Neuer Preis! Erstbezug - Frisch sanierte Altbauwohnung! Hier will ich leben! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Allgemeingarten + Lebensqualität + Luftwärmepumpe! Jetzt zugreifen!

Objektnummer: 281982

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jeneweingasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,00 m²
Nutzfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m²
Kaufpreis:	227.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.632,65 €
Betriebskosten:	108,00 €
USt.:	10,80 €

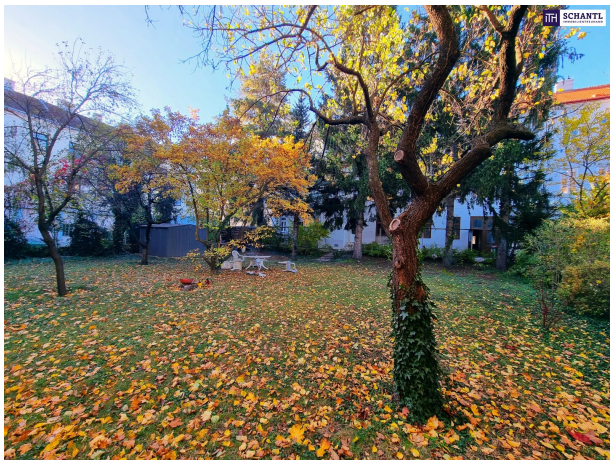
Provisionsangabe:

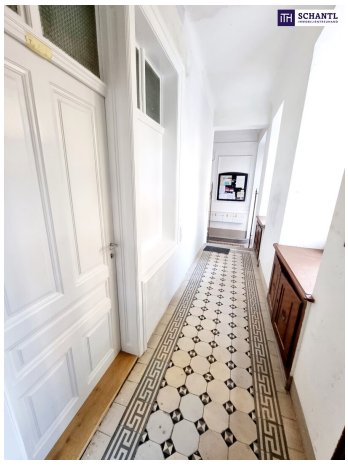
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

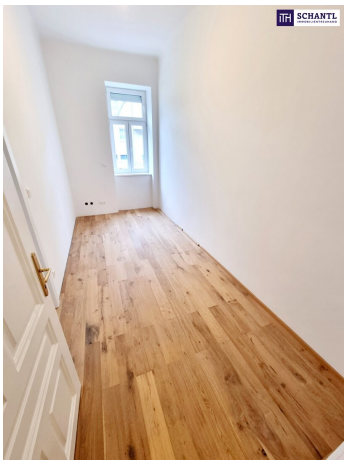
Ihr Ansprechpartner

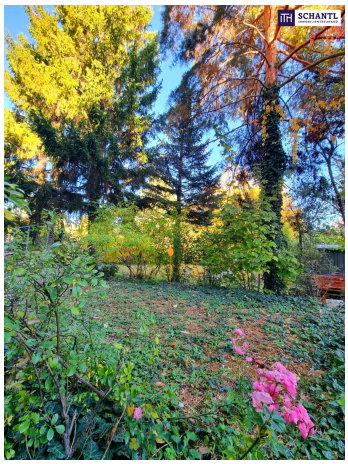
Samir Agha-Schantl

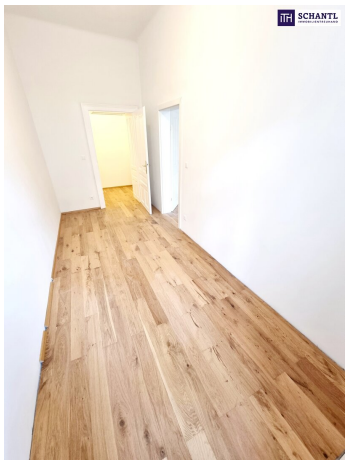
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6

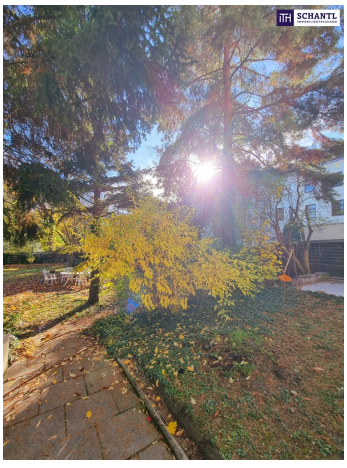


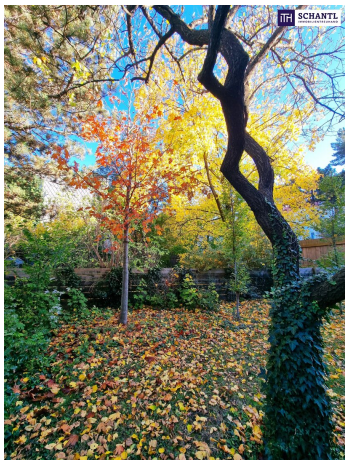


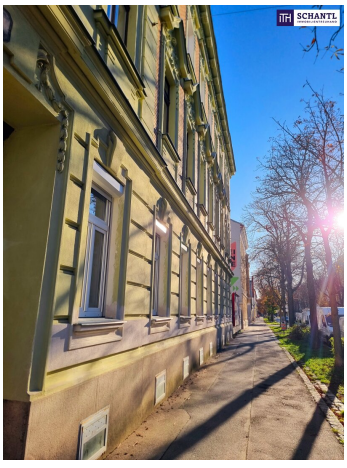




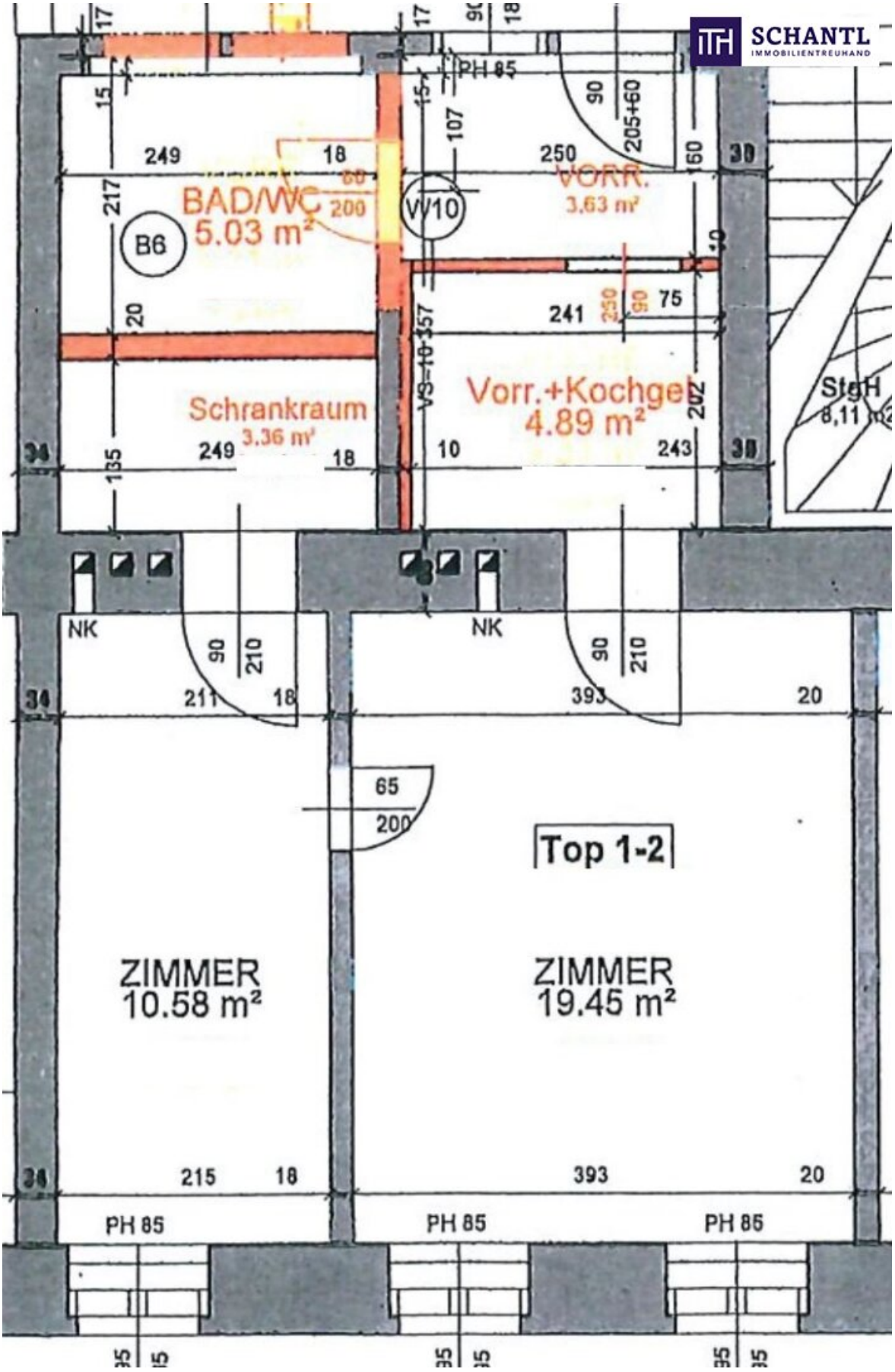








SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
BAD/WC
5.03 m²
B6
VV10
VORR.
3.63 m²
Schrankraum
3.36 m²
Vorr.+Kochgel
4.89 m²
StgH
NK
NK
Top 1-2
ZIMMER
10.58 m²
ZIMMER
19.45 m²
PH 85
PH 85
PH 85

Objektbeschreibung

Erstbezug - Frisch sanierte Altbauwohnung! Hier will ich leben! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Allgemeingarten + Lebensqualität + Luftwärmepumpe! Jetzt zugreifen!

Kurz vor Fertigstellung!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein großes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC, eine separate Küche, ein geräumiges Wohn-Esszimmer sowie ein gemütliches Schlafzimmer mit Schrankraum.

Highlights: Fußbodenheizung / Riesiger Allgemeingarten / Luftwärmepumpe / Schönes Altbauflair / Traumhaft renoviertes Altbauhaus / TOP Preis-Leistungsverhältnis

Wohnfläche: ca. 49m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 227.000.-

Bezug: ab sofort

Die Betriebskosten werden noch seitens der Hausverwaltung genannt werden und liegt die Schätzung bei ca. € 2,20.-/m².

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 4

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl.ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap