2,5-Zimmer-Wohnung am Fuße des Linzer Froschbergs mit Blick auf den Linzer Dom!

Objektnummer: 7834/195

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	127,88 €
USt.:	12,79 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

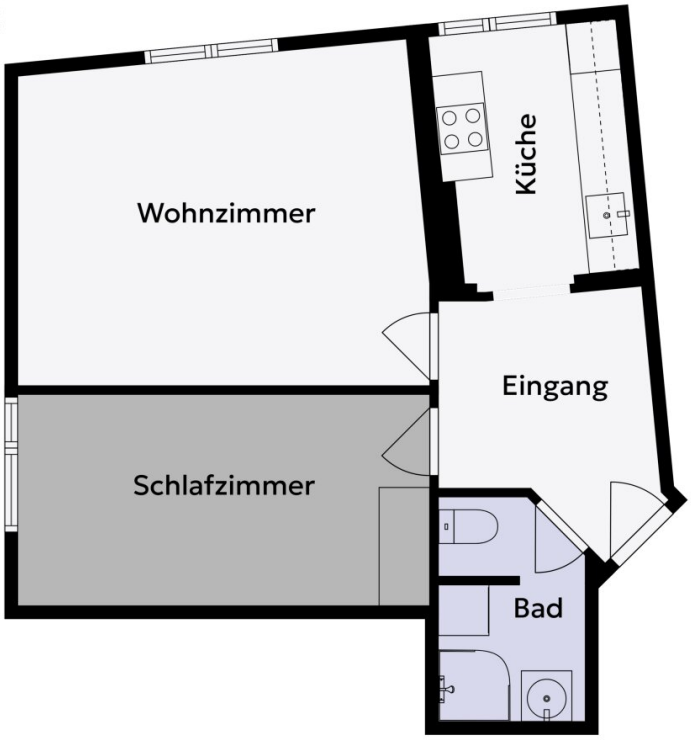
Ihr Ansprechpartner

Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83

Im Weingarten 1
4020 Linz



Die dargestellten Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Abweichungen in Flächenangaben oder Raumaufteilungen sind möglich.

IMMOBROKER

3.Obergeschoss

Eingang	7 m²
Bad	4 m²
Schlafzimmer	13 m²
Wohnzimmer	19 m²
Küche	7 m²
	51 m²

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Lage am Linzer Froschberg.

Auf Grund des durchdachten Grundrisses eignet sich die Wohnung nicht nur perfekt für Paare sondern auch wunderbar als WG.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und ist bequem über den vor Kurzem eingebauten Fahrstuhl zu erreichen.

Das gesamte Haus wird mittels Fernwärme beheizt.

Zusätzlich gibt es die Möglichkeit, den gemeinsamen Garten zu nutzen. Hier können Sie sich mit Freunden und Nachbarn treffen, grillen oder einfach nur die Sonne genießen.

Das Highlight ist ganz klar der Blick auf den Linzer Dom!

Das Kellerabteil und der Fahrradabstellraum runden das Angebot ab.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap