

PROJEKT IM BAU 1 bis 5 Zimmer Wohnungen mit Eigengarten-Loggia-und Terrasse



Objektnummer: 7618/646

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	29,00 m ²

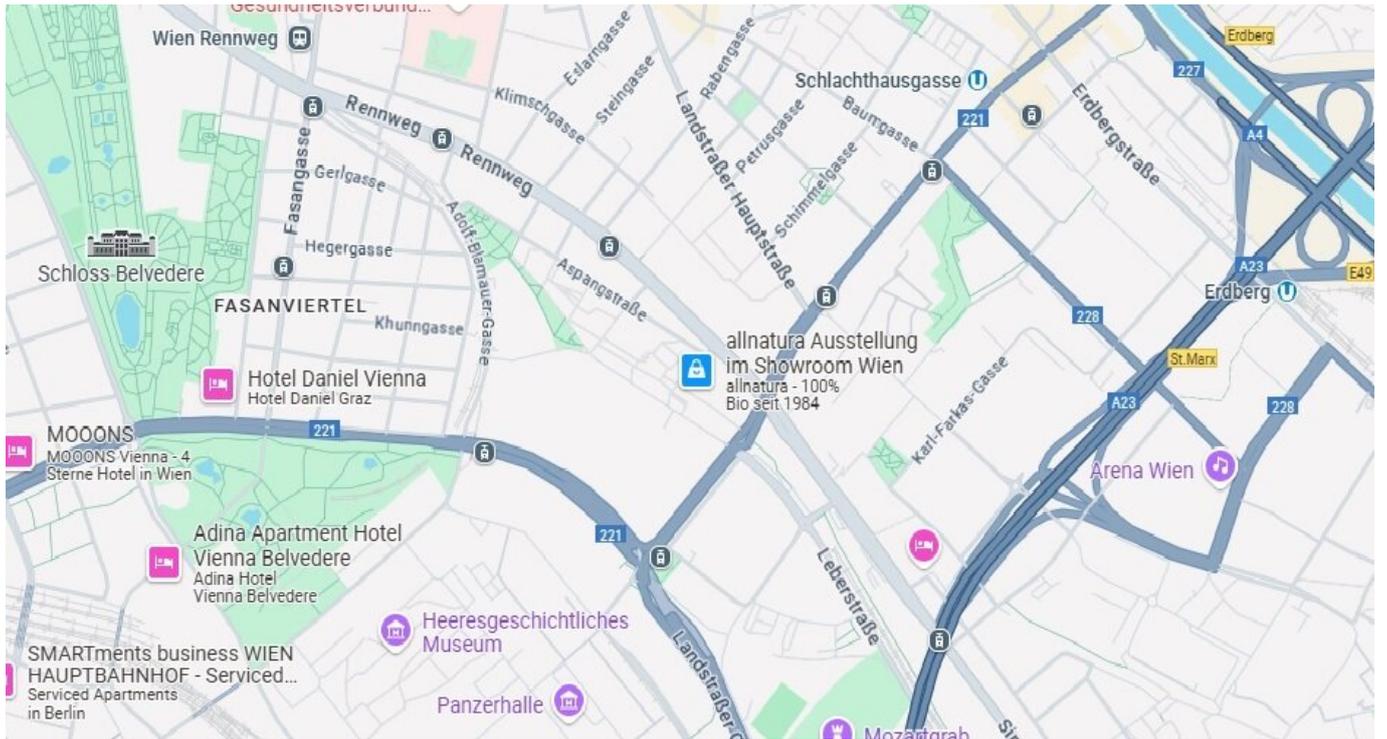
Ihr Ansprechpartner

Cihan Tiryaki

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Leben im Grünen - mitten in der Stadt - Erstbezug Eigentumswohnungen und KFZ-Tiefgaragenstellplätzen

Das Wohnprojekt bietet in den 1,5- bis 5-Zimmer-Wohnungen maßgeschneiderte Raumlösungen für Singles, Paare, Familien, sowie Senioren. Zudem schaffen die Gemeinschaftsflächen Begegnungszonen für die Bewohner, um das Miteinander und die soziale Interaktion zu fördern. Freuen Sie sich auf ein Stadtquartier mit grünen Parklandschaften und Entfaltungsmöglichkeiten!

Highlights im Überblick:

Erstbezug – hochwertig ausgestattete Wohnungen

Wohnflächen von ca. 30 m² bis 150 m²

Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten

Große Fensterflächen & lichtdurchflutete Räume

Nachhaltiges Energiekonzept

Fahrradabstellräume, Kellerabteile, Tiefgaragenplätze

KFZ-Garagenplatz um zusätzliche EUR 39.000,-- .

Teilen Sie uns gerne Ihre individuellen Suchkriterien mit. Wir stellen Ihnen daraufhin unverbindlich und gezielt auf Ihre Wünsche zugeschnittene Angebote zusammen.

Das auf der Plattform gezeigte Foto dient lediglich als Symbolbild!

Kaufpreis ab EUR 288.000, --

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: 1,5 - 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.
- Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!
-

"Gemäß der Datenschutz Grundverordnung können wir ausschließlich nur schriftliche Anfragen bearbeiten."

IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN!

Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir halten fest, dass wir dieses Objekt unverbindlich und freibleibend anbieten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap