

**Gut aufgeteilte Wohnung mitten am Hauptplatz!**



**Objektnummer: 6314**

**Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>             | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3002 Purkersdorf                 |
| <b>Baujahr:</b>          | 1987                             |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                         |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                           |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 51,55 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                                |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                |
| <b>WC:</b>               | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | B 44,67 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 215.000,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 132,86 €                         |
| <b>USt.:</b>             | 13,29 €                          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Altmann**

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH  
Lerchenfelder Straße 88-90  
1080 Wien

T +43 1 409 84 00



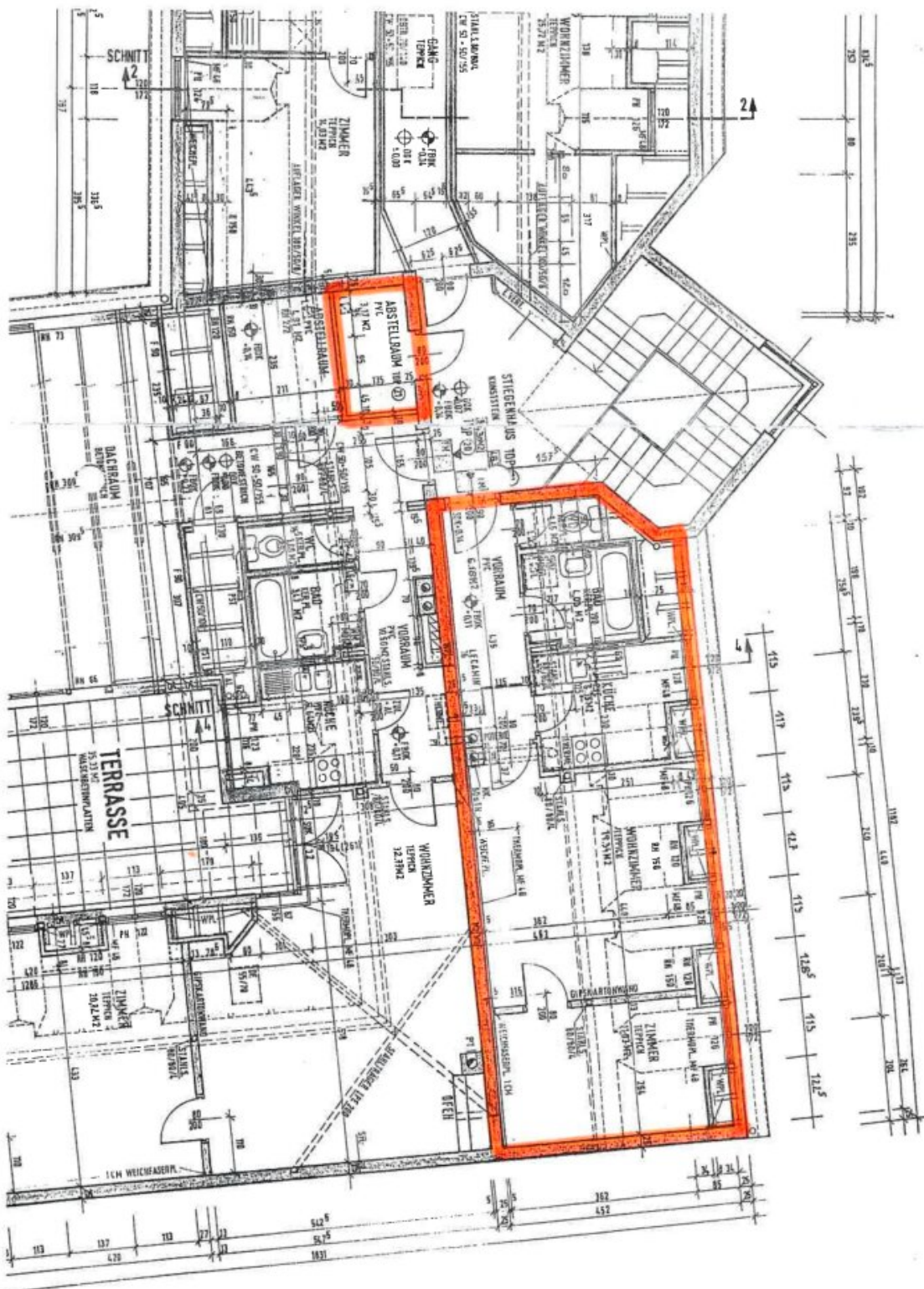






**!SAGENHOF**

1:400



# Objektbeschreibung

## **Gut aufgeteilte Wohnung mitten am Hauptplatz!**

Zum Verkauf gelangt eine helle und **gut aufgeteilte 2 Zimmerwohnung** im 2.Stock, im 1987 erbauten **Passagenhof am Purkersdorfer Hauptplatz!**

### **AUFTEILUNG:**

- zentral begehbbarer Vorraum
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer

**Die Wohnung wurde zuletzt als Büro genutzt, weshalb eine Wand entfernt wurde um einen großen Raum zu schaffen. Diese kann jederzeit flexibel wieder eingebaut werden!**

### **LAGE:**

In zentraler Lage von Purkersdorf, im Passagenhof am Hauptplatz, liegt die Wohnung in angenehmer westlicher Ausrichtung. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sind mit nur wenigen Schritten erreichbar.

Direkt beim Hauptplatz ist es möglich Garagenplätze anzumieten und ein großer öffentlicher Parkplatz ist nur 5 Gehminuten entfernt.

**Nähere Details, sowie die virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Exposé auf Anfrage.**

**Michael Altmann, Mobil: +4369914141818, Mail: [m.altmann@advanta.at](mailto:m.altmann@advanta.at), steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Klinik <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap