BAUGRUNDSTÜCK MIT KLEINEM HAUS,SOWIE ALLEN ANSCHLÜSSEN IN STRASSHOF ZU VERKAUFEN!



Objektnummer: 6352/2343

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	25,00 m²
Keller:	25,00 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE IMMOBILIEN

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 660 4445099

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem wunderschönen Eigenheim in einer malerischen Umgebung mit einem herrlichen Ausblick? Dann haben wir hier genau das richtige Grundstück für Sie!

Die Immobilie befindet sich in absoluter Ruhelage in einer Seitengasse und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Landschaft und Komfort: Ein traumhafter Grünblick und eine 576m² Fläche sorgen dafür, dass sie hier das Haus Ihrer Träume erbauen können.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung haben Sie eine Vielzahl von Möglichkeiten, sich in der Umgebung zu bewegen: Ein Bus und ein Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt. Für alle Pendler mit dem Auto oder dem Zug benötigen sie ca 20 min nach Wien

Auch die Infrastruktur der Ortschaft lässt keine Wünsche offen, in unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken Schulen, Kindergärten, Tankstellen und vieles mehr.

Kleines Bestandsobjekt mit 25m2, und Keller, vorhanden und kann ausgebaut werden. Die Grundsubstanz des Hauses ist gut. Das Haus wurde letztes Jahr renoviert, die Fassade wurde erneuert und innen wurde ebenso renoviert.

Es sind bereits alle Anschlüsse am Grundstück vorhanden (Wasser, Strom, Kanal, Gas) und funktionstüchtig.

Bebauungsrichtlinie: 7m hoch PLUS 1,5m Dachausbau!

Offene ODER gekuppelte Bauweise möglich

Keine Aufschließungskosten mehr zu entrichten!

Kontaktieren Sie uns unter +43/660/4445099 um weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu dieser einzigartigen Gelegenheit zu erhalten. Wir freuen uns, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traumes behilflich zu sein.

In unserem Komplettpaket profitieren sie auch gleich von der **Finanzierung ihrer Traumimmobilie zu bestmöglichen Konditionen.**

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis: 250.000 + Nebenkosten: 20.000 = 270.000

270.000 - Eigenkapital zb. 40.000 = 230.000

In unserem Beispiel können Sie über uns finanziert mit einem Zinssatz von 3,0% und einer monatlichen Rate von rund 882*,- rechnen.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir

als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

*Bonitätsabhängig

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap