

Hofstetten - schöne 2 Zimmerwohnung mit herrlicher Terrasse und Garten



Objektnummer: 3753

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3202 Hofstetten
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	29,67 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	625,26 €
Kaltmiete (netto)	625,26 €
Kaltmiete	625,26 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Cafer Cakir

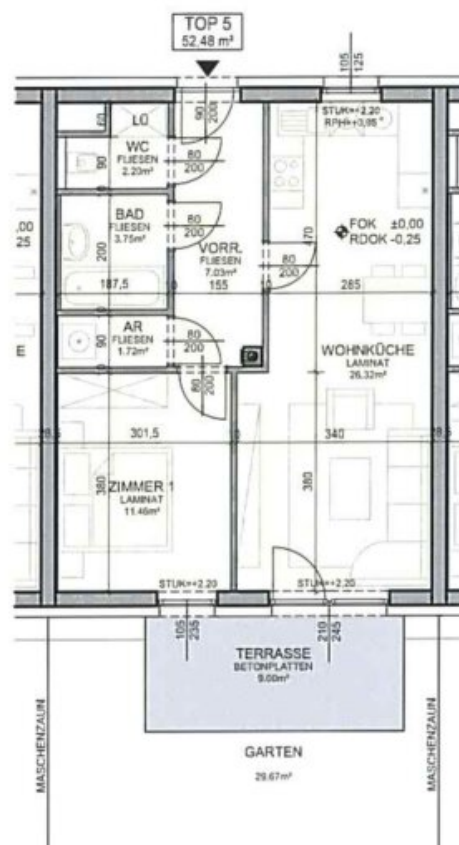
Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +4319823601636
H 0676/3081378



HOFSTETTEN MARKTSTRASSE

Änderungen infolge Behörden-
auflagen, haustechnischer und
konstruktiver Maßnahmen vor-
behalten. Statische und bau-
physikalische Details sind nicht
Planinhalt. Die Wohnungs- und
Raumgrößen sind ca-Angaben
und können sich aufgrund der
Detailplanung ändern. Einrich-
tung erfolgt lt. Ausstattungsbe-
schreibung. Heizkörpersymbole
sind nicht maßgenau und defi-
nieren nur die voraussichtliche
Lage. Dieser Plan ist zum An-
fertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet. Naturmaße neh-
men!



0 1 2 3 4 5m



ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

MASSTAB
M 1:100

DATUM
2012-07-16

STATUS
PROSPEKT

PLANINHALT
TOP 5
ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Mitten im schönen Pielachtal liegt unsere 2 Zimmer Gartenwohnung.

Die Wohnung bietet ca. 52m² Wohnfläche, eine Terrasse mit ca. 9m² und einen Garten mit ca. 30m².

Das Wohnzimmer ist geräumig angelegt. Esstisch und Sitzbank finden genügend Platz. Der Küchenbereich fügt sich harmonisch ein.

Auf die Terrasse und in den Eigengarten gelangt man über das Wohnzimmer. Hier lässt es sich herrlich entspannen. Aber auch gesellige Stunden mit Freunden und Familie kann man hier optimal verbringen. Oder man genießt einfach das Frühstück im Freien.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Die Wohnräume sind mit modernen Laminatböden ausgestattet.

Extra Stauraum bietet der praktische Abstellraum.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz im Freien (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Auch die Lage der Immobilie wird Sie begeistern! Einkaufsmöglichkeiten, Gemeindeamt, Arzt, Apotheke, Kindergarten, Volksschule – alles in unmittelbarer Nähe. Die tollen Spielplätze im nahe gelegenen Pielachpark lassen jedes Kinderherz garantiert höher schlagen.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 1.10.2024 beträgt der Heizwärmebedarf 39,6 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,81 Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € € 10.720,22 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 625,26 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <9.750m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap