gepflegte, helle 1-Zimmer-Wohnung mit separater Küche | ruhige Lage



Objektnummer: 398
Eine Immobilie von Impuls Immobilien Verner OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wilhelminenstraße 72 Wohnung - Etage

Österreich 1160 Wien

1911

Gepflegt Altbau

34,00 m²

1,50

1

E 198,90 kWh / m² * a

E 2,99

115.000,00€

93,58 €

9,36€

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Markus Verner

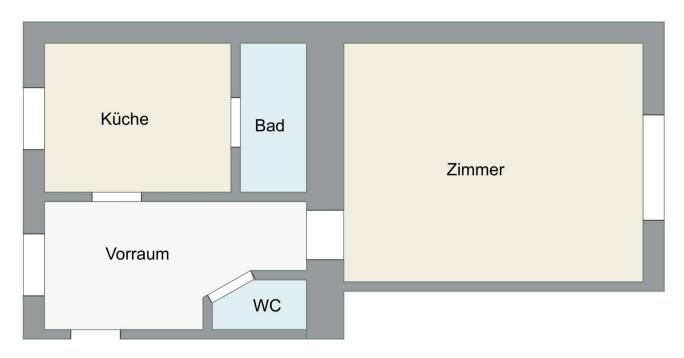
IMPULS Immobilien KLG am Wolfersberg, Gr. 12/13 1140 Wien













Schematische Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Bei den Flächenangaben handelt es sich um Circa-Angaben.

Objektbeschreibung

Günstige 1-Zimmer-Wohnung mit separater Küche in eine ruhige Seitengasse ausgerichtet

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX & RAUMAUFTEILUNG

- Vorzimmer
- separate Küche
- separates WC
- · Bad mit Dusche
- Zimmer
- Außenrollläden

Diese 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem **klassischem Altbau** im 2. Stock OHNE Lift. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und leerstehend. Vom Vorraum aus betreten Sie die Küche, ein separates WC und das großzügige nach Osten ausgerichtete Zimmer. Von der Küche aus gelangen Sie in ein kleines Bad mit Dusche.

Beheizt wird das Objekt klassisch mittels Gasetagenheizung.

ZUM HAUS & ZUR INFRASTRUKTUR

Das Jahrhundertwendehaus liegt in der gefragten Wilhelminenstraße und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Öffentlich sind Sie hier gut angebunden: Fußläufig erreichen Sie in weniger al **10 Minuten die U3 Station** und S-Bahn Station Ottakring. Die Straßenbahnlinie 2 hält unmittelbar vor dem Haus.

Praktischerweise befindet sich ein **INTERSPAR** nur 6 Gehminuten entfernt. Auch ein **HOFER** befindet sich direkt ums Eck.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

KLINGT INTERESSANT?

DANN SENDEN SIE UNS GERNE EINE ANFRAGE!

Wir stehen jederzeit für einen persönlichen Termin oder Rückfragen aller Art

unter office@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0650/8566764 zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m Apotheke <100m Klinik <825m Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <225m Kindergarten <400m Universität <1.550m Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <75m Bäckerei <325m Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Geldautomat <325m Bank <450m Post <450m Polizei <525m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <525m Straßenbahn <175m Bahnhof <625m Autobahnanschluss <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap