Kreieren Sie sich Ihr Zuhause! Einfamilienhaus in Obertrum

Objektnummer: 507/2689

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5162 Mühlbach
Baujahr:	1953
Zustand:	Entkernt
Heizwärmebedarf:	469,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	8,13
Kaufpreis:	380.000,00 €

Provisionsangabe:

13.680,00 € inkl. 20% USt.

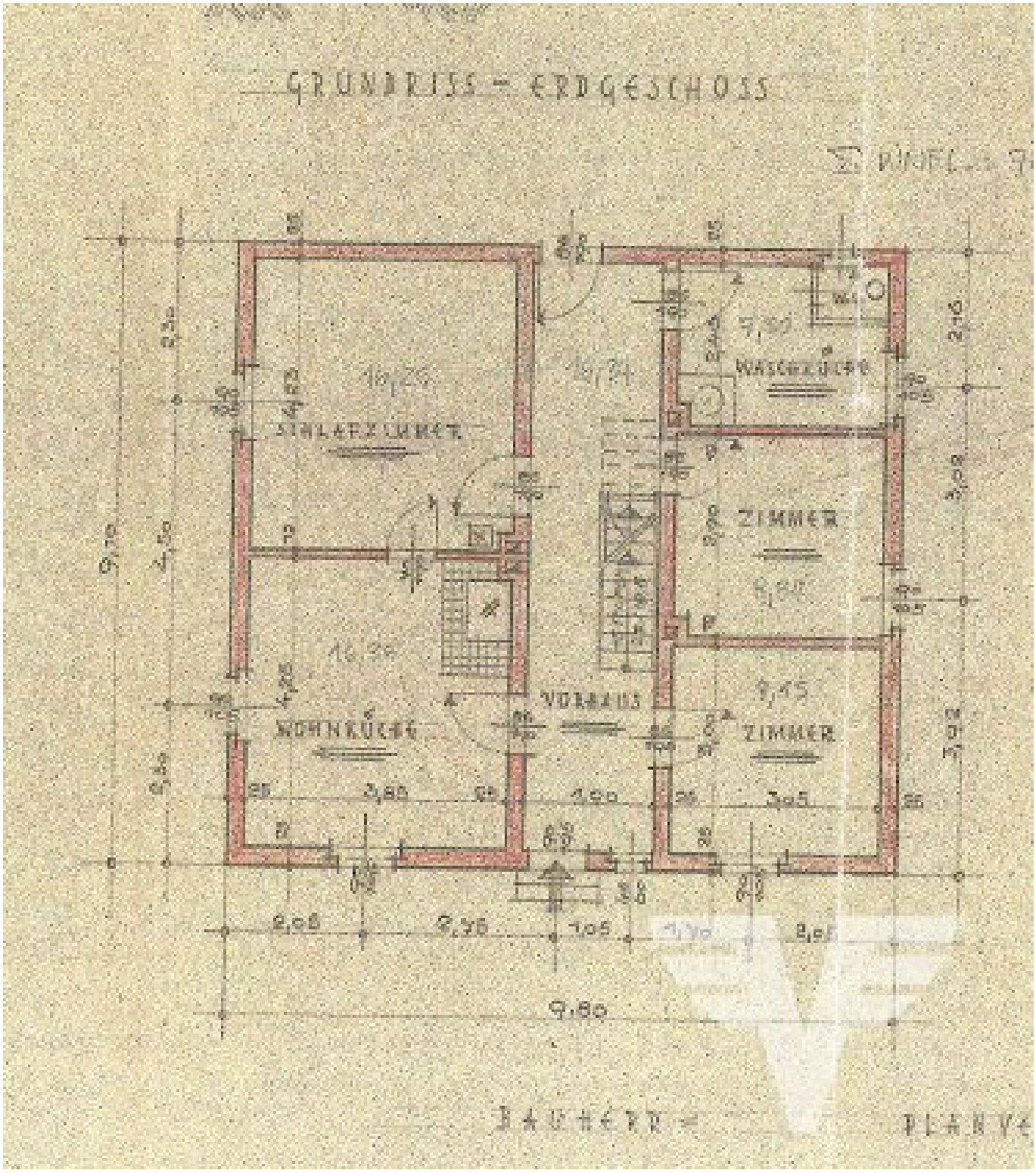
Ihr Ansprechpartner

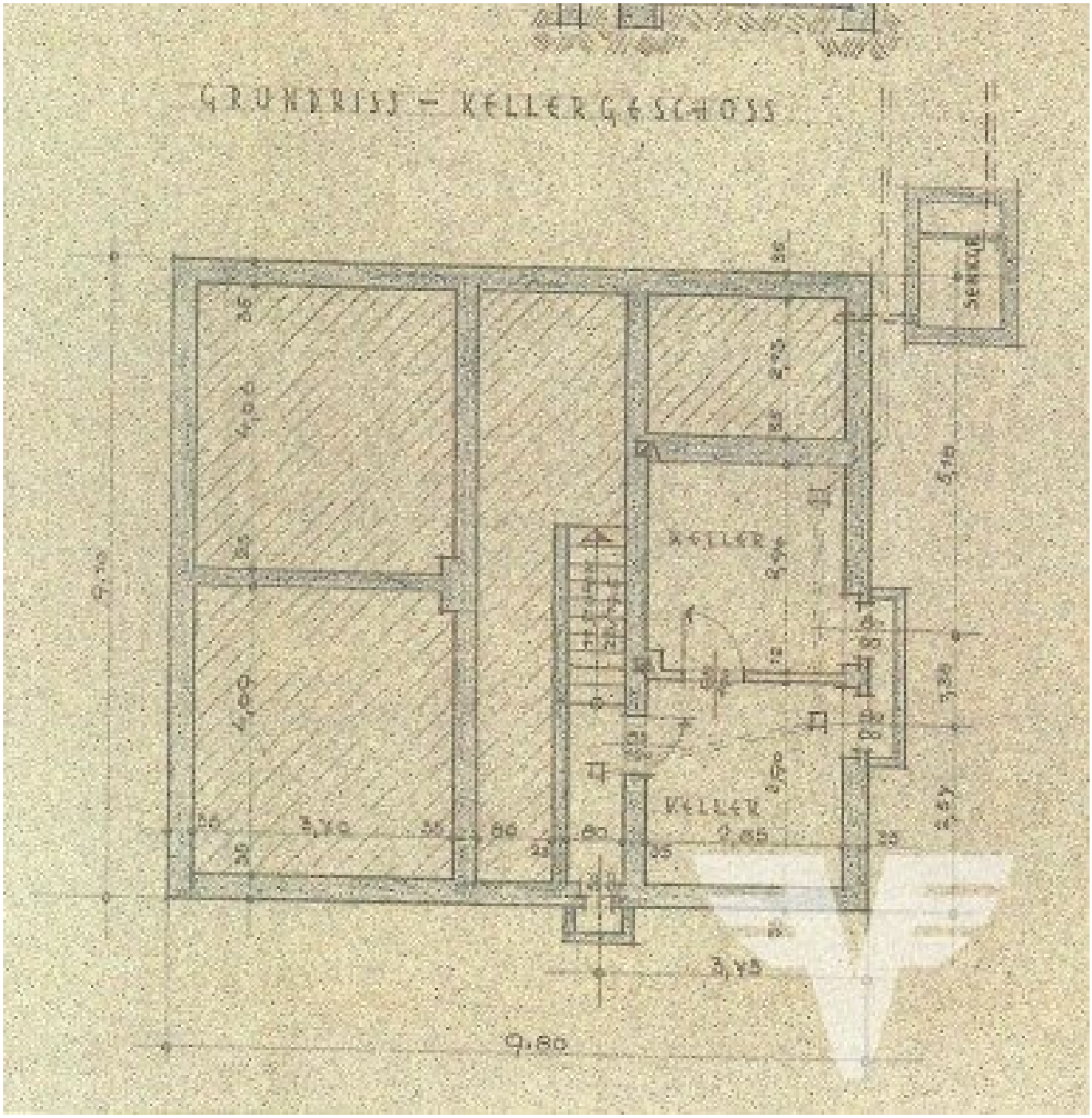
Petra Höll-Harml

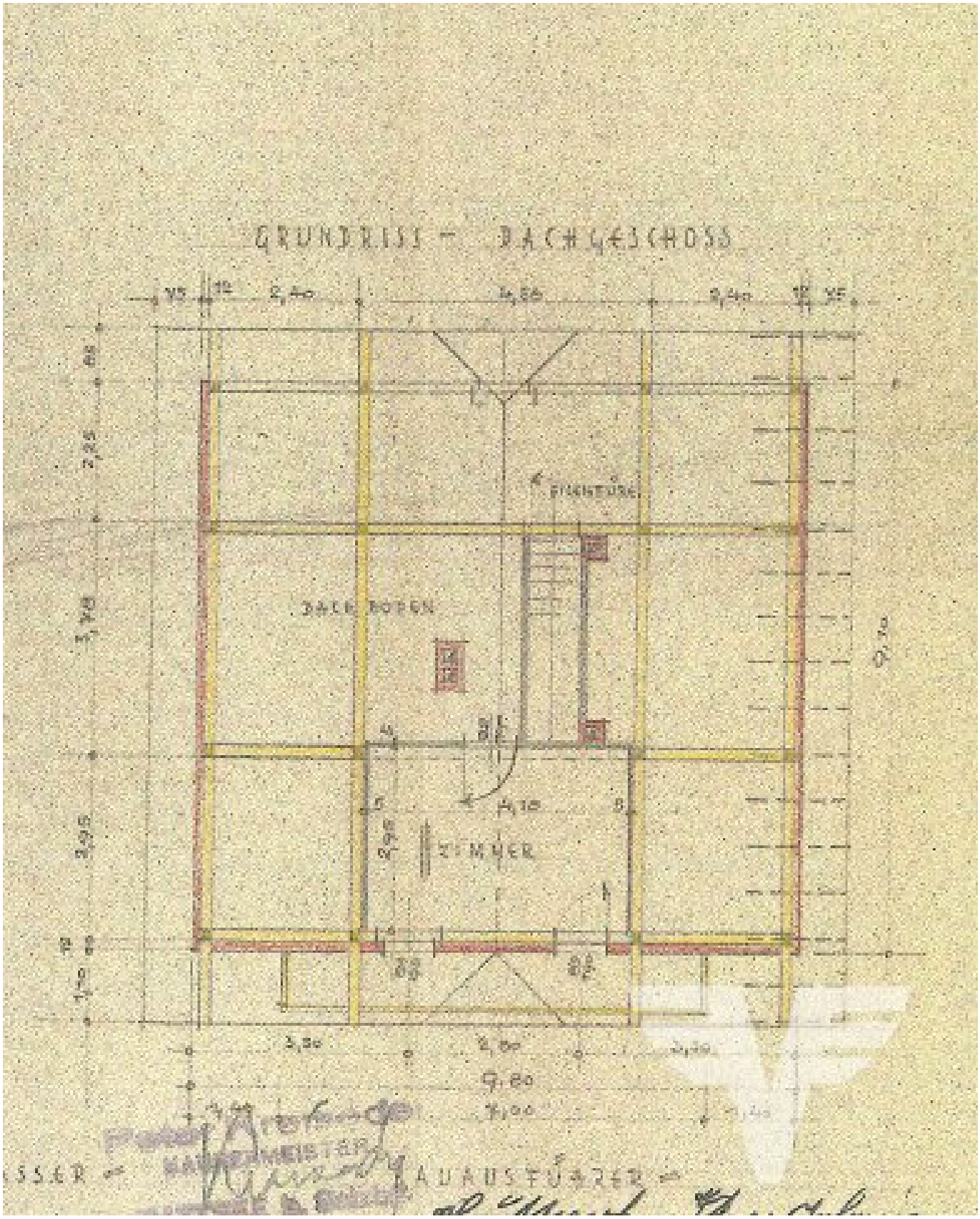
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GRUNDRISS – ERDGESCHOSS
SCHLAFZIMMER
WASCHKÜCHE
ZIMMER
VORRAUM
WOHNKÜCHE
ZIMMER
9,80


GRUNDRISS – KELLERGESCHOSS
KELLER
KELLER
9,80


GRUNDRISS – DACHGESCHOSS
DACH BODEN
ZIMMER
FICHTÜRE
2,40
4,56
2,40
3,50
2,80
9,80
7,00

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen!

Mit diesem entkernten Einfamilienhaus im Grünland können Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen. Es wurde mit Ausnahme des Badezimmers bis zur Substanz entkernt und bietet genügend Platz für all Ihre Ideen.

Eine Bauplatzerklärung der Behörde ist vorhanden, ein Gutachten zum guten Zustand des Dachstuhls liegt vor. Es besteht ein Kanalanschluss zum Ortskanal, die Trinkwasserversorgung ist durch eine Wassergenossenschaft gegeben. Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße.

Zusätzlich gibt es noch eine große Garage - diese ist ein Schwarzbau. Hier gibt es eine Abstandsunterschreitung.

Im Erdgeschoß finden Sie drei Zimmer, die Waschküche sowie ein Badezimmer, welches saniert wurde. Das Kellergeschoß laut Grundrissplan.

Das Dachgeschoß besteht aus einem großen Raum, sowie einem abgetrennten Zimmer.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <2.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.