

Wohnung im Erdgeschoss mit Hauscharakter!



Objektnummer: 7909

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3874 Litschau
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	440,00 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	440,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







GUTSCHEIN

Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4 Immobilien! 4

Objektbeschreibung

Wohnung zu vermieten!

Am Stadtrand von Litschau steht ein Häuschen mit zwei Wohneinheiten, die hier zum Vermieten angeboten werden.

Die ca. 60m² große Wohneinheit im Erdgeschoss besticht durch ihren Shabby-Chic-Charakter mit Holztüren, die an jene Zeit erinnern.

Ebenfalls an bereits vergangene Zeiten, erinnern die alten Bahngleise (es fährt um 10h und um 16h ein Zug), welche Nostalgiefreunde sicher ein Lächeln ins Gesicht zaubern .

Raumaufteilung:

Vorraum, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, neue saniertes Bad mit Dusche und WC (wurde noch nie verwendet).

Beheizung erfolgt mittels Gaszentralheizung und Radiatoren.

Befristeter Mietvertrag auf drei Jahre, kann danach gerne verlängert werden.

Die angegebene Miete ist ohne Betriebskosten - diese werden optional berechnet.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können.

Was ist los in Litschau?

Freizeitaktivitäten:

Golfplatz in Haugschlag, Strandbad am Herrensee, Wanderreitstall, Schloss Litschau, Hallenbad, Hin- und Weg Festival, Konzerte, Schrammel- und Klangfestival, Landesmeisterschaft im Distanzreiten,

Wenn Sie neugierig sind auf diese einmalige Gelegenheit dann kontaktieren Sie mich für weitere Details. Ich berate Sie gerne und freue mich darauf!

Überlegen Sie auch eine Immobilie zu verkaufen? Ich bin Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Angelegenheiten rund ums Wohnen, egal ob Landwirtschaft oder Eigentumswohnung - ich berate gerne kostenlos und unverbindlich!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.