

**Neuwertig: Moderne Eleganz - 4-Zimmer
Eigentumswohnung in Söll**



Objektnummer: 7329/234

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,61 m ²
Nutzfläche:	119,47 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	260,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer













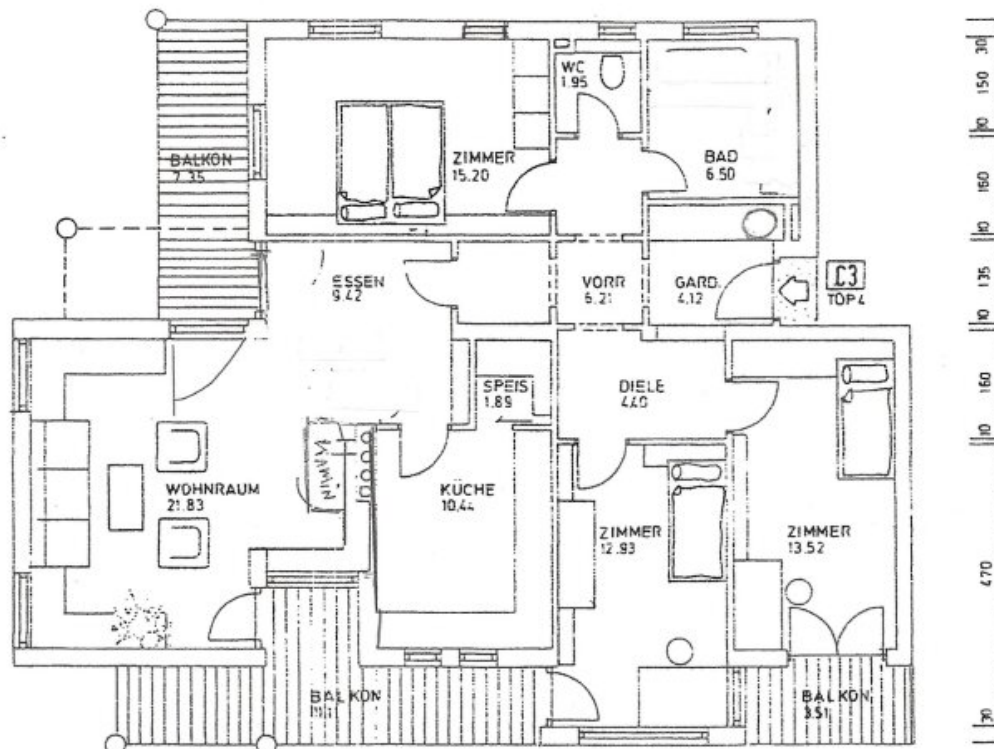
RAIFFEISEN BAU TIROL

GESELLSCHAFT M.B.H.

6020 INNSBRUCK, ADAMGASSE 1, TEL. 34656

BAUVORHABEN: WOHNANLAGE SÖLL II GP. 799/32

Top Nr.: C3/4... Geschoß: 1.06...



30	380	30	155	30	290	10	135	10	275	10	265	25
30	350	30	155	30	290	10	135	10	205	10	265	25
30	380	300	10	165	10	135	10	205	10			
30												

Wohnnutzfläche: 108.61 m²
 Loggienfläche: m²
 Balkonfläche: 21.97 m²
 Terrassenfläche: m²
 Gartenfläche: m²

Gesamtfläche: lt. W3F 119.47 m²

Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.
 Maßtoleranzen bis 3% sind möglich.
 Für Möbeleinbauten Naturmaße nehmen!



WIES 52 TOP C3/4 - 1.
 6306 SÖLL

Übersichtsplan M 1:1000 M 1:500
 Einrichtungsvorschlag M 1:100
 Planung und Bauleitung

2.5. TV ↔ SOPA -

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Eigentumswohnung mit viel Balkonfläche

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Eigentumswohnung (mit insgesamt 3 Balkonen) bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die höchsten Komfort und Lebensqualität gewährleisten.

- **Eingangsbereich:** Der geräumige Eingangsbereich mit praktischer Garderobe sorgt für einen einladenden Empfang.
- **Wohnzimmer:** Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kachelofen bietet die Möglichkeit viele entspannende Stunden zu verbringen
- **Küche:** Die top modern ausgestattete Küche ist mit einer zusätzlichen Essecke ausgestattet, die Platz für bis 2 Personen bietet. Ein Abstellraum bietet weiteren Stauraum. An die Küche angeschlossen befindet sich die Sitzecke, wo Sie viele gemütliche Stunden mit Familie und Freunden verbringen können.
- **Elternschlafzimmer:** Das wunderschöne Elternschlafzimmer bietet eine beruhigende Atmosphäre, sodass erholsame Nächte garantiert sind.
- **Kinderzimmer / Büro / Gästezimmer:** Zwei weitere Zimmer, die flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können, bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.
- **Badezimmer:** Das Bad verfügt über ein Fenster und ist mit einem Waschtisch und einer großen Dusche ausgestattet – für maximalen Komfort und Tageslicht. Auch Waschmaschine und Trockner finden hier Platz.
- **WC:** Ein separates WC mit Waschbecken rundet das Angebot ab.

Zusatzflächen:

- Ein TGAP für Ihr Fahrzeug.

- Ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum.

Genießen Sie das Leben in dieser familienfreundlichen und gut durchdachten Immobilie! Die insgesamt 3 Balkonflächen bieten zudem einen Rückzugsort im Freien.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap