

Jetzt eine der letzten 3-Zimmer-Wohnungen sichern - Neubauwohnung W 5



Objektnummer: 6566/1614

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6425 Haiming
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	21,94 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten









PERFEKTIMMO

 IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Barbara Lechleitner

 +43 650 98 05 332

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

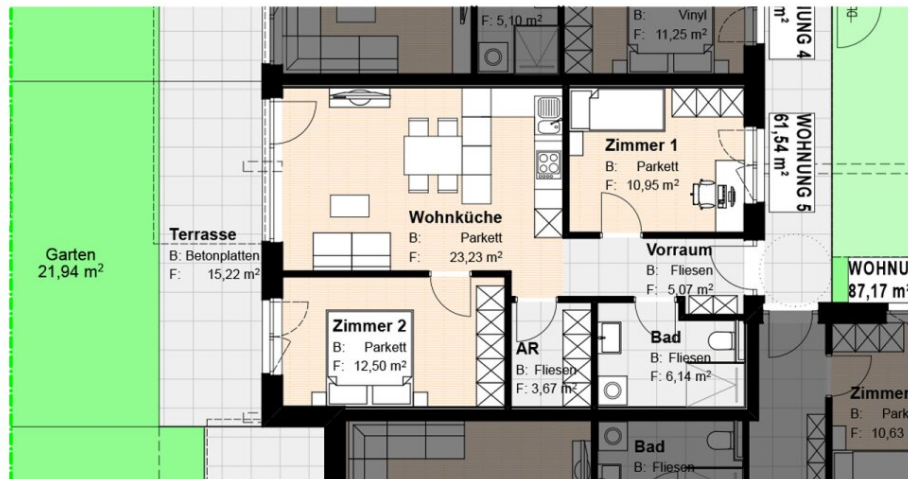
- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

WOHNUNG TOP 5

Erdgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten



Übersicht EG



Raumaufteilung

Vorraum	5,07 m²
Zimmer	10,95 m²
Bad/WC	6,14 m²
Abstellraum	3,67 m²
Zimmer	12,50 m²
Wohnküche	23,23 m²

Wohnfläche ca. 61,56 m²

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen trifft auf alpinen Charme – in zentraler Lage von Haiming entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt mit durchdachter Architektur, nachhaltiger Bauweise und schönem Bergblick.

Highlights auf einen Blick:

- **17 moderne Wohnungen** auf drei Etagen mit großzügigen Freiflächen (Balkone, Terrassen, Gärten)
- **Tiefgarage mit 23 Stellplätzen** + 3 Außenabstellplätze (inkl. barrierefreiem Besucherparkplatz)
- **Massive Bauweise mit Wärmedämmung**, Luftwärmepumpe & Photovoltaikanlage | HWB Ref, SK: 43,8 kWh/m²a [Klasse B], fGEE, SK: 0,71 [Klasse A]
- **Individuell gestaltbare Grundrisse** – erste Planänderung kostenlos
- **Hochwertige Ausstattung**: Eichenholzparkett, Feinsteinzeug, 3-fach verglaste Fenster
- **Zentraler Zugang mit Aufzug** und offenen Laubengängen
- **Ideale Lage** in ruhiger Umgebung, gute Erreichbarkeit über Alte Bundesstraße
- **Traumhafte Aussicht** auf die Tiroler Bergwelt

Ein Projekt für Menschen mit Anspruch an Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit – perfekt für Paare und Familien.

Hinweis: Die Innenraum-Visualisierungen beziehen sich auf Top W 5 und sind nur Einrichtungsbeispiele. Sie können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Keine Möblierung enthalten.

WOHNUNG W 5: 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten

ECKDATEN:

Stockwerk: Erdgeschoß

Zimmer: 3

Wohnfläche: 61,56 m²

Terrassenfläche: 15,22 m²

Gartenfläche: 21,94 m²

Lager: 1 inkl.

TG-Platz: optional

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum: 5,07 m²

Zimmer 1: 10,95 m²

Zimmer 2: 12,50 m²

Wohnküche: 23,23 m²

Abstellraum: 3,67 m²

Bad/WC: 6,14 m²

KAUFPREIS:

Wohnung: € 370.000,00

TG-Platz: € 29.500,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Qualität dieses

Neubaus überzeugen und finden Sie Ihr neues Zuhause in Haiming!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.000m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap