# Zweizimmerwohnung mit unbefristetem Mietvertrag am Bahnhof - Ein Monat mietfrei gegen Selbstsanierung



**Objektnummer: 2162** 

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Bahnhofstraße 51a

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8570 Voitsberg

 Baujahr:
 1900

 Wohnfläche:
 45,56 m²

 Zimmer:
 2,50

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Gesamtmiete372,44 ∈Kaltmiete (netto)199,56 ∈Kaltmiete338,58 ∈Betriebskosten:139,02 ∈USt.:33,86 ∈

**Infos zu Preis:** 

Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€

#### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH

















### **Objektbeschreibung**

- Vorraum und Küche
- Wohnraum und Durchgang zum zweiten Wohnraum
- Wohnraum Schlafzimmer oder Wohnzimmer
- Badezimmer mit WC und Dusche

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.