

**Schnell sein! Attraktive Neubauwohnung im Zentrum!
Angenehme Ruhelage + Ideale Raumaufteilung + Perfekte
Infrastruktur und Anbindung!**



Objektnummer: 281979

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,20 m ²
Nutzfläche:	72,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 156,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	749.000,00 €
Betriebskosten:	100,46 €
USt.:	10,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Passauer Platz 6

1010-Wien

Objektbeschreibung

T 0043 664 3070009

H 0043 660 4701793

Schnell sein! Attraktive Neubauwohnung im Zentrum! Angenehme Ruhelage + Ideale Raumaufteilung + Perfekte Infrastruktur und Anbindungen!

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ihre Suche hat ein Ende! Perfekte 3-Zimmerwohnung im Zentrum!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, 2 getrennt begehbare und geräumige Schlafzimmer, ein großes Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, ein separates WC, sowie ein schönes Badezimmer mit Badewanne.

Wohnfläche: ca. 72,2m²

Kaufpreis: € 749.000.- Fixpreis!

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Dieses seltene Gelegenheit wird nicht lange zu haben sein

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie

- Grundbuchauszug
- Wohnungseigentumsvertrag
- Nutzwertgutachten
- Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap