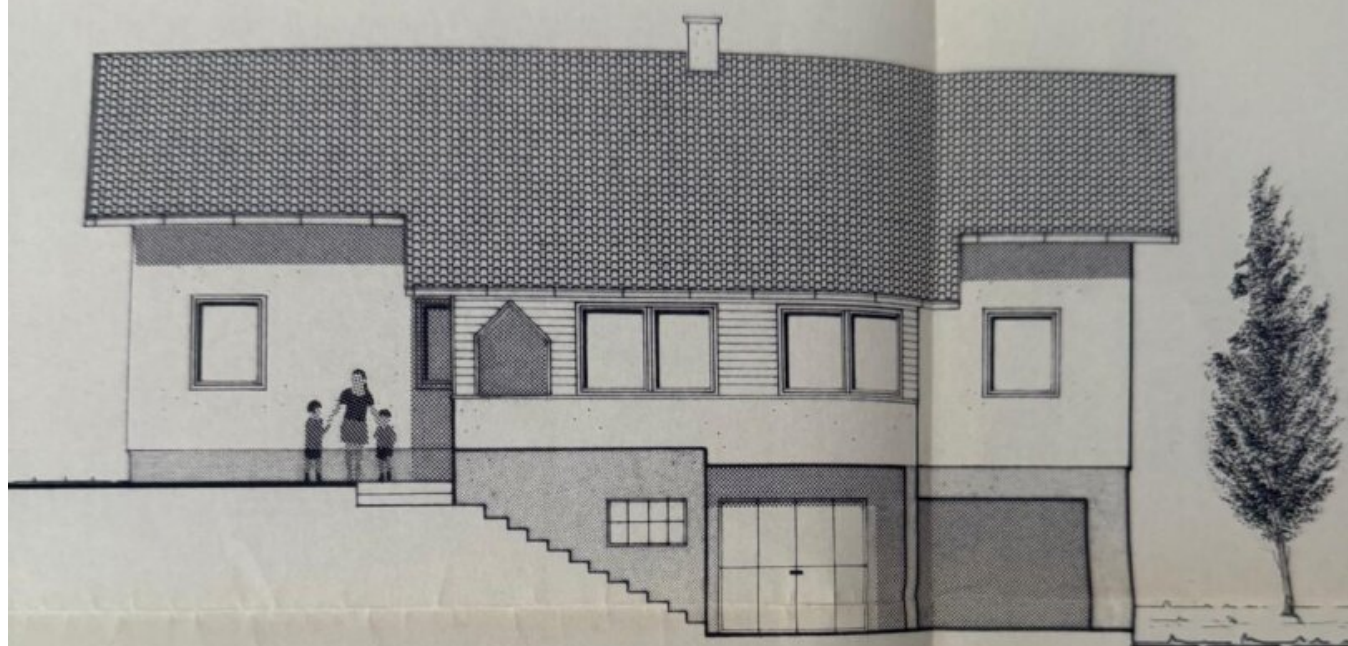


NORD - WEST ANSICHT



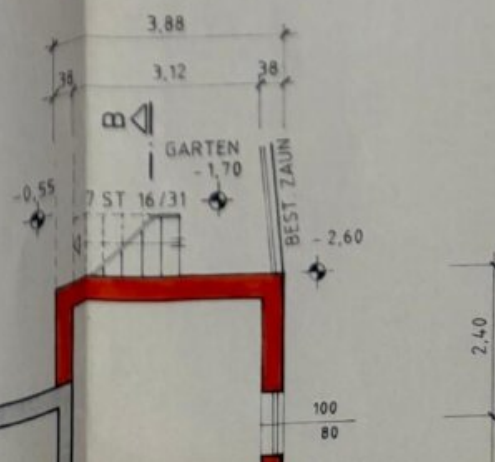
ERDGESCHOSS



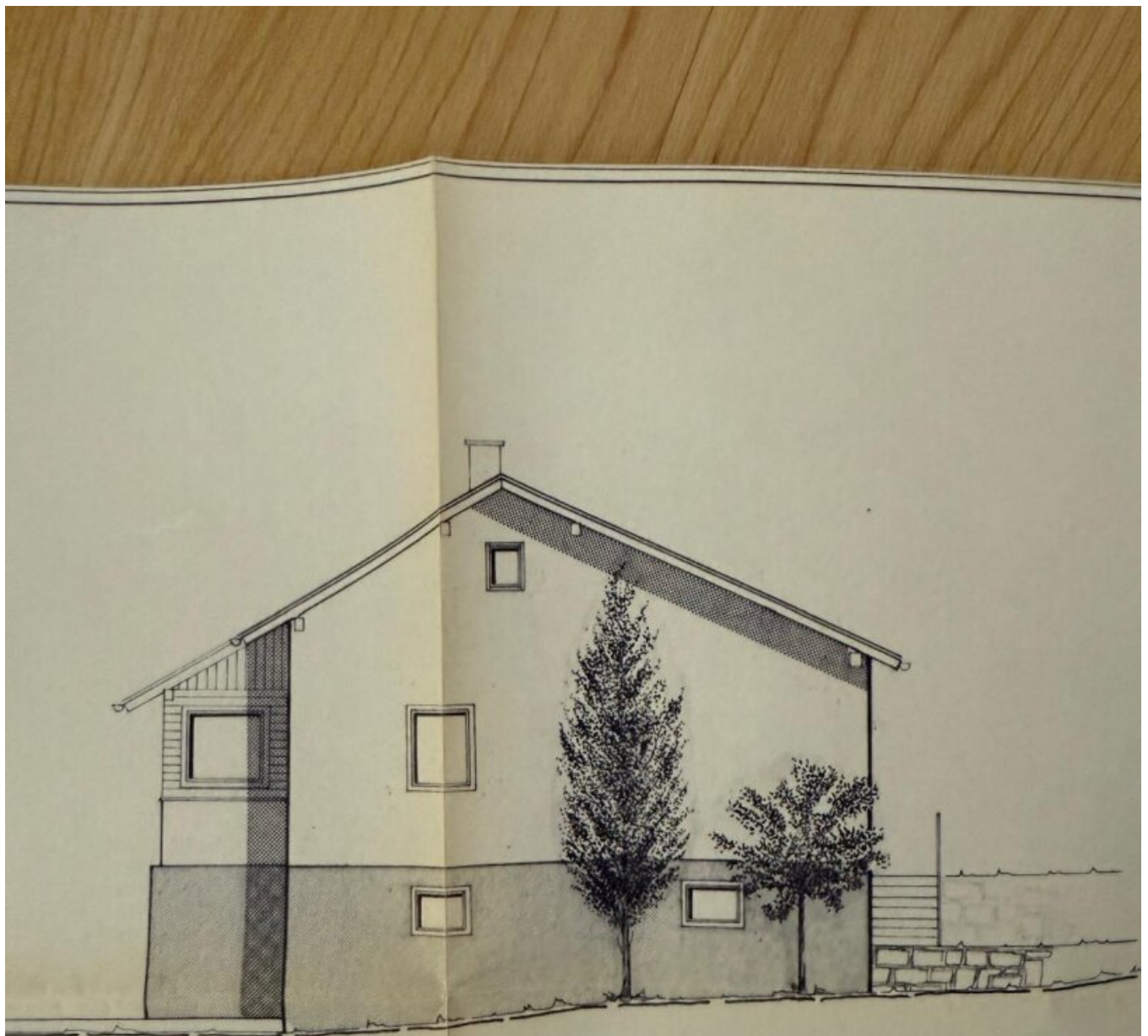


BESTAND ← → ZUBAU

NORD - OST ANSICHT



mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh



NORD - WEST ANSICHT



11,62

3,88

3,8

3,12

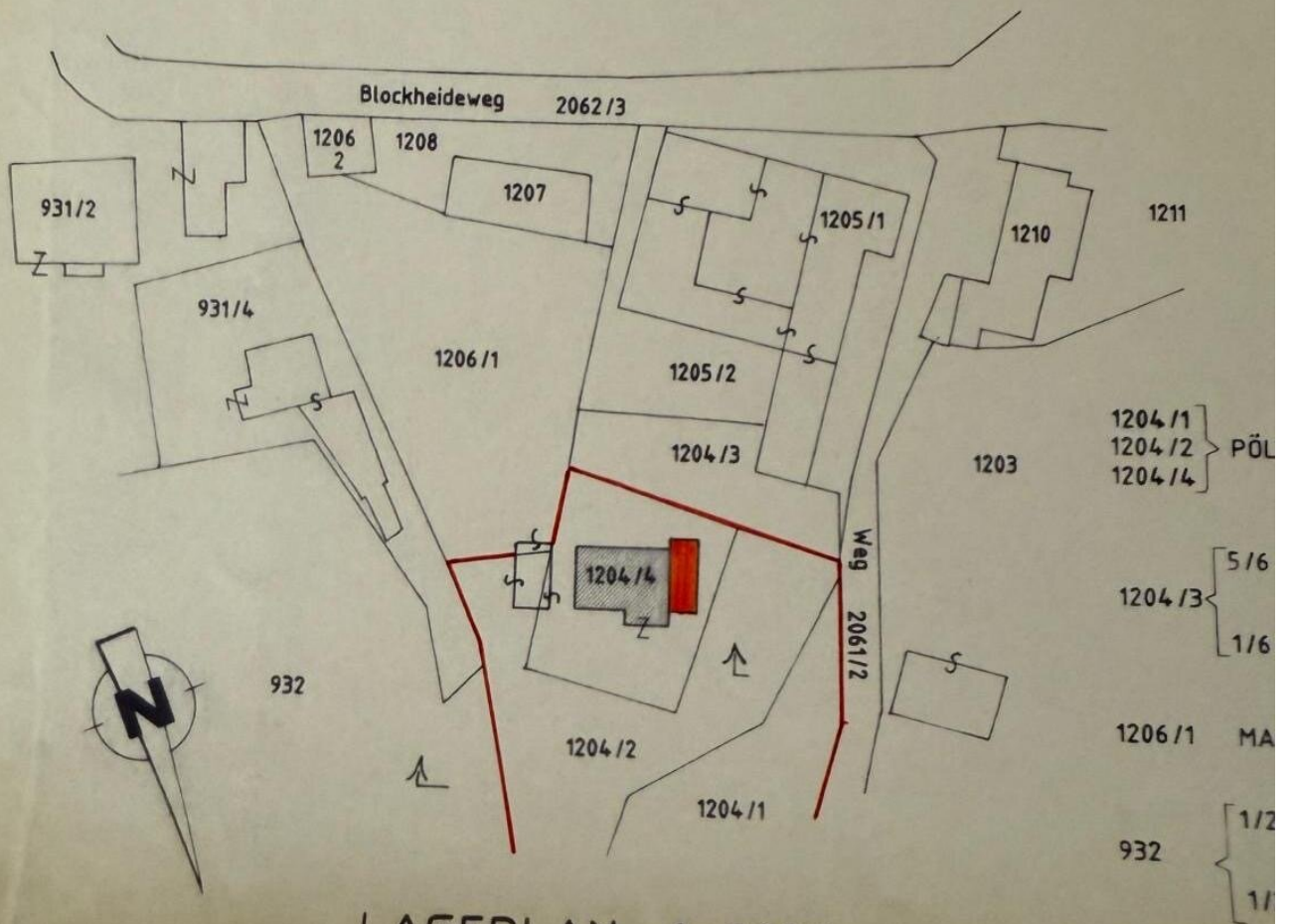
3,8

1,94

1,94



mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh



LAGEPLAN 1:1000

Objektbeschreibung

Daten und Fakten

- Alleinstehendes Haus auf grossem Grund
- neue Fenster mit Aussenrollo
- neue Photovoltaik - Anlage mit 6,23 **kw Stromspeicher**
- neue Pelletsheizung mit Pelletsspeicher
- grosser Warmwasser Speicher
- neue Elektrik
- Estrich
- wunderschöner Grünblick rund um das Haus
- 4 Zimmer, die leicht zu 5 Räumen gemacht werden können.
- Einlegerwohnung möglich
- Garagen, Kellerräume
- PLATZ -WOHIN MAN SCHAUT
- **Kaufpreis: Euro 275.000- (VB)**

Lage:

Alleinlage mit Grünblick und großem Garten - in der Nähe zu Gmünd und Schrems und in der Nähe zur Blockheide.

Beschreibung:

Dieses Haus wurde grundsaniert - die Fenster, eine kluge Pelletsheizung mit einem Pelletslager und eine unterstützende PHOTOvoltaik samt einem 6,23 kw Speicher eingebaut.

Die Elektrik auf den neuesten Stand gebracht und bei den Böden ist schon der Estrich gelegt oder der Boden verlegt.

Alle Arbeiten die STAUB, DRECK und Mühe machen sind bereits abgeschlossen, der Estrich bereits gelegt.

4 zentral zu begehende Zimmer sind vorhanden. Grosse Kellerräume . Garagen und ein geräumiger Dachboden.

Das Haus erlaubt auch eine Mehrgenerationen Nutzung , denn es ist eine Wohneinheit gut abzugrenzen mit eigenem Bad und Wc.

Familiäre Veränderungen haben die Fertigstellung gestoppt und das Haus wird jetzt an tatkräftige Menschen weitergegeben , die zu Ende bringen - was geplant war. Ein Refugium in gesunder grüner Umgebung - nahe der Blockheide.

Kaufpreis: Euro 285,000,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap