

Wunderschönes Grundstück direkt an der Donau



Donaublick vom Grundstück aus

Objektnummer: 7939/2300161556

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3680 Metzling
Kaufpreis:	90.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Datzberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410083

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Metzling, einem charmanten Ort in Niederösterreich, wo Ihr Traum vom eigenen Grundstück Wirklichkeit werden kann!

Hier präsentieren wir Ihnen ein attraktives Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 895 m², das mit einem Kaufpreis von nur 96.000,00 € auf Sie wartet. Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr persönliches Paradies zu schaffen, sei es für ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Wochenenddomizil oder als langfristige Investition.

Die Lage des Grundstücks ist ein weiteres Highlight. Metzling überzeugt durch seine naturnahe Umgebung, die Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität bietet. Ob Sie die Ruhe der Natur genießen oder die Vorzüge einer guten Verkehrsanbindung schätzen – hier finden Sie beides! Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Busstation gegeben, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte und Regionen gelangen können.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls gesorgt. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Supermarkt, der Ihnen alle notwendigen Einkäufe in kürzester Zeit ermöglicht. So haben Sie mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens und können sich ganz auf Ihr Bauvorhaben konzentrieren.

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Wochenende auf Ihrer eigenen Terrasse sitzen und den Blick auf die umliegenden Wiesen und Wälder genießen. Ob Frühling, Sommer, Herbst oder Winter – Metzling bietet Ihnen zu jeder Jahreszeit eine malerische Kulisse und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Nutzen Sie diese seltene Chance, Teil einer aufstrebenden Gemeinde zu werden und investieren Sie in Ihre Zukunft. Mit einem Grundstück in Metzling legen Sie den Grundstein für Ihre persönlichen Träume. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Die Aufschließungskosten müssen vom Käufer noch entrichtet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap