

117 m² Wohnung beim LKH Graz - Schanzelgasse



Objektnummer: 5603/211

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Baujahr: | 1967 |
| Wohnfläche: | 117,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 154,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 350.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

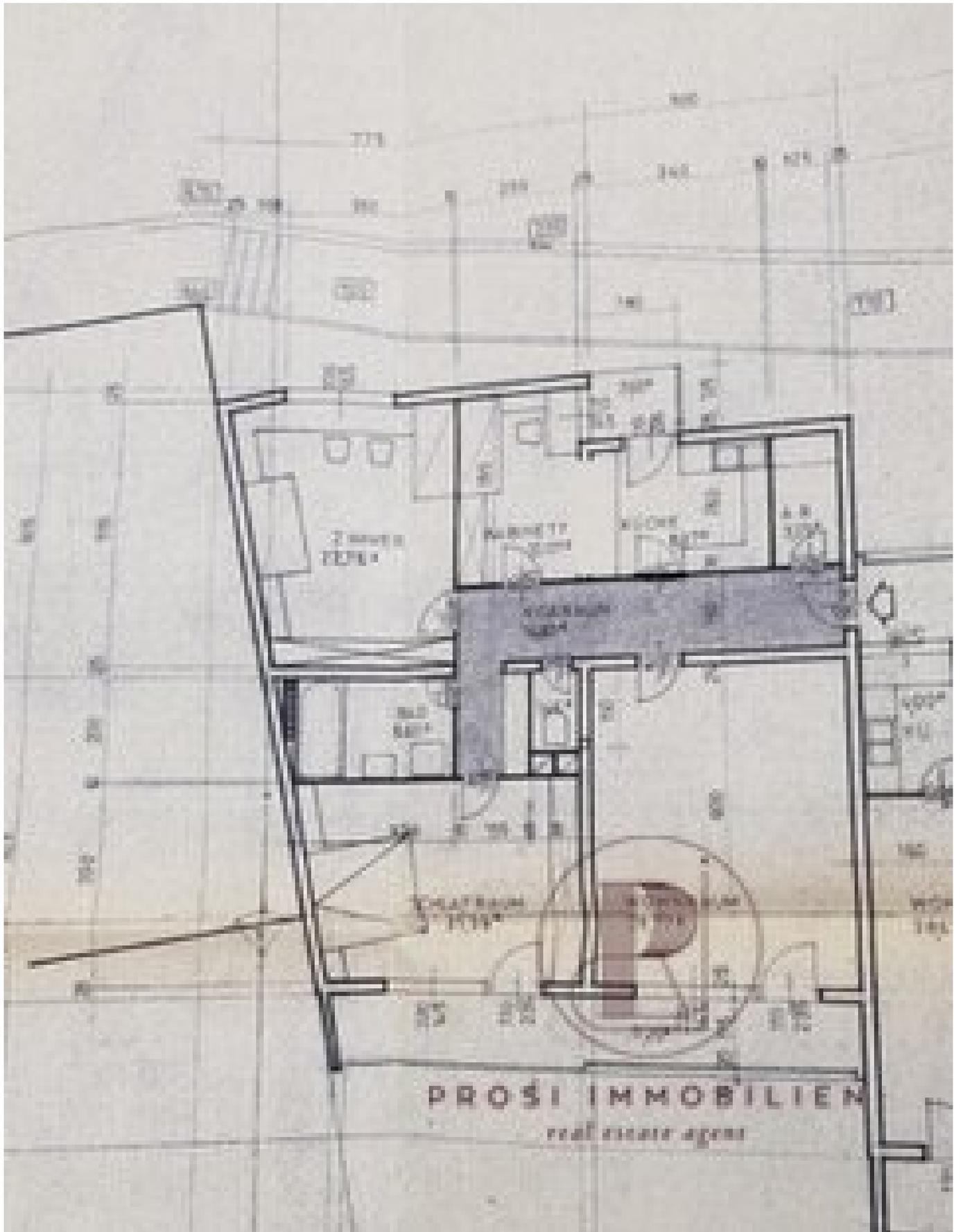
Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

117 m² Wohnung bestehend aus,

Vorraum, Wohn-Esszimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, Bad, WC extra, Balkon, Loggia, Kellerabteil, Parkplatz, ab sofort.

HWB (kwh/m²/Jahr): 154

Dzt. Betriebskosten und Rücklage € 280,- inkl. USt

Kaufpreis: € 350.000,-

Provision: 3% des zzgl. gesetz. USt

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap