

GENIALE AUSSICHT ZU EINEM SUPERPREIS!



Objektnummer: 2161

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Idlhofgasse 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	299,00 €
Provisionsangabe:	

4.284,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

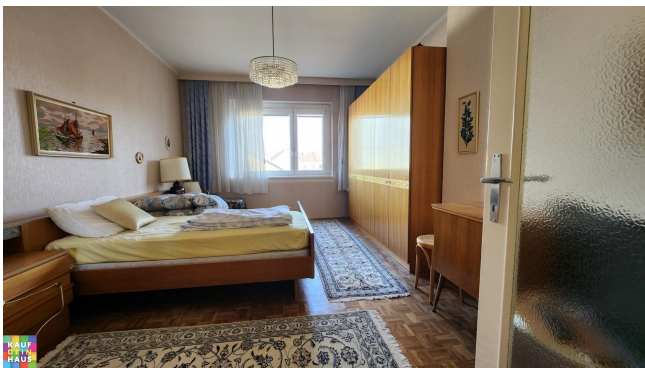
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

GEPFLEGTE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT SCHLOSSBERGBLICK!

4.STOCK - LIFT VORHANDEN!

FERNWÄRMEANSCHLUSS MÖGLICH!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <350m

Klinik <575m

Krankenhaus <300m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <225m

Universität <1.050m

Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <725m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <400m

Autobahnanschluss <4.075m

Bahnhof <525m

Flughafen <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap