

## **Charmante 1 Zimmer Wohnung im Herzen von Altenmarkt**



**Objektnummer: 1633/236**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Art:              | Wohnung                          |
| Land:             | Österreich                       |
| PLZ/Ort:          | 8551 Altenmarkt                  |
| Baujahr:          | 2012                             |
| Zustand:          | Gepflegt                         |
| Alter:            | Neubau                           |
| Wohnfläche:       | 36,10 m <sup>2</sup>             |
| Nutzfläche:       | 43,48 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer:           | 1,50                             |
| Bäder:            | 1                                |
| WC:               | 1                                |
| Terrassen:        | 1                                |
| Stellplätze:      | 10                               |
| Heizwärmebedarf:  | B 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 461,00 €                         |
| Kaltmiete (netto) | 343,18 €                         |
| Kaltmiete         | 387,91 €                         |
| Betriebskosten:   | 44,73 €                          |
| Heizkosten:       | 28,58 €                          |
| USt.:             | 44,51 €                          |
| Provisionsangabe: |                                  |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

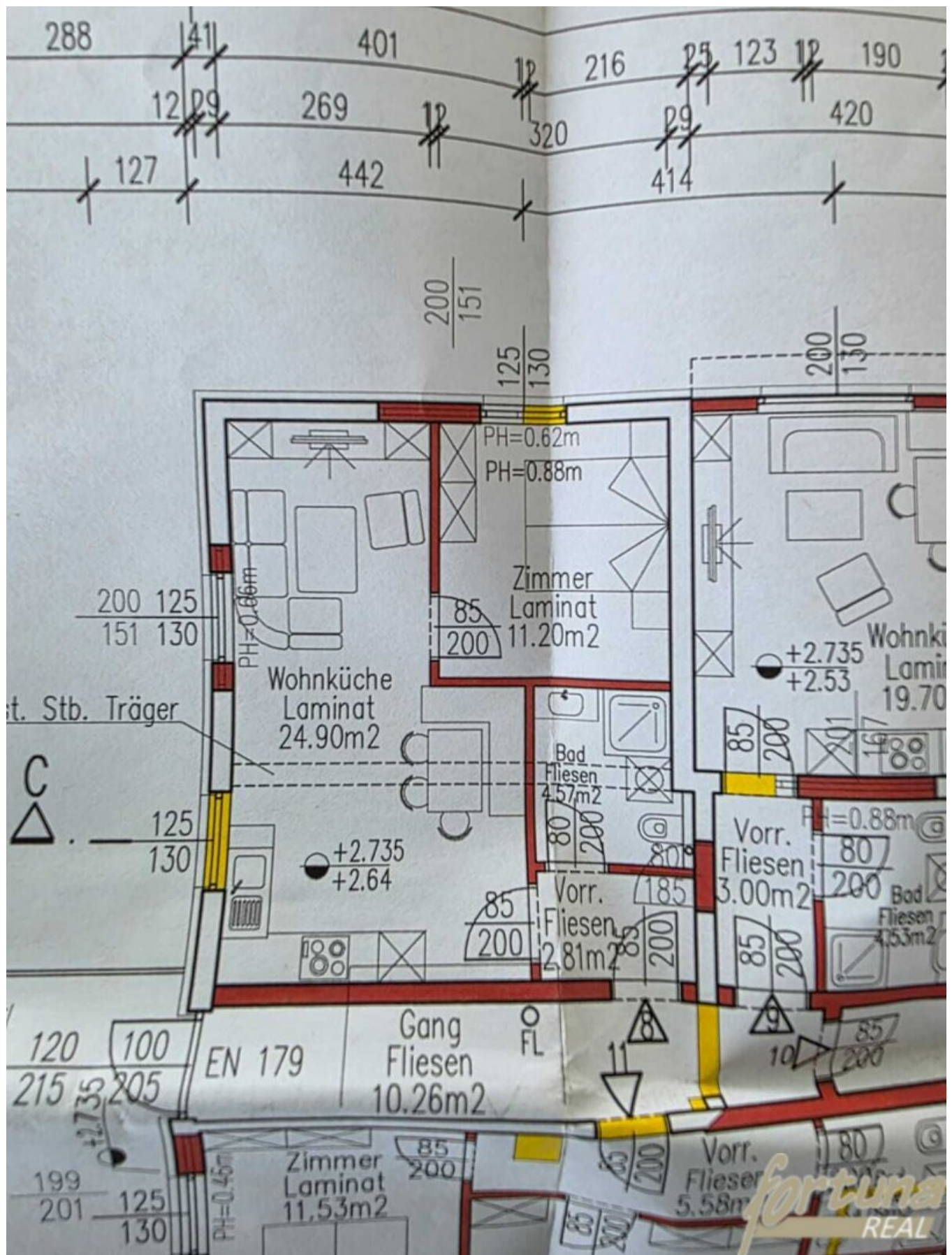
## Ihr Ansprechpartner



**Nevio Genseberger**







## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Altenmarkt in der Steiermark! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 36,1 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Lage.

Die gepflegte Wohnung empfängt Sie mit einem hellen und freundlichen Ambiente. Hier finden Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnideen zu verwirklichen. Die offene Raumgestaltung sorgt für ein einladendes Gefühl und lässt gleichzeitig viel Licht in die Räume strömen. Der ideale Ort, um nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen und neue Energie zu tanken.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die wunderschöne Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Luft und die angenehme Aussicht zu genießen. Ob beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen nach einem anstrengenden Tag – hier können Sie die Natur in vollen Zügen auskosten.

Die Immobilie verfügt zudem über einige Stellplätze, was Ihnen und Ihren Gästen ausreichend Platz für Fahrzeuge bietet. So müssen Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen und können jederzeit bequem anreisen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie sowohl Haltestellen für den Bus als auch den Bahnhof, der Ihnen eine schnelle Anbindung an umliegende Städte ermöglicht. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder Ausflüge in die Umgebung, hier sind Sie immer gut angebunden.

Die Lage dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. In der Nachbarschaft befinden sich diverse Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag erleichtern. Ärzte, Apotheken und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Supermärkte sind in der Nähe, sodass Sie Ihre Besorgungen ohne großen Aufwand erledigen können.

Genießen Sie die Vorzüge dieser charmanten Wohnung in Altenmarkt und erleben Sie die Lebensqualität, die die Steiermark zu bieten hat. Ob für Singles, Paare – diese Immobilie ist vielseitig nutzbar und bietet Ihnen die perfekte Grundlage für ein behagliches Zuhause. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Wohnung erwartet Sie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Post <1.000m

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap