

**orea | Schöne 1-Zimmer Wohnung nahe Hauptbahnhof |
Smart besichtigen - Online anmieten**



Objektnummer: 3342
Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goldeggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,72 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	699,00 €
Kaltmiete (netto)	543,83 €
Kaltmiete	635,46 €
Betriebskosten:	91,63 €
USt.:	63,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



orea | home

orea



oreo



oreo



oreo



orea

Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Die Goldeggasse liegt im Herzen des 4. Bezirks (Wieden). Der 4. Bezirk ist bekannt für seine Vielfältigkeit und ist aufgrund seiner Nähe zur TU auch besonders beliebt bei Studenten. Der Botanische Garten der Universität Wien, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, zahlreiche Cafés und Lokalitäten, sowie die U1 U-Bahn Station Südtiroler Platz sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Somit haben Sie alles, was das Herz begehrt in unmittelbarer Nähe! Für Kulturfreunde bietet sich das nahegelegene Schloss Belvedere ideal als Ausflugsziel an. Das Zentrum, sowie der Hauptbahnhof sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ein paar wenigen Minuten zu erreichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap