Exklusive Mietwohnung beim Karmelitermarkt und direkt bei der St. Leopold Kirche

Objektnummer: 3661

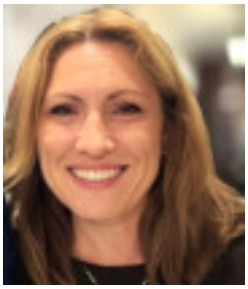
Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic Radisa (Inh. & GF)

Zahlen, Daten, Fakten

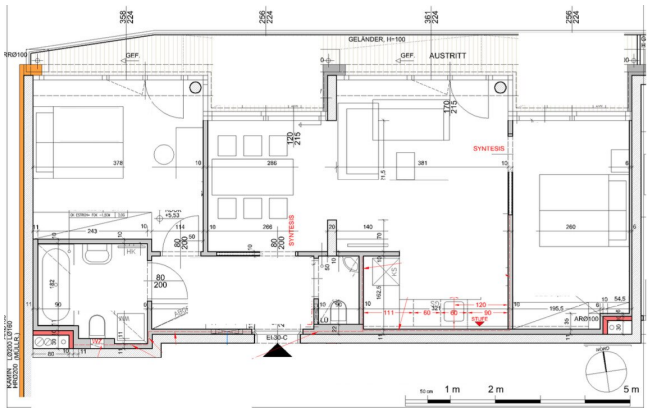
Adresse	Große Pfarrgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m²
Nutzfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.950,00 €
Kaltmiete (netto)	1.607,73 €
Kaltmiete	1.772,73 €
Betriebskosten:	165,00 €
USt.:	177,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Svetlana Papadopoulos Piskorová


GELANDER, H=100
AUSTRITT
SYNTESIS
SYNTESIS
ELSB-C
1 m
2 m
5 m

Objektbeschreibung

Eine der seltesten Gelegeheiten - wohnen in einem Neubau mitten im Karmeliterviertel mit einzigartigen Ausblick auf die St. Leopoldskirche

Dieser Neubau ist einer der letzten in der Gegend, wo man mitten in Alt-Wien residiert und alle Vorteile des modernen Lebensstils genießt:

- Bodentiefe Fenster

- Fußboenheizung

- Deckenkühlung

- Luftwärmepumpe (kein Gas oder Fernwärme im Haus)

- große Loggia entlang der ganzen Wohnung

- Moderne DAN-Küche

- Aufzug

- Spiegel im Eingangsbereich des Hauses

- Müllraum mit Außenzugang (keine unangenehmen Gerüche im Stiegenhaus)

- Fahrradraum

Die Wohnung ist mit hochwertigen Boden- und Wandbelegen, zwei Toiletten, platzsparenden Schiebetüren, zweiflügeligen sowie Schiebe-Loggiatüren, exklusiven DAN-Küche samt Geräte sowie Internet (A1) ausgestattet.

Vermietet wird auf 3 Jahre (Verlängerung ist möglich).

Miete: € 1.950 (zzgl. Strom, Wasser, Heizung/Kühlung)

Kaution: € 5.850 (3 BMM)

keine Provison, keine Ablöse.

Kündigungsverzicht: 12 Monate; **Kündigungsfrist:** 3 Monate;

Eine **Haushaltsversicherung** wird empfohlen.

Hinweis: Vorlage der letzten 3 Gehaltszetteln und mind. Nettoeinkommen von € 3.300 (pro Haushalt) sind erforderlich

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap