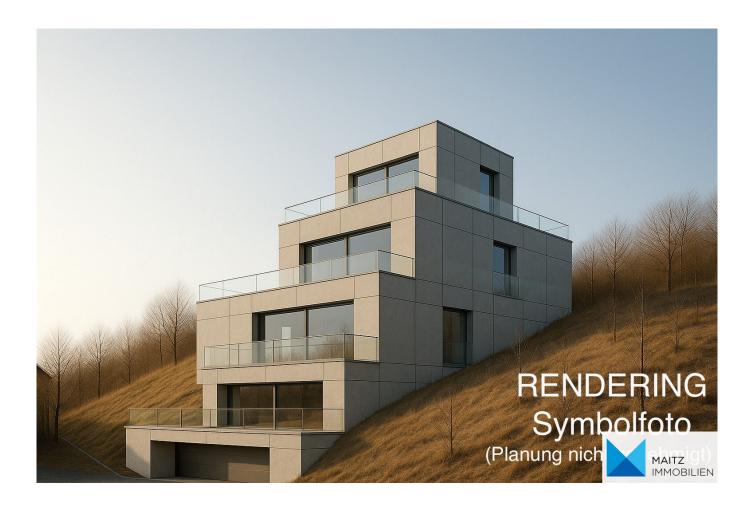
Südseitiger Baugrund in Waldrandlage



Objektnummer: 886

Eine Immobilie von MAITZ Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1140 Wien

 Kaufpreis:
 580.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dominik Maitz

MAITZ Immobilientreuhand e.U. Hackenbergweg 14/3 1190 Wien

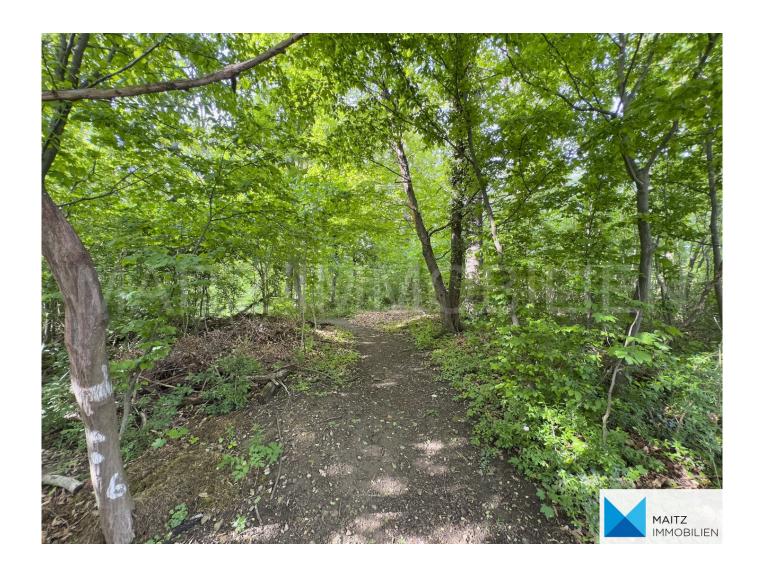
T +43 676 733 61 60 H +43 676 733 61 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In südlicher Hanglage, am Waldrand des SWW-Gebietes in Hadersdorf (1140 Wien), können Sie nun Ihren Traum von der sonnigen Familienresidenz optimal verwirklichen.

Die Gesamtfläche der Liegenschaft beträgt 738m² laut Grundbuch.

Ein privater, mittels KfZ befahrbarer, Zufahrtsweg, erschließt die Liegenschaft und bildet den Anschluss ans öffentliche Gut.

Gleich hinter der Liegenschaft lädt das weitläufige, bewaldete Schutzgebiet den Naturliebhaber zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Widmung:

Bauland Wohngebiet innerhalb der Baufluchtlinien (WI; 4,5m; offene Bauweise; mit BB laut Plandokument)

Die übrige Grundstücksfläche ist gärtnerisch auszugestalten (bzw Garage, Stiege etc.).

Aufschließungen: Strom, Gas; Regen- & Abwasserkanal

Shopping:

Auhof Center (fußläufig ca. 20 Min; per Kfz ca. 6 Min.)

ÖPNV:

Bahnhof Hadersdorf oder Wien-Weidlingau (jeweils ca. 8 Min Fußweg zur S-Bahn 50)

Mit der S-50 gelangen Sie binnen ca. 15 Min zum Westbahnhof. Dort schließt bspw auch die U3 an.

Zum Stephansplatz benötigt man auf dieser Route ca. 38 Min.

Individualverkehr:

Die nahegelegene A1-Westeinfahrt gestattet Ihnen Wien nahezu ohne städtisches Verkehrsaufkommen mit dem Auto schnell zu verlassen bzw flott aus den westlichen Bundesländern nach Hause zu gelangen.

Über die Wientalstraße, den Hietzing Kai und die Schönbrunner Straße gelangen Sie - vorbei an Schloss Schönbrunn - direkt in die Wiener Innenstadt.

Bitte beachten Sie:

Das hier gezeigte Titelbild (Rendering) soll lediglich eine ungefähre Vorstellung für die künftige Bebauung liefern. Es wurde nicht von einem Architekten geprüft und es somit kann nicht garantiert werden, dass ein Bauvorhaben genau so umsetzbar wäre.

MAITZ Immobilien ist als Doppelmakler tätig. Es besteht weder ein wirtschaftliches noch ein familiäres Naheverhältnis zum Abgeber dieser Immobilie.

Sämtliche Informationen wurden vom Abgeber bereitgestellt oder aus öffentlich zugänglichen Datenbanken erhoben.

Alle hiesigen Angaben erfolgen vorbehaltlich Tippfehler oder Irrtümer.

Die Maklerprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zuzüglich. 20% USt.

Weitere Details zu dieser Liegenschaft übersenden wir Ihnen gerne auf schriftliche Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

NEU!

Selbstverständlich können Sie uns auch mit der Suche nach einer Wohnung gemäß Ihren persönlichen Wünschen beauftragen.

Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne unser Formular für einen Suchauftrag.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <500m Klinik <5.500m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <3.500m U-Bahn <3.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap