

Stylisches Atelier/Büro im 5., Bezirk!



Innenansicht

Objektnummer: 1760/72

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Embelgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1931
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,79 m ²
Nutzfläche:	43,79 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	67,90 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	747,86 €
Miete / m ²	14,16 €
Betriebskosten:	127,86 €
USt.:	149,57 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12





Objektbeschreibung

Atelier/Büro - ruhig - hell - einzigartig - Lift

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36

PALAIS SIEBENBRUNN - Ganz in der Nähe der Reinprechstdorfer Straße befindet sich in einem ehemaligen Betriebsgebäude diese entzückende Wohnung. Das Juwel wurde in den 1930ern im Bauhausstil errichtet und 1998 von Architekt Lutter revitalisiert. Die ausführende Gesellschaft hat für diese behutsame Revitalisierung den Stadterneuerungspreis gewonnen. Aufgrund seiner Einzigartigkeit steht es unter Denkmalschutz. Helle Stiegen und das Gefühl von Weite und Großzügigkeit zeichnen dieses Palais aus.

Das Büro selbst besteht aus einem Raum mit Küche und Badezimmer, es befindet sich im zweiten Liftstock. Das ganz besondere ist die Hausterrasse zur Mitbenutzung um den Blick über den Dächern der Stadt zu genießen!

Ein Garagenstellplatz ist im Haus für Sie reserviert und kann um EUR 85,00 brutto pro Monat separat angemietet werden.

Ausstattung:

1 Loft mit Küche

1 Badezimmer mit Toilette

1 Hausterrasse

Keller

Lift

Infrastruktur:

Ein Supermarkt befindet sich direkt im Haus, alle weiteren Geschäfte des täglichen Bedarfes finden Sie in unmittelbarer Nähe vor. Perfekte Verkehrsanbindung für Studenten der TU, da sie ohne Probleme mit der Straßenbahnlinie 62 direkt bei der Uni ankommen. Straßenbahnlinie 6 und 18 (Eichenstraße).

Resümee:

Büro Loft mitten in Wien mit guten öffentlichen Anbindungen. Insgesamt ist zu sagen, dass es sich hier um ein einzigartiges architektonisches Ensemble zu einem fairen Preis handelt.

Energieausweis: HWB 56,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.