Nähe Innsbruck: SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK in TOP-LAGE mit Bergblick zu kaufen!

Objektnummer: 4032

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

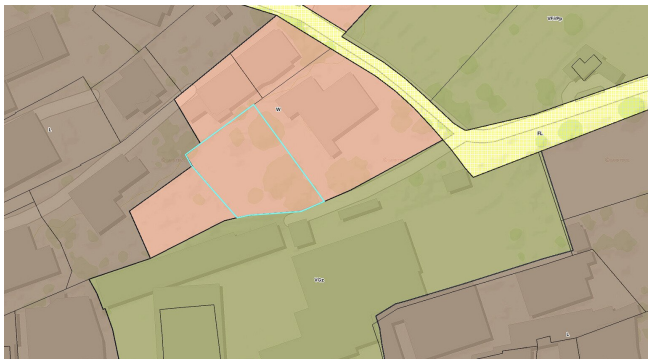
MSc. Stephanie Eisenkölbl

SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

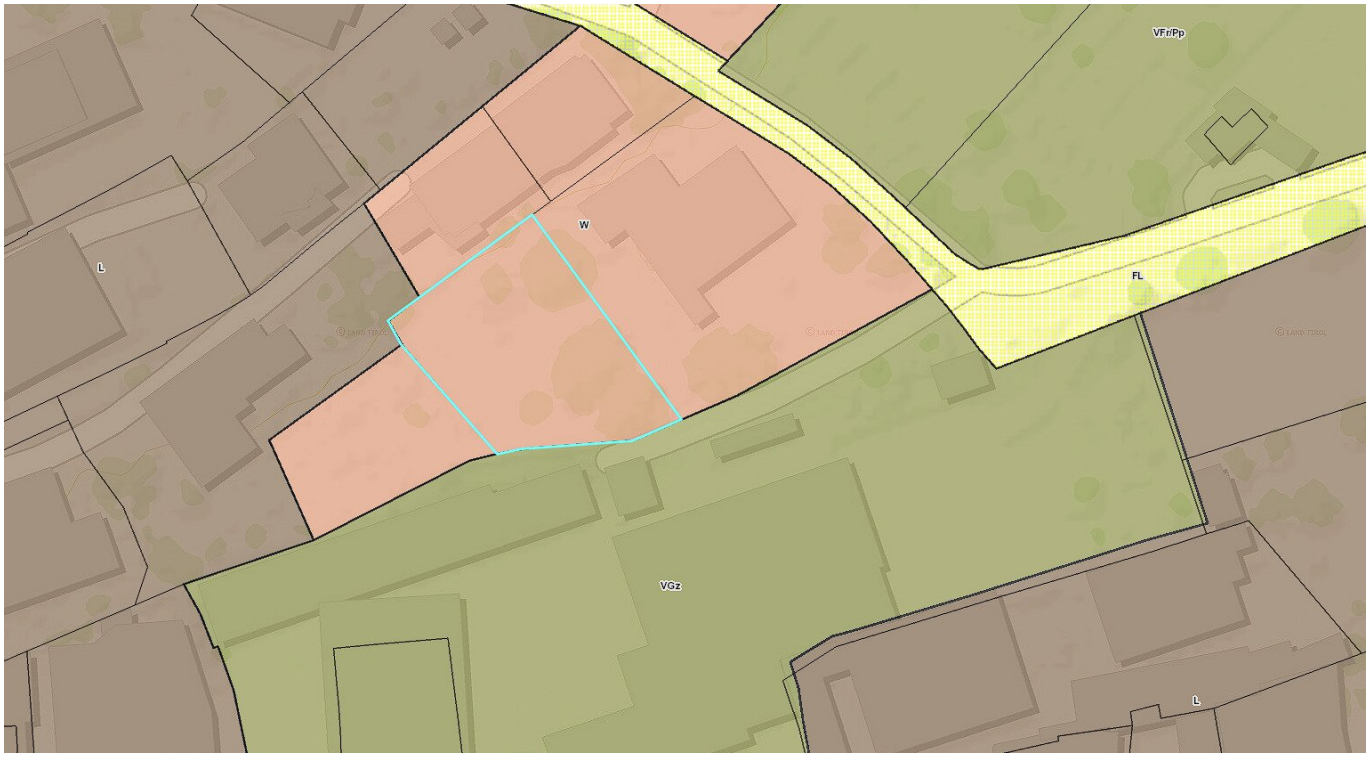
T +43 678 1254029

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

171/02
171/01
171/42
171/49
171/43
1644
171/01
1645
49
171/72



1719/2
1720/1
1714/1
KG Rum
61014
1714/2
1714/3
1644
1717/1
1645
1717/2
59


VFr/Pp
W
L
FL
VGz
L

SAGENTUS

IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit: Sonniges Baugrundstück in schönster Lage zu kaufen!

Das hier zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in 6063 Rum und weist eine Fläche von 843 m² auf. Da für die Baufläche ein lebenslanges Nutzungsrecht zugunsten der Eigentümerseite (Baujahr 1956 und 1963) eingeräumt wird, ist der *Kaufpreis* für diese Lage *extrem niedrig*: **Eine einzigartige Chance ein sonniges Grundstück in Toplage und steigenden Quadratmeterpreisen - aufgrund der immer knapper werdenden bebaubaren Fläche in Tirol - für die nächste Generation günstig zu erwerben!**

Großer Pluspunkt neben der perfekten Lage ist der herrliche Ausblick über das schöne Inntal.

Lagebeschreibung: Rum - das Dorf an der Sonne, *nur 5 km von der Olympiastadt Innsbruck* und der mittelalterlichen Stadt Hall entfernt. Es liegt auf 622 m ü. A. mit 9311 Einwohnern auf 8,56 km² Gemeindegebiet. Das Dorf befindet sich am Fuße des Alpenparks Karwendel, des größten Naturparks Österreichs. Zahlreiche bestens markierte Wanderwege führen durch dieses geschützte Stück Natur und zeigen die Tiroler Bergwelt von ihrer schönsten Seite.

Die hier zum Verkauf stehende Baugrundstücksfläche liegt in direkter Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (7 Minuten zu Fuß entfernt), öffentlichen Verkehrsmitteln (ca. 1 Minute zu Fuß entfernt), Bankfilialen (ca. 1-2 Minuten zu Fuß entfernt), gastronomischen Betrieben (ca. 1 Minute zu Fuß entfernt), ärztlicher Nahversorgung (ca. 1 Minute zu Fuß entfernt), Kinderbetreuungsstätten (ca. 10 Minuten zu Fuß entfernt), Veranstaltungszentren (ca. 1 Minute zu Fuß entfernt) uvm.

Wichtigste Informationen im Überblick:

- Fläche laut Grundbuch: 843m²

- Widmung: Wohngebiet

- *Vollerschlossen*

Kaufpreis: EUR 750.000,-

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können.

Nebenkosten:

Maklerprovision: 3,00% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten

Ihre Ansprechperson:

Stephanie Eisenkölbl, MSc.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

Tel: +43(0)678-1254029

eisenkoelbl@sagentus.at

www.sagentus.at

Dieses Angebot bieten wir Ihnen im Auftrag der Eigentümerseite unverbindlich und freibleibend an. **Allfällige** Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. Wir weisen im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot auf ein bestehendes wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen Abgeber und Vermittlungsunternehmen hin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

www.sagentus.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap