

**Stark reduziert - jetzt zugreifen! Hier will ich leben -
Traumhaus! Frisch renovierte 2-Zimmer in TOP Lage in
1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung + Separate
Küche + Altbauflair!**



Objektnummer: 281972

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Geibelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,42 m ²
Nutzfläche:	59,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 90,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	269.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.527,10 €
Betriebskosten:	165,62 €
USt.:	16,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH



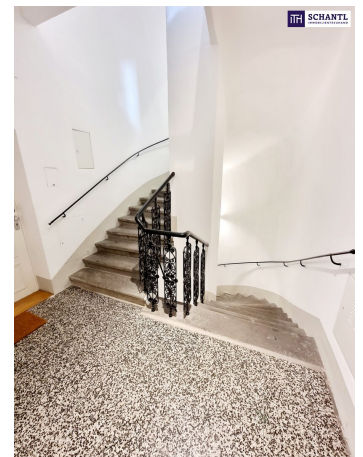




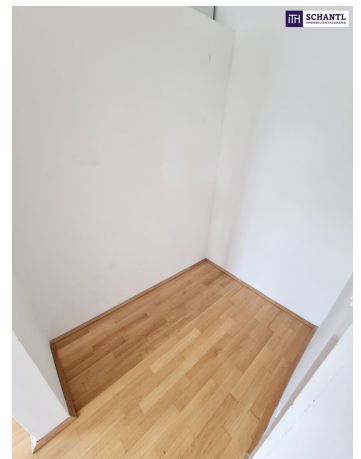


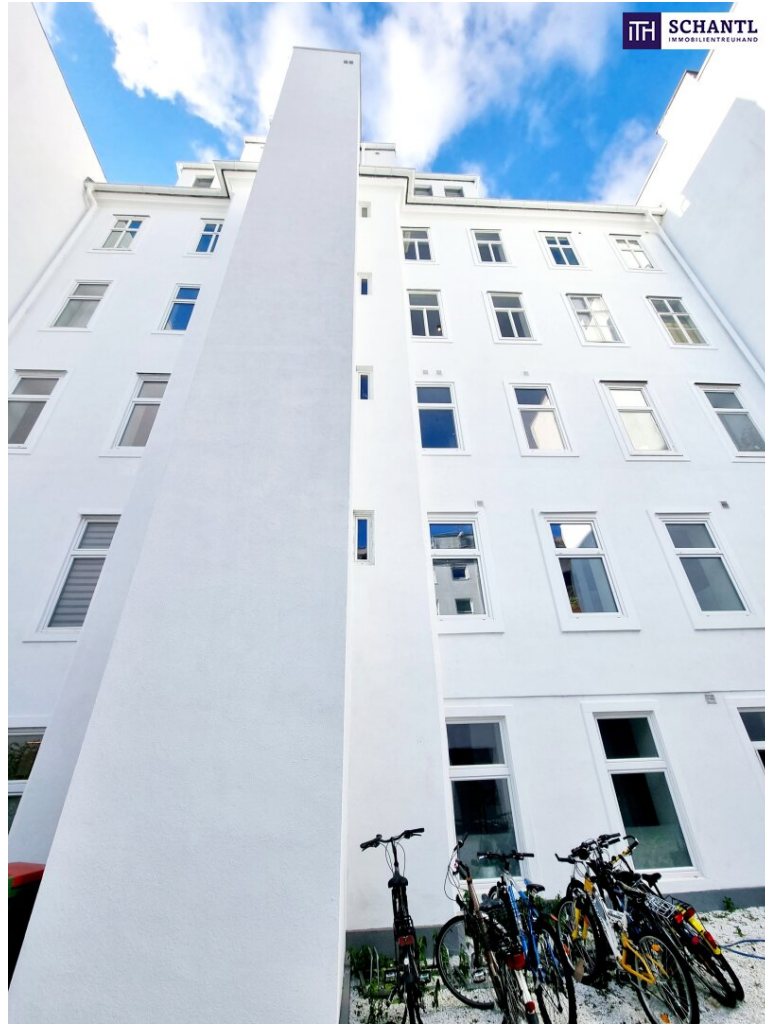






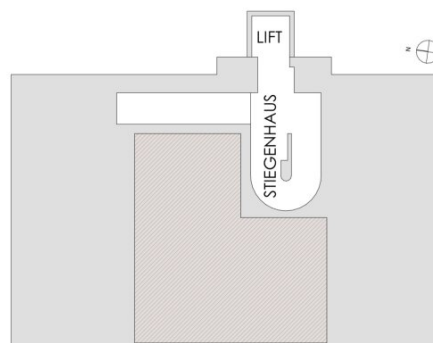
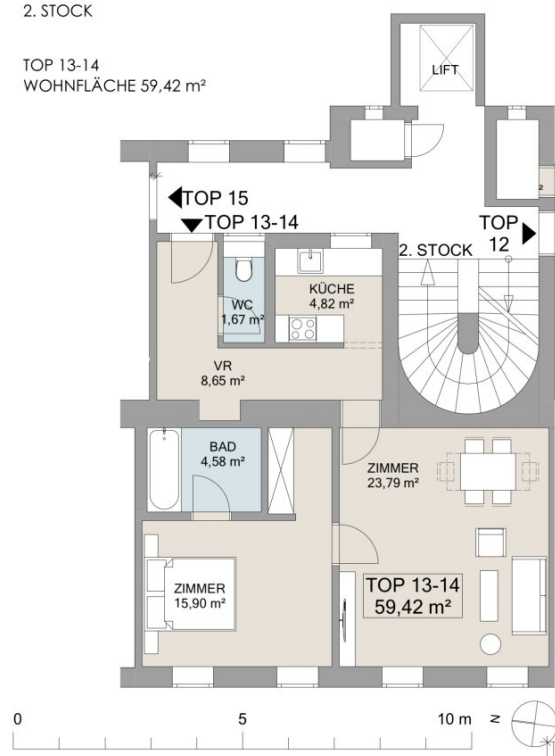






2. STOCK

TOP 13-14
WOHNFLÄCHE 59,42 m²



LAGEPLAN 1/200

GEIBELGASSE 24

Objektbeschreibung

Stark reduziert - jetzt zugreifen! Hier will ich leben - Traumhaus! Frisch renovierte 2-Zimmer in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung + Separate Küche + Altbauflair!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert für Sie....

Ihre neue Wohnung mit West Ausrichtung wird Sie begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein großes und helles Wohn-Esszimmer sowie ein gemütliches Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Wohnfläche: ca. 59,42m²

Kaufpreis: € 269.000.-

Bezug: ab sofort

Gerne zeigen wir Ihnen noch weitere verfügbare Wohnungen im Haus!

Diese Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 5-7, TOP 4

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap