

**Lukratives Zusatzeinkommen - Nettes Apartment in traumhafter Aussichtslage in Bad Goisern!**



**Objektnummer: 6304/2650**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	35,30 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 83,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,70
<b>Kaufpreis:</b>	134.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

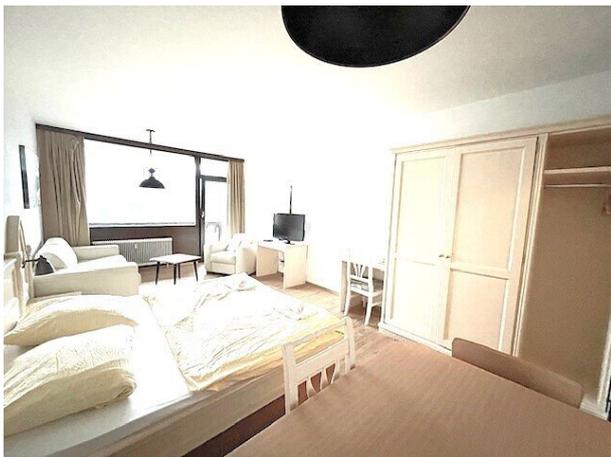
**Mag. Vita Toth**

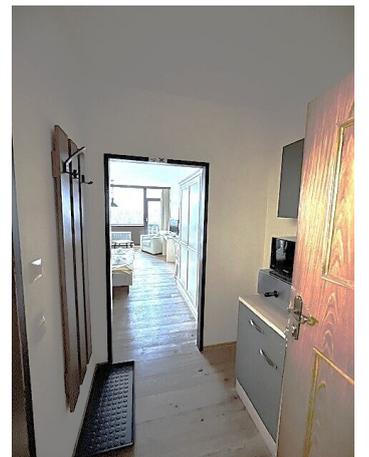
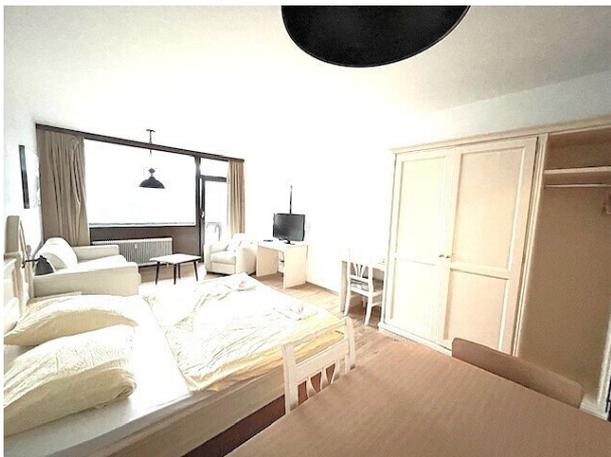
WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H 069919753561  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Sie lieben das Salzkammergut und hegen den Wunsch, Ihre Freizeit im eigenen Domizil zu verbringen, ohne sich länger um ein Hotelzimmer kümmern zu müssen!

Sie suchen nach einer Möglichkeit, ein zusätzliches lukratives Einkommen zu haben, ohne viel Mehraufwand!

Dann ist dies Ihre Chance!

Verbinden Sie das Annehmliche der Eigennutzung mit einer selbstlaufenden Einkommensquelle!

Erholung, Sport, Freizeitaktivitäten, Wellness, Kultur, Kur, Kulinarik und Natur erleben und leben und zusätzlich, einfach nebenbei, das eigene Konto aufbessern, dies bietet Ihnen diese kleine feine Apartment mit knappe 36m<sup>2</sup> und der einzigartigen Aussicht auf die Berge des Salzkammerguts!

### Ihre Benefits:

\*Eigenes Urlaubsdomizil

\*Touristische Nutzung - Vermietung für 2-4 Personen

\*Exzellente Auslastung des Apartments von Dezember-März und Mai-Oktober

### Raumaufteilung:

**Küchenzeile:** Kühlschrank, Spüle, Herdplatte, Mikrowelle und kleinem Backrohr;

**Badezimmer:** Badewanne, Waschbecken und WC;

**Großes Zimmer:**

**Essbereich** mit Tisch und Stühlen;

**Schlafbereich** mit Doppelbett und Kleiderschrank;

**Wohnzimmerbereich** mit Ledersofa(Doppelbettfunktion), Lederfauteuil, Beistelltisch und

Schreibtisch mit TV;

**Balkon** mit traumhafter Aussicht;

Ergreifen Sie die Chance und gönnen Sie sich Ihr eigenes Urlaubsdomizil und eine zusätzlich zukunftssträchtige Einnahmequelle!

**Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <8.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <9.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap