Stilvolle und kürzlich sanierte 2-Zimmer-Altbauwohnung, U-Bahn Nähe U3 / Top Infrastruktur!



Wohnküche

Objektnummer: 1801/46

Eine Immobilie von Lydias Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

1030 Wien, Landstraße

1900 Altbau 47,00 m²

2 1

E 173,90 kWh / m² * a

E 2,63

287.900,00 € 123,76 € 12,38 €

Ihr Ansprechpartner

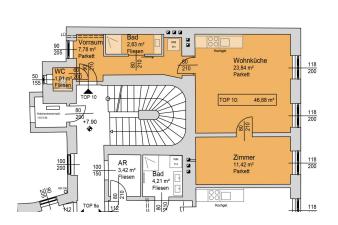
Lydia Litau

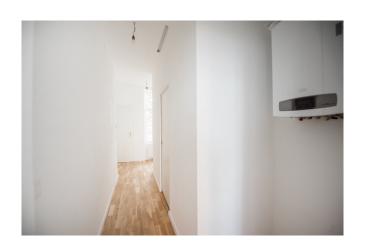
Lydias Immobilien Hietzinger Hauptstraße 140/2 1130 Wien

T +43 678 128 38 31

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese gemütliche und helle 2-Zimmer-Altbauwohnung, die den perfekten Mix aus historischem Flair und modernem Wohnkomfort bietet. Die Wohnung liegt im 1. Liftstock, befindet sich in einer Toplage und ist kürzlich saniert worden. Hervorzuheben sind die großen Fenster, die hohen Decken und die optimale Raumaufteilung, die eine besondere Atmosphäre und mehr Lebensqualität bieten. Zudem besticht die Wohnung durch ihre hervorragende Infrastruktur.

Die U3-Station Schlachthausgasse ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte und Verkehrsanbindungen. Hier wohnen Sie zentral und komfortabel!

macht: Arzte, Apotheker zentral und komfortabel!	n, Schulen, Supermärkte und Verkehrsanbindungen. Hier wohnen Si
Die Wohnung teilt sich w	vie folgt auf:
-Vorzimmer	
-Wohnküche	
-Schlafzimmer	
-Bad mit Dusche	

Sanierungsarbeiten:

-separates WC

- Holzparkettboden
- Elektro-, Gas- und Wasserleitungen
- neue Küche weiß mit Arbeitsplatte in Eichenoptik
- Gastherme
- Bad und WC
- Stiegenhaus: Elektro-, Gas- und Wasser- Steigleitungen

Lage:

U3-Schlachthausgasse - ca. 3 min. fußläufig

Bus 77A, 80A - ca. 2 min. fußläufig

Straßenbahn S18 - ca. 2 min. fußläufig

Die Autobahn A4 ist angenehm und schnell zu erreichen.

Diverse Cafés und Restaurants sind fußläufig zu erreichen. Sehenswürdigkeiten wie dem Schloss Belvedere, Volksgarten, Rathaus und beliebten Museen sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln einfach zu erreichen.

Sonstiges:

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Lydia Litau unter der Telefonnummer +43678 12 83831 oder per E-Mail unter litau@lydias-immobilien.at zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Anschrift, Telefon und E-Mail-Adresse bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap