

2-Zimmer-Mietwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 961/35378

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8774 Mautern in Steiermark
Nutzfläche:	57,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,85 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Gesamtmiete	598,78 €
Kaltmiete (netto)	303,36 €
Kaltmiete	435,04 €
Betriebskosten:	85,88 €
Heizkosten:	100,19 €
USt.:	63,55 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

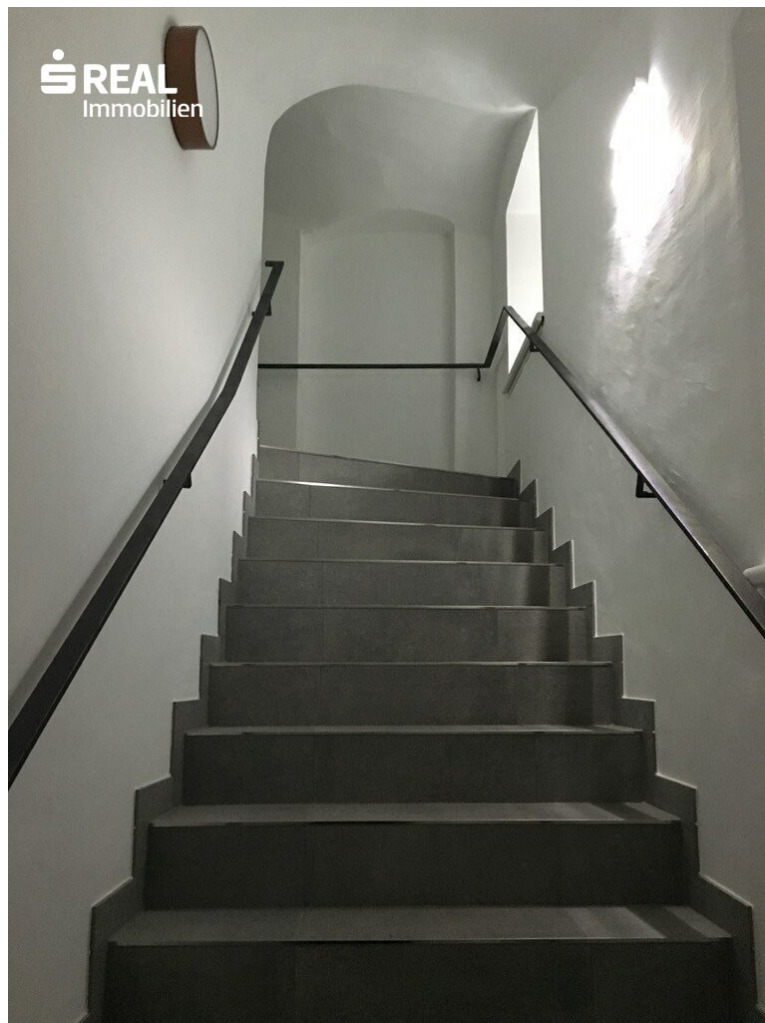
Ihr Ansprechpartner

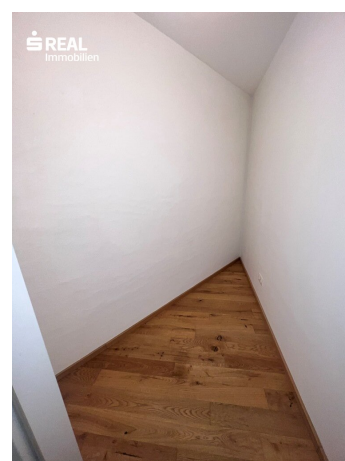
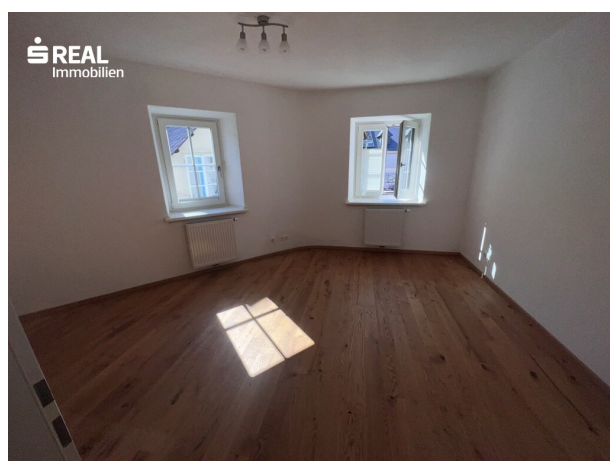


Markus Letonja

s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben











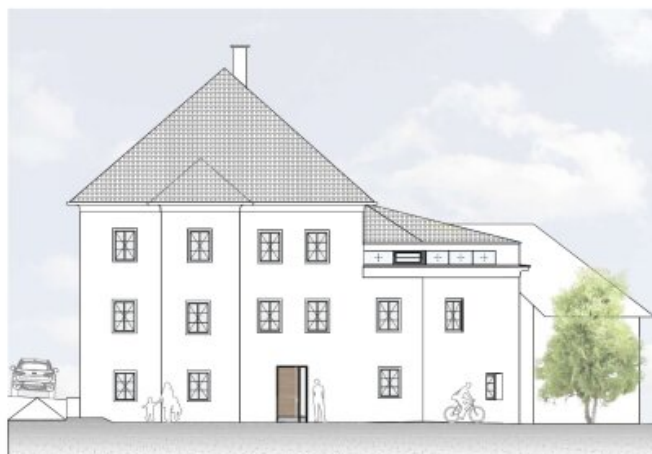
kreinerarchitektur
ZT GMBH

GEFÖRDERTER WOHNBAU, 9 WOHNUNGEN, Mautern

Wohnung 02 1.OG

GESAMTFLÄCHE 57.25 m²

KELLERABTEIL 3.09 m²



Objektbeschreibung

961/35378

Mautern: 2-Zimmer-Wohnung in Zentrumslage, in einer attraktiven komplett neu sanierten Wohnanlage mit 9 Wohneinheiten.

Die 57,25 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und wurde hochwertig saniert. (Admonter Parkettböden, Feinsteinzeug Verfliesung).

Die Wohnung ist mit einer Qualitätsküche möbliert und diese ist im Mietpreis inkludiert.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung und die Kosten dafür sind in der Vorschreibung bereits enthalten.

Ein eigenes Kellerabteil, ein gemeinsam genutzter Fahrradabstellraum und ein fix zugeordneter Parkplatz gehören zur Wohnung.

Die Wohnung ist ab 01.06.2025 verfügbar.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- offener Wohn-Essbereich mit integrierter Küche
- Schlafzimmer

HWB: 93,85 kWh/m²a

fGEE: 1,30



Mitglied des
immobilienring.at

Gesamtmiete: € 598,78.- (inkl. BK, Heizung, Kücheneinrichtung)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <575m

Krankenhaus <5.575m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <8.125m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <475m

Post <250m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <775m

Autobahnanschluss <700m

Bahnhof <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.