Traumhafte lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung zum sanieren mit 2 Terrassen und Garage in 1210 Wien - Frequent Lage!

Objektnummer: 8431/115

Eine Immobilie von Immacon Projektentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	110,41 m²
Verkaufsfläche:	131,46 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	333,70 €
Heizkosten:	108,90 €
USt.:	62,67 €

Ihr Ansprechpartner

Erich Viktor Böhm

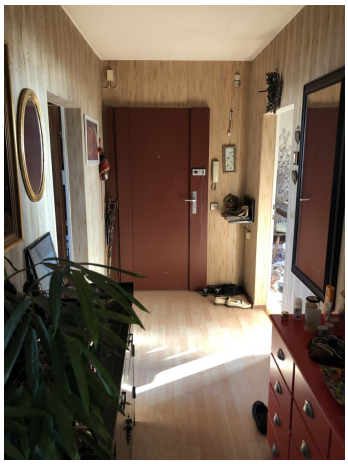
Immacon Projektentwicklung GmbH
Engelsberggasse 4 Top 1
1030 Wien

T +43 664 44 300 86
H +43 664 44 300 86

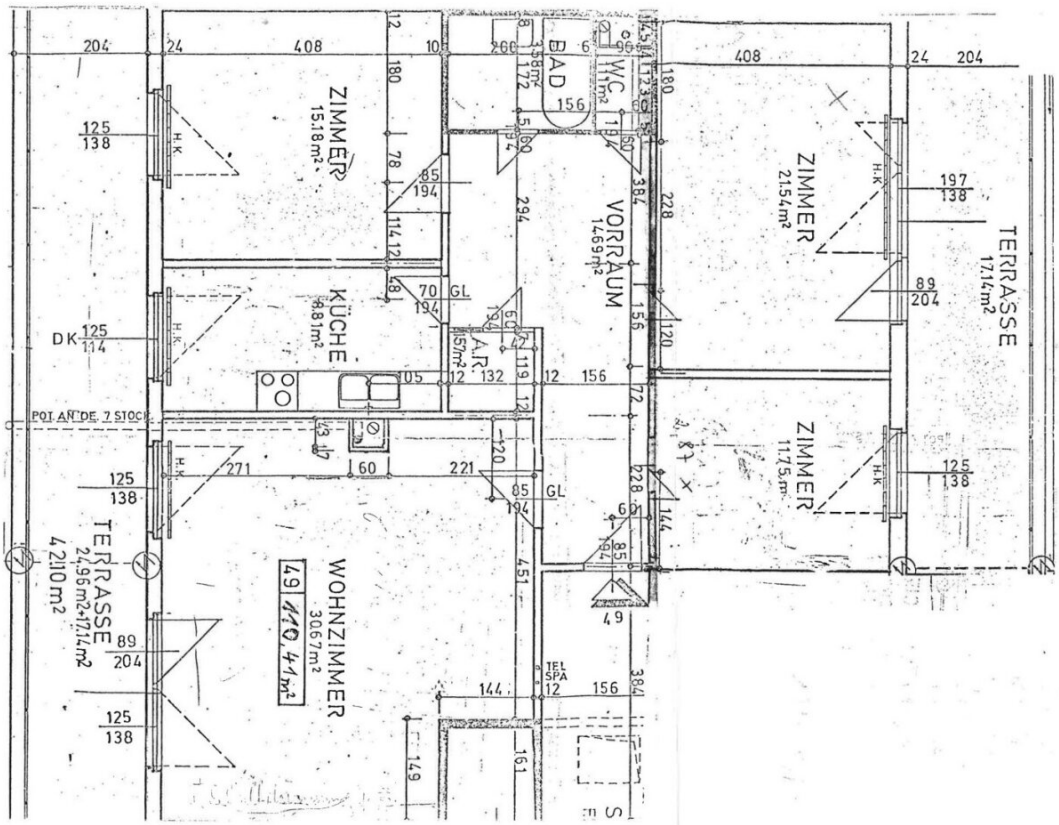
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Apfelmus

IO CESARE



cyberport
CITYGATE
BILLA


ZIMMER
15.18m²
KÜCHE
8.81m²
DK
VORRAUM
14.69m²
A.R.
1.57m²
BAD
3.86m²
WC
1.11m²
ZIMMER
21.54m²
ZIMMER
11.75m²
TERRASSE
17.14m²
WOHNZIMMER
30.67m²
49
110,41m²
TERRASSE
24.96m²+17.14m²
4.2110 m²
POI AN DE. 7 STOCK
TEL
SPA
H.K
GL

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten 1210 Wien! Diese beeindruckende Etagenwohnung im 7. Stock bietet Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Ausblick, sondern auch eine einmalige Gelegenheit, in einer frequente Lage der Stadt zu wohnen. Mit einem großzügigen Platzangebot von 110,41 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie perfekt für Familien, Paare oder alle, die einfach mehr Raum zum Leben und Wohlfühlen suchen.

Die beiden einladenden Terrassen laden dazu ein, die Sonne zu genießen, entspannte Abende im Freien zu verbringen oder einfach nur die frische Luft und den Blick über die Stadt zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang beobachten oder Ihre Freunde zu einem gemütlichen Grillabend einladen.

Die Wohnung ist ideal aufgeteilt und bietet Ihnen die Flexibilität, die Sie sich wünschen. Jedes Zimmer hat seine eigene Funktion, sodass Sie sowohl Rückzugsorte als auch gesellige Gemeinschaftsräume schaffen können. Die durchdachte Raumaufteilung machen das Wohnen hier besonders angenehm.

Ein besonders praktisches Extra ist die Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch den Komfort, den Sie in einer Stadt wie Wien zu schätzen wissen.

Die Lage könnte nicht besser sein! Mit hervorragenden Verkehrsanbindungen sind Sie sowohl mit dem Bus als auch mit der U-Bahn U1 oder mit dem Bahnhof schnell und unkompliziert unterwegs. So erreichen Sie das pulsierende Stadtleben, die kulturellen Highlights und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, die Wien zu bieten hat, in kürzester Zeit.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung, ebenso wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Damit ist Ihre neue Wohnung nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch ein Ort, an dem das Leben einfach praktisch ist.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und investieren Sie in eine Zukunft voller Lebensqualität in Wien! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

EAW in Ausarbeitung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap