

**UNBEFRISTET! Seltene Gelegenheit für eine gemütliche
Wohnung! 4 MONATE MIETFREI!**



Objektnummer: 5889/652080211

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Russengasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	30,73 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	68,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	256,20 €
Kaltmiete (netto)	136,52 €
Kaltmiete	232,91 €
Betriebskosten:	96,39 €
USt.:	23,29 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

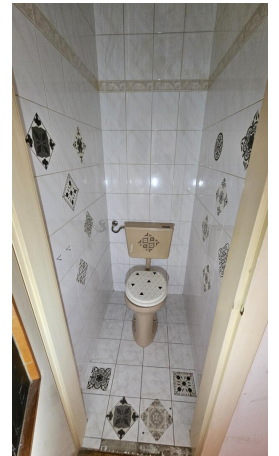
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

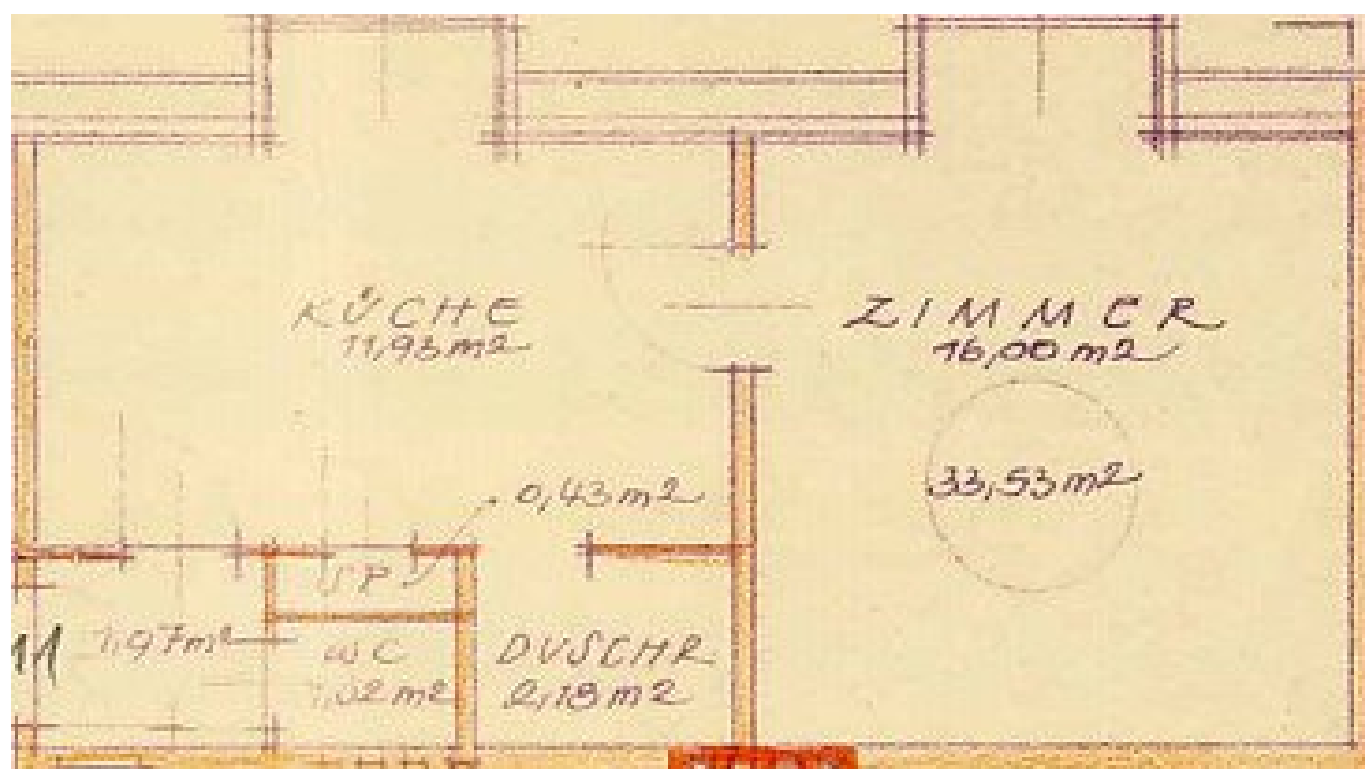
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Russengasse 8/02/11, 3100 St. Pölten
- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- [Kategorie](#) B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- [Bastlerhit!](#) Wohnung nach eigenen Wunsch gestalten und von 4 mietfreien Monaten profitieren

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- KDH Immobilien

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **WALTER & SCHAGERL OG**

Christian WALTER

0676 44 601 99

immobilien@walter-schagerl.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <325m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <5.150m

Kinder & Schulen

Schule <1.800m

Kindergarten <500m

Universität <5.025m

Höhere Schule <2.075m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <1.450m

Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <1.575m

Geldautomat <1.575m

Post <475m

Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <1.650m

Autobahnanschluss <1.025m

Flughafen <2.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap