Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in Wolkersdorf mit Terrasse und 2 Abstellplätzen, sofort einziehbar!

Objektnummer: 6211/224

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

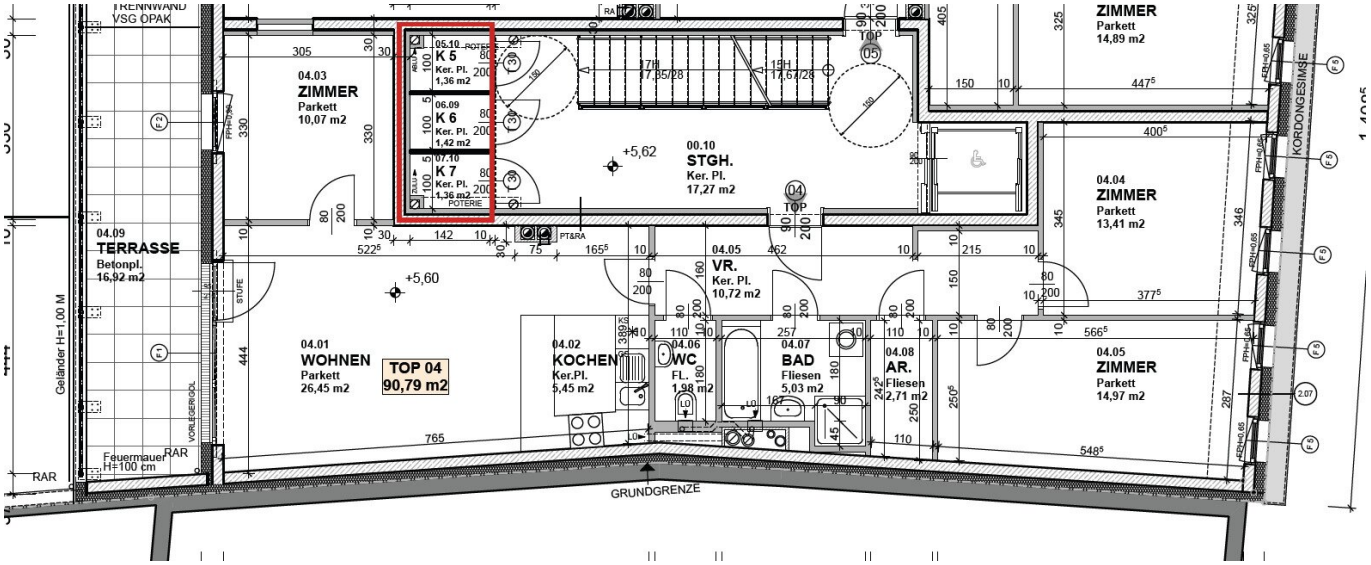
Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,75 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 30,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	1.595,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.450,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	145,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Kolarik

BÖHM


TRENNWAND
VSG OPAK
04.09
TERRASSE
Betonpl.
16,92 m2
Geländer H=1,00 M
Feuermauer
H=100 cm
RAR
04.03
ZIMMER
Parkett
10,07 m2
05.10
K 5
Ker. Pl.
1,36 m2
06.09
K 6
Ker. Pl.
1,42 m2
07.10
K 7
Ker. Pl.
1,36 m2
POTERIE
17H
17,35/28
15H
17,67/28
00.10
STGH.
Ker. Pl.
17,27 m2
+5,62
+5,60
ZIMMER
Parkett
14,89 m2
04.04
ZIMMER
Parkett
13,41 m2
KORDONGESIMSE
04.01
WOHNEN
Parkett
26,45 m2
TOP 04
90,79 m2
04.02
KOCHEN
Ker.Pl.
5,45 m2
04.05
VR.
Ker. Pl.
10,72 m2
04.06
WC
FL.
1,98 m2
04.07
BAD
Fliesen
5,03 m2
04.08
AR.
Fliesen
2,71 m2
04.05
ZIMMER
Parkett
14,97 m2
GRUNDGRENZE

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wolkersdorf im malerischen Weinviertel! Diese beeindruckende Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein außergewöhnliches Wohngefühl, sondern auch die perfekte Balance zwischen modernem Komfort und ländlicher Idylle.

Mit einer großzügigen Fläche von 89,75 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder Berufstätige, die Wert auf Raum und eine angenehme Atmosphäre legen. Die gepflegte Ausstattung umfasst eine zeitlose Einbauküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt, sowie einen stilvollen Wohnbereich, der Ihnen genug Platz für gesellige Abende bietet.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit gibt, die Sonne zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier mit Freunden den Feierabend ausklingen lassen oder einfach nur die Ruhe der Umgebung genießen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet. Die moderne Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme, während das Badezimmer mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist - hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit der Nähe zu Bus und Bahnhof erreichen Sie die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und unkompliziert. So haben Sie die Möglichkeit, das Beste aus beiden Welten zu genießen.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Raum, in dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Komfort, Lage und Lebensqualität überzeugen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Ihr neues Zuhause in Wolkersdorf im Weinviertel wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap