Ferienhaus mit unverbautem Seeblick und großem Potential in Mörbisch

Objektnummer: 7840/60

Eine Immobilie von BSC Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7072 Mörbisch am See
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	117,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	410.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Team BSC Immobilien

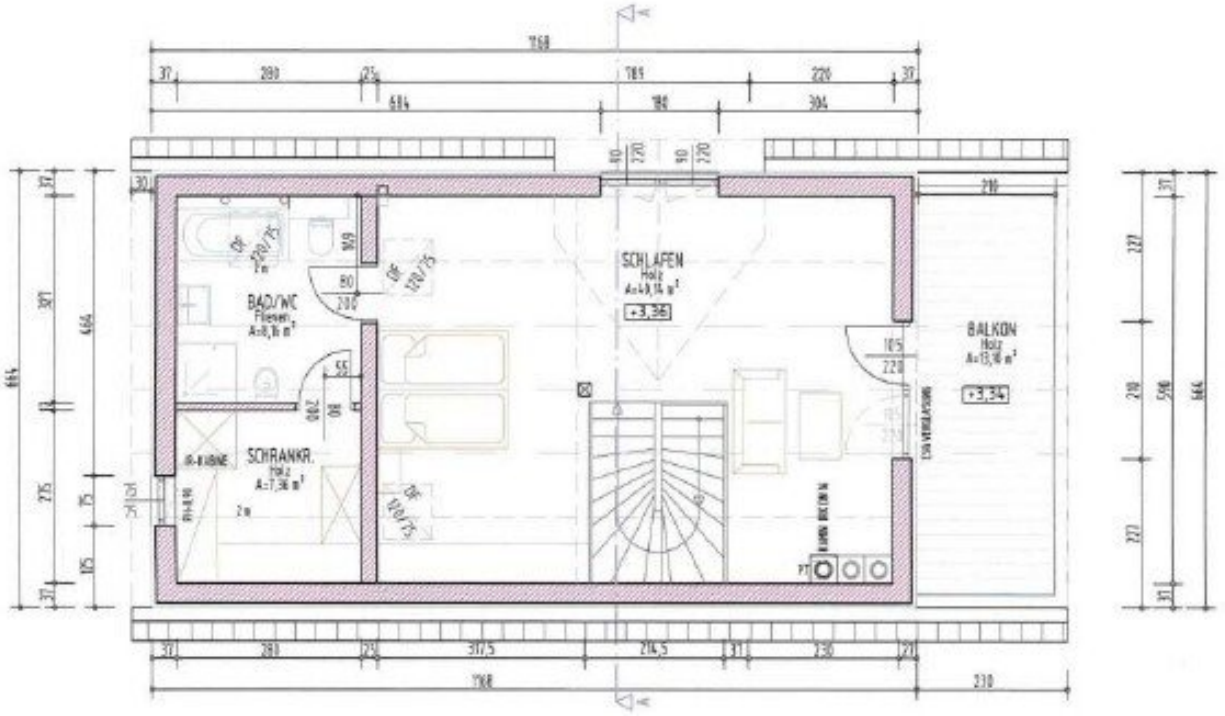
BSC Immobilien
Burggasse 104 / Top 10
1070 Wien

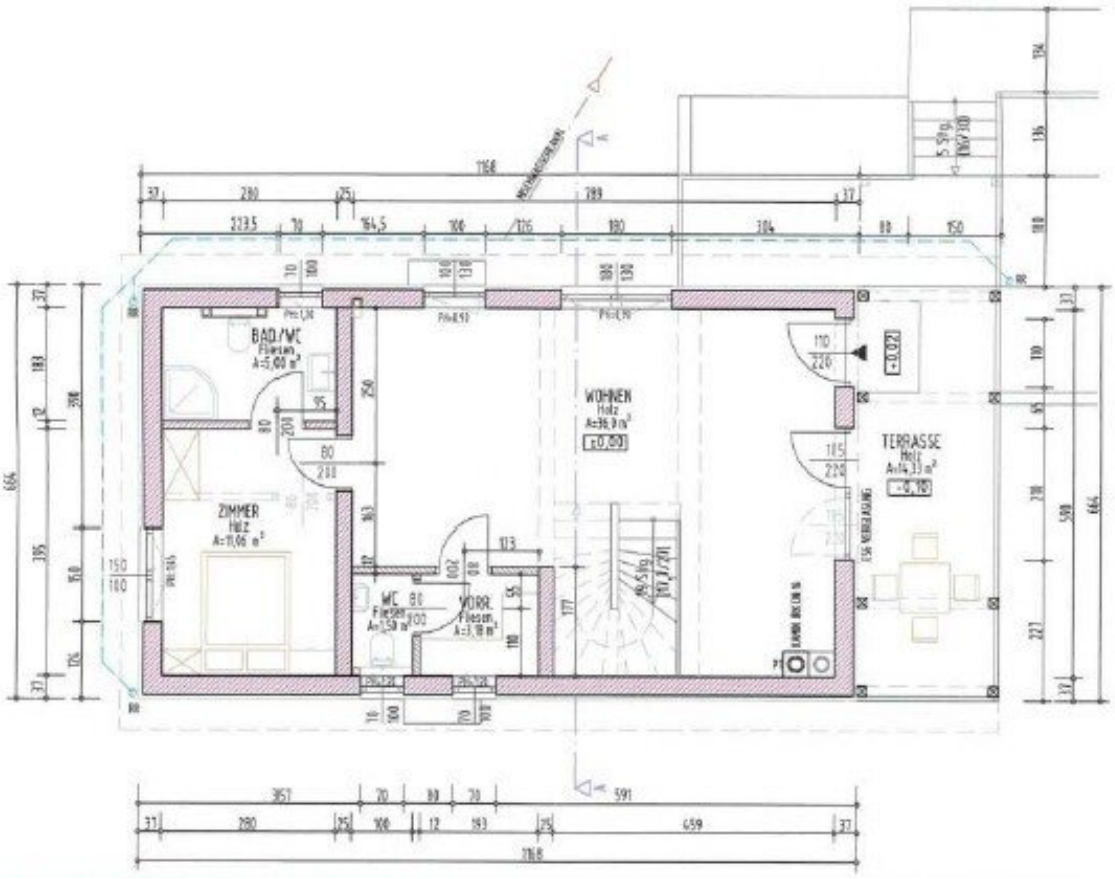
T Tel. +436991 230 75 06

VERMARKTUNG DER IMMOBILIE IN KOOPERATION MIT:

MEILENSTEIN REALITÄTEN

BSC Immobilien


SCHLAFEN
Holz
+3,36
BAD/WC
Fliesen
SCHRANKR.
Holz
BALKON
Holz
+3,34


BAD/WC
ZIMMER
WOHNEN
TERRASSE
WC
VORR.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer persönlichen Oase!

Dieses charmante Ferienhaus überzeugt durch seine idyllische Lage mit unverbaubarem Blick auf den Neusiedler See sowie durch seine vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Das großzügige und offen gehaltene Haus eignet sich auch als Einfamilienhaus. Auf zwei Etagen erstreckt sich eine großzügige Wohnfläche von ca. 117 m². Zudem ist das Haus voll unterkellert und bietet damit reichlich Platz für zusätzliche Wohn- oder Arbeitsbereiche.

Das Objekt ist prädestiniert für individuelle Wohnträume und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, Ihre persönlichen Vorstellungen umzusetzen. Vom eigenen Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.576 m² genießen Sie einen malerischen Ausblick auf die umliegende Landschaft und den See.

Der liebevoll angelegte Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein Doppel-Carport schützt Ihre Fahrzeuge zuverlässig vor Witterungseinflüssen und bietet zusätzlichen Stauraum. Angrenzend befindet sich ein separater Raum mit einer charmanten Gartenküche – perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Eigenheim in unmittelbarer Nähe zum Neusiedler See zu erwerben und gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen.

360 Grad Tour: https://tour.ogulo.com/CWJC

Highlights:

- ca. 117 m² Wohnfläche
- Vollunterkellert
- Großes Gestaltungspotenzial
- Unverbaubarer Seeblick
- Doppel-Carport
- Separate Gartenküche
- Großzügiges Grundstück mit ca. 1.576 m²

Achtung wichtig: Am 20. März 2024 wurde im Nationalrat die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch bei Erwerb von Wohnraum beschlossen. Hier nachlesen: Gebührenbefreiung - 2 Jahre befristet. Wenn Sie das Haus kreditfinanzieren, dann sparen Sie sich derzeit die Entrichtung von Grundbucheintragungsgebühr und Pfandrechteintragungsgebühr - das sind gesamt 2,3%.

Packen Sie einfach Ihre Koffer und ziehen Sie in Ihr neues Heim!

360 Grad Tour: https://tour.ogulo.com/CWJC

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap