

Ferienhaus mit unverbautem Seeblick und großem Potential in Mörbisch



Objektnummer: 7840/60

Eine Immobilie von BSC Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7072 Mörbisch am See
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	469.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

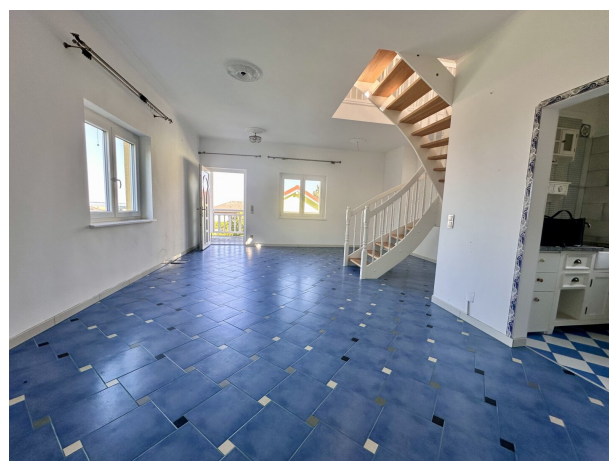


Team BSC Immobilien

BSC Immobilien
Burggasse 104 / Top 10
1070 Wien





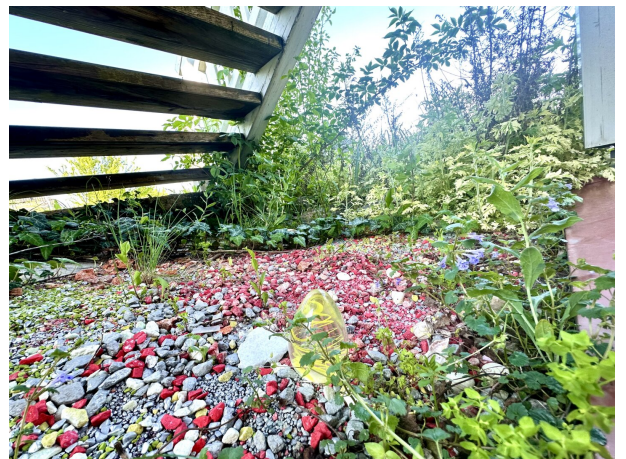
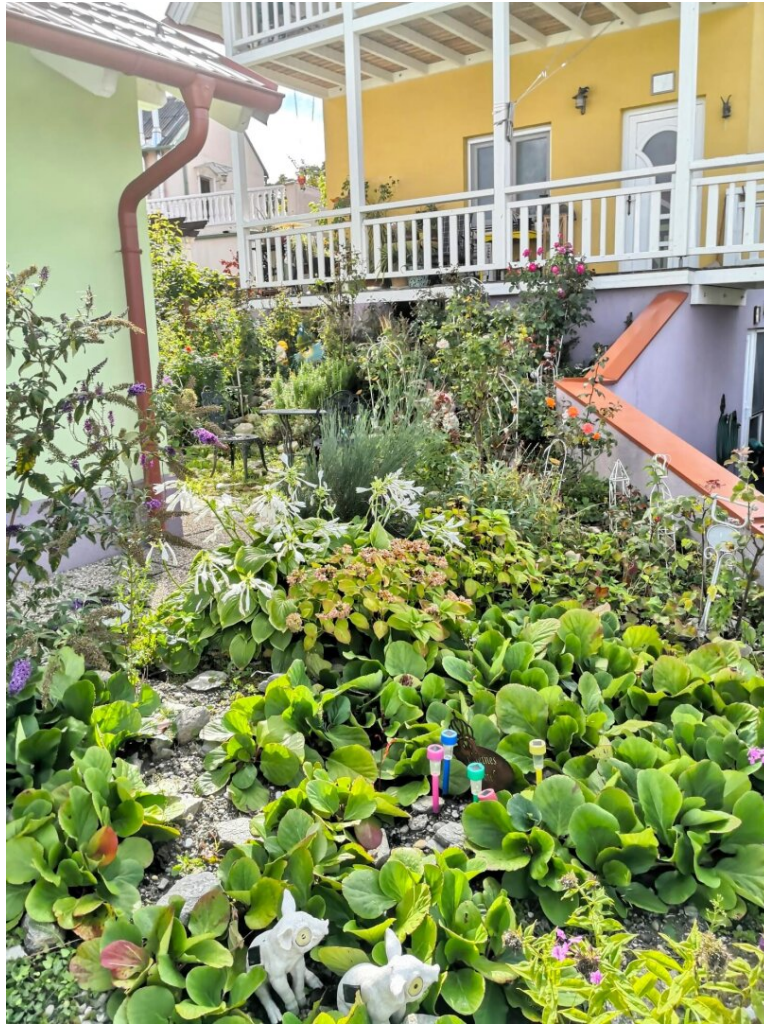










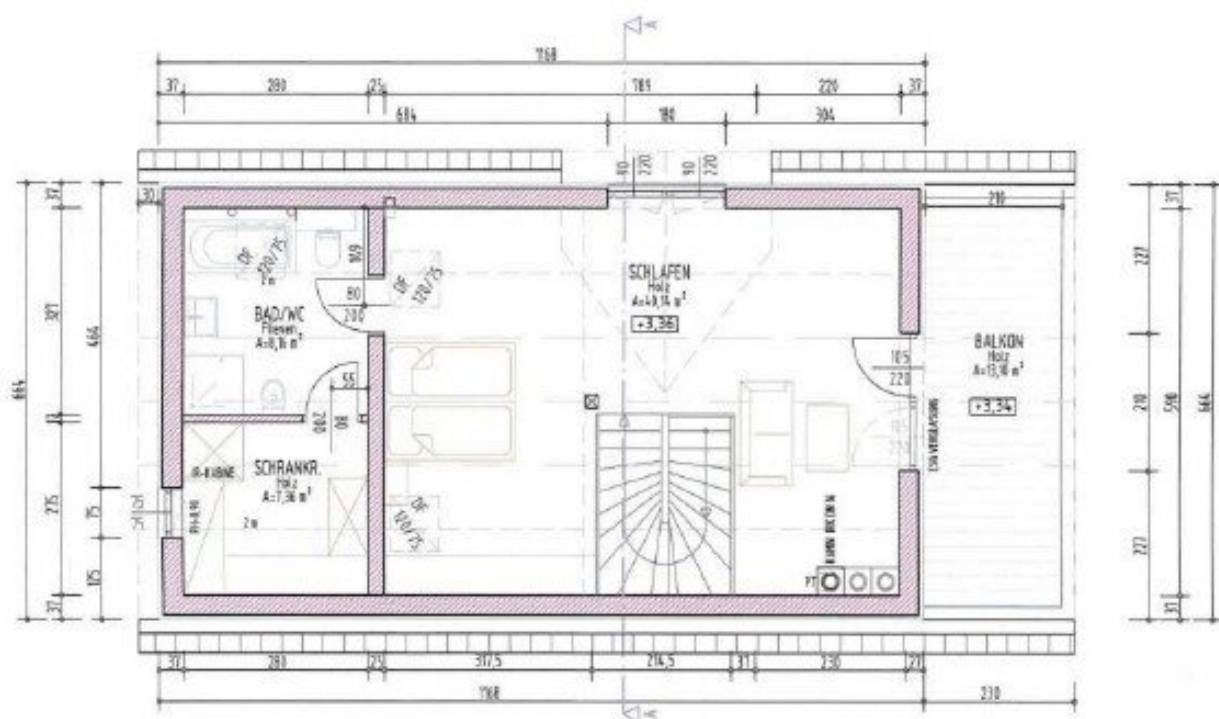


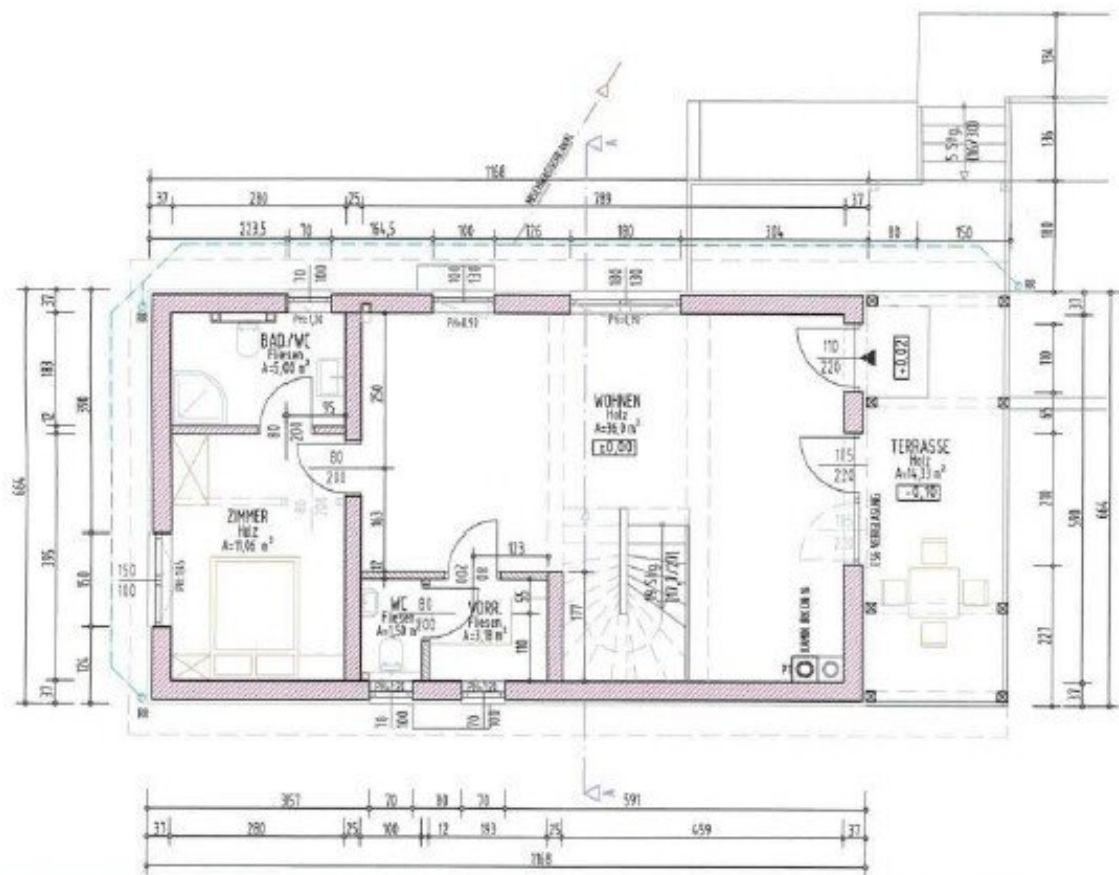


VERMARKTUNG DER IMMOBILIE IN
KOOPERATION MIT:


MEILENSTEIN
REALITÄTEN

BSC•
Immobilien





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer persönlichen Oase!

Dieses charmante Ferienhaus überzeugt durch seine idyllische Lage mit unverbaubarem Blick auf den Neusiedler See sowie durch seine vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten. Das großzügige und offen gehaltene Haus eignet sich auch als Einfamilienhaus. Auf zwei Etagen erstreckt sich eine großzügige Wohnfläche von ca. 117 m². Zudem ist das Haus voll unterkellert und bietet damit reichlich Platz für zusätzliche Wohn- oder Arbeitsbereiche.

Das Objekt ist prädestiniert für individuelle Wohnträume und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, Ihre persönlichen Vorstellungen umzusetzen. Vom eigenen Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.576 m² genießen Sie einen malerischen Ausblick auf die umliegende Landschaft und den See.

Der liebevoll angelegte Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein Doppel-Carport schützt Ihre Fahrzeuge zuverlässig vor Witterungseinflüssen und bietet zusätzlichen Stauraum. Angrenzend befindet sich ein separater Raum mit einer charmanten Gartenküche – perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Eigenheim in unmittelbarer Nähe zum Neusiedler See zu erwerben und gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen.

360 Grad Tour: <https://tour.ogulo.com/CWJC>

Highlights:

- ca. 117 m² Wohnfläche
- Vollunterkellert
- Großes Gestaltungspotenzial
- Unverbaubarer Seeblick
- Doppel-Carport
- Separate Gartenküche
- Großzügiges Grundstück mit ca. 1.576 m²

Achtung wichtig: Am 20. März 2024 wurde im Nationalrat die temporäre Befreiung von den Gebühren für die Eintragung von Eigentumsrecht und Pfandrecht im Grundbuch bei Erwerb von Wohnraum beschlossen. [Hier nachlesen: Gebührenbefreiung - 2 Jahre befristet](#). Wenn Sie das Haus kreditfinanzieren, dann sparen Sie sich derzeit die Entrichtung von Grundbucheintragungsgebühr und Pfandrechteintragungsgebühr - das sind gesamt 2,3%.

Packen Sie einfach Ihre Koffer und ziehen Sie in Ihr neues Heim!

360 Grad Tour: <https://tour.ogulo.com/CWJC>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap