

Renovierte 3-Zimmer Wohnung in Top Lage



Objektnummer: 10982

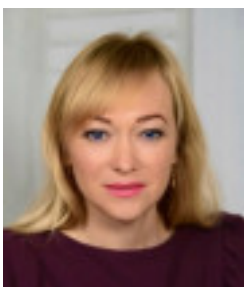
**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuhand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,15 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	130,40 €
Heizkosten:	23,81 €
USt.:	18,63 €
Provisionsangabe:	

14.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



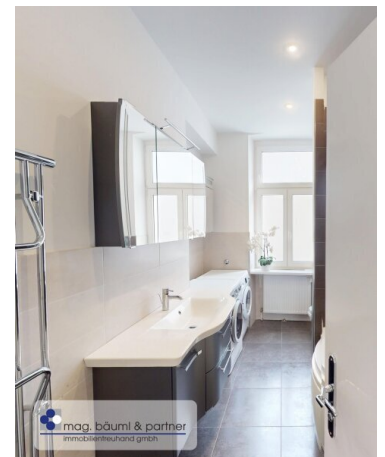
Mag. Nataliia Borodaienko

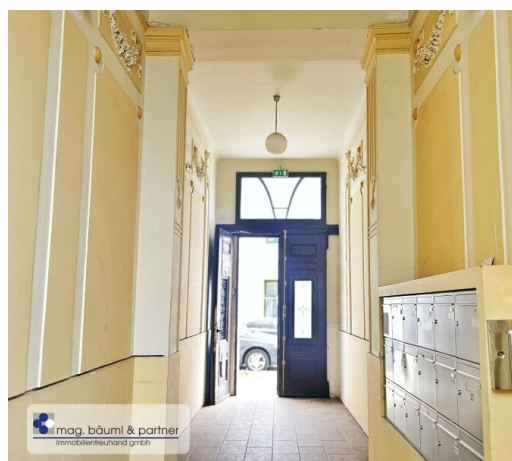
Mag. Bäuml & Partner Immobilien treuhand GmbH
Hietzinger Kai 5/7
1130 Wien

T +43 1 877 867 017
H +43 677 614 64 90

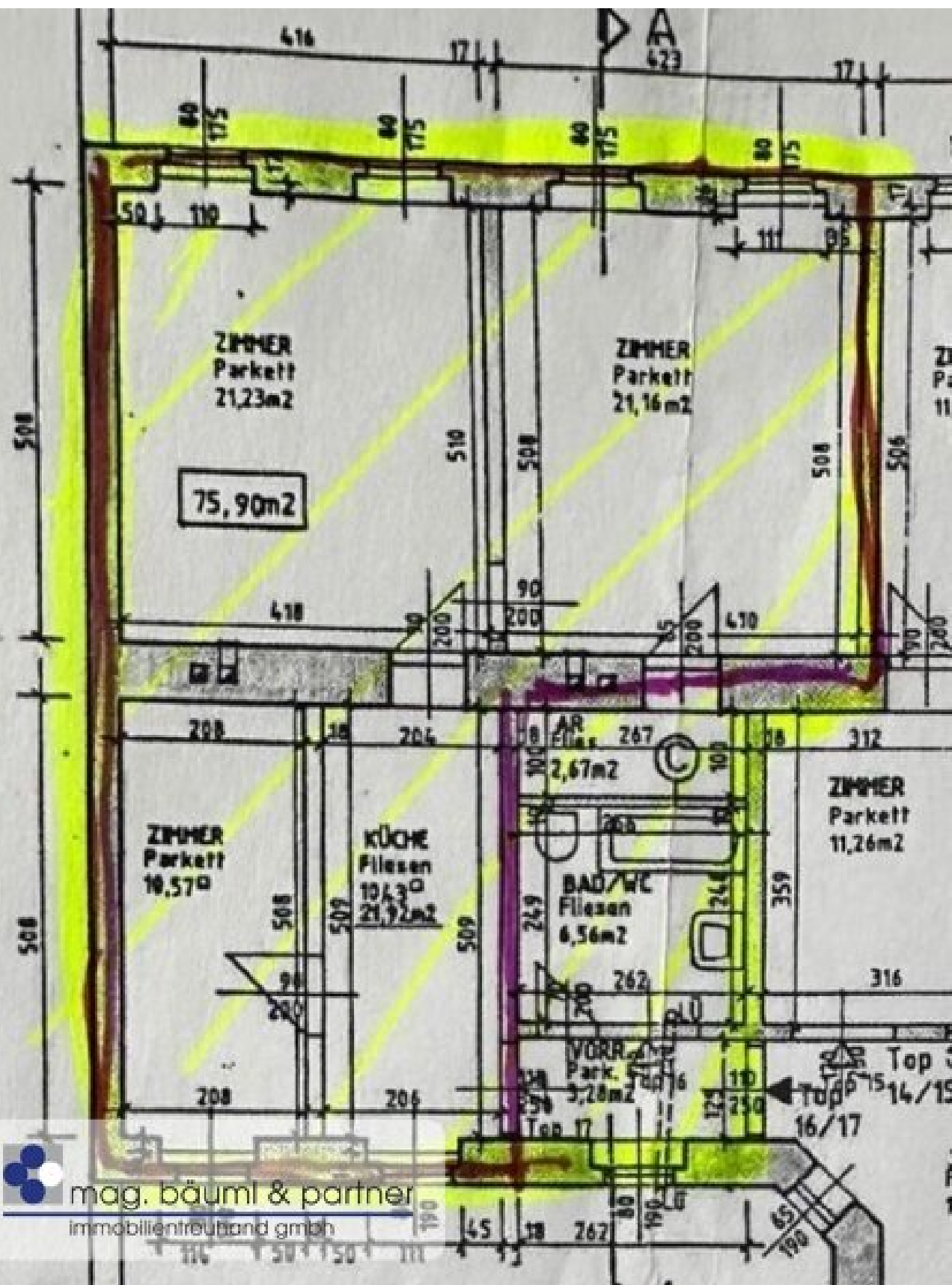
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









mag. bäuml & partner

immobilienrent und gmbh

Objektbeschreibung

Zahlen und Fakten

- Renovierte 3-Zimmer Wohnung
- Wohnfläche ca. 76 m²
- 3 Zimmer
- Küche ist TOP-eingerichtet, mit allen Geräten - Marke **Bosch**
- Badezimmer mit Fenster, Wanne und WC
- neue Fenster
- großer Kellerraum

Wohnung:

Diese **wunderschöne, sanierte 3-Zimmer-Wohnung** befindet sich im begehrten **19. Bezirk** in einem **stilvollen Altbauhaus**. Diese geschmackvoll, edel, im Jahr 2016 generalsanierte, helle, großzügige Familienwohnung liegt im 1 Liftstock. Die zentral begehbare 3 Zimmerwohnung mit separater Wohnküche wäre auch als Homeoffice geeignet - denn über das geräumige Vorzimmer und die Küche können Sie alle Zimmer betreten. Das Badezimmer mit Fenster hat sowohl eine Wanne als auch eine Handwaschbecke, WC und viel Platz um den Tag angenehm zu beginnen. Die Küche ist optimal geplant und mit guten Markengeräten (Marke **Bosch**) ausgestattet. Das Badezimmer wurde hochwertig saniert und lässt keine Wünsche offen.

Kaufpreis: € 399.000,-- (VB)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap