Einzigartiger Grund in Südhanglage am Ortsrand von Söll

Objektnummer: 7329/233

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

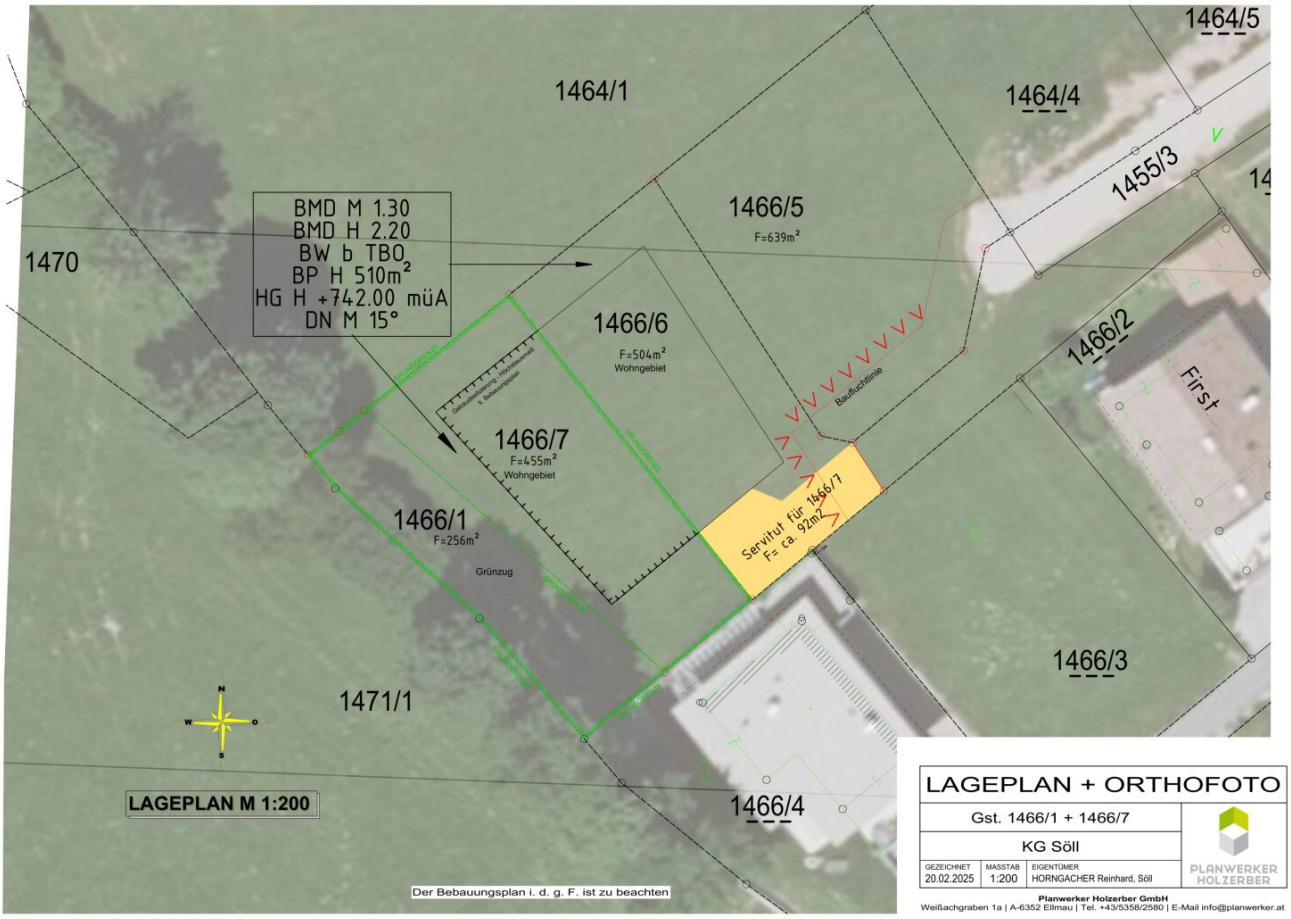
Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LAGEPLAN + ORTHOFOTO

Gst. 1466/1 + 1466/7

KG Söll

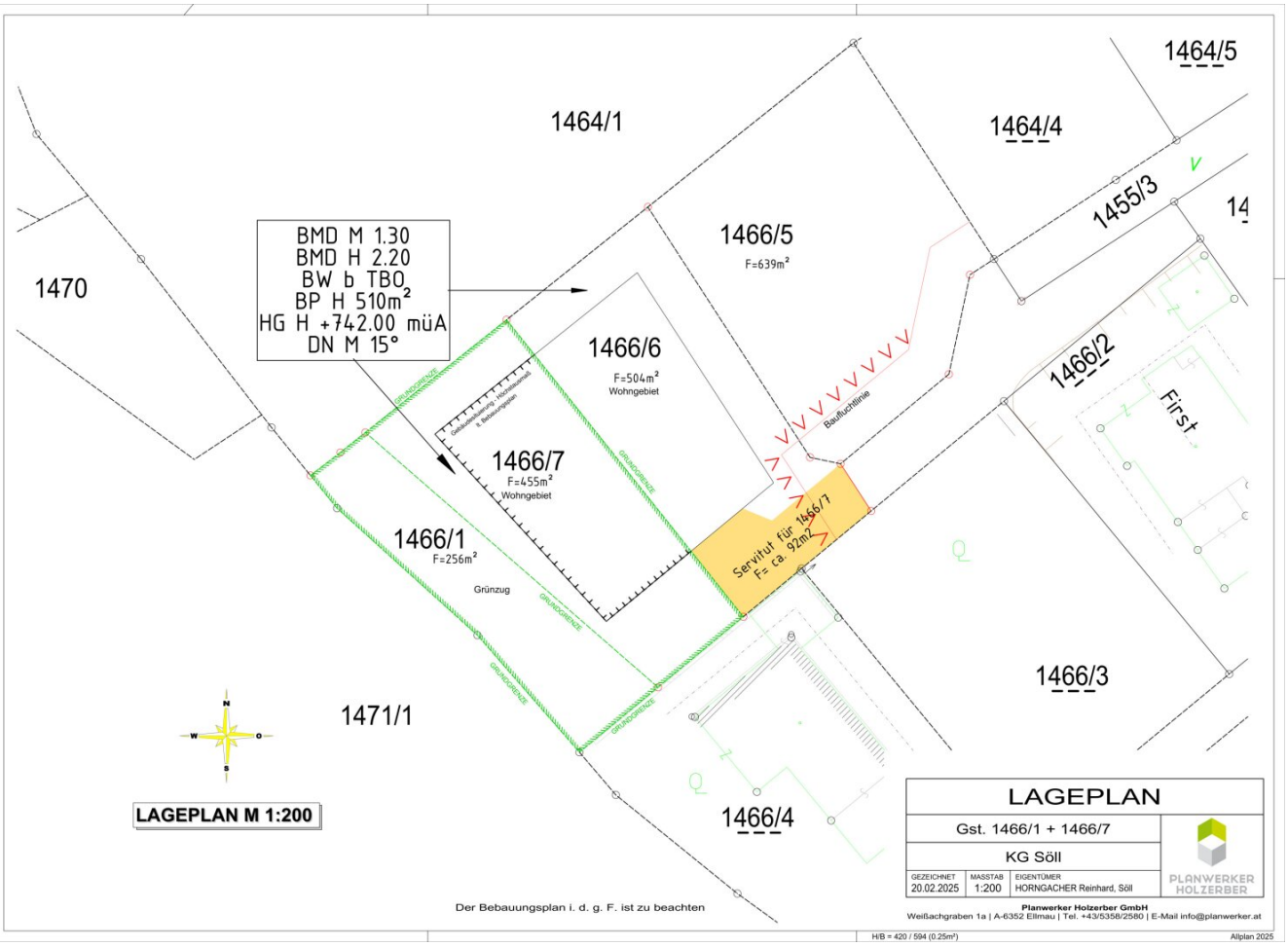
GEZEICHNET	MASSTAB	EIGENTÜMER
20.02.2025	1:200	HORNGACHER Reinhard, Söll

PLANWERKER HOLZERBER

Planwerker Holzerber GmbH
Weißachgraben 1a | A-6352 Ellmau | Tel. +43/5358/2580 | E-Mail info@planwerker.at

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

Allplan 2025


1464/5
1464/1
1464/4
1455/3
1470
BMD M 1.30
BMD H 2.20
BW b TBO
BP H 510m²
HG H +742.00 müA
DN M 15°
1466/5
F=639m²
1466/6
F=504m²
Wohngebiet
1466/7
F=455m²
Wohngebiet
Gebäudehöhe - Höchstmaß
lt. Bebauungsplan
GRUNDGRENZE
Baufluchtlinie
Servitut für 1466/7
F= ca. 92m²
1466/2
First
1466/1
F=256m²
Grünzug
1466/3
1471/1
1466/4
N
O
S
W
LAGEPLAN M 1:200
Der Bebauungsplan i. d. g. F. ist zu beachten
LAGEPLAN
Gst. 1466/1 + 1466/7
KG Söll
GEZEICHNET 20.02.2025
MASSTAB 1:200
EIGENTÜMER HORNGACHER Reinhard, Söll
PLANWERKER HOLZERBER
Planwerker Holzerber GmbH
Weißachgraben 1a | A-6352 Ellmau | Tel. +43/5358/2580 | E-Mail info@planwerker.at
H/B = 420 / 594 (0.25m²)
Allplan 2025

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück ist der wahrgewordene Traum eines jeden Bauherren/frau! Es liegt in einer ruhigen Lage am Ortsrand von Söll, umgeben von Wiesen und Wäldern, was sicherlich für viel Ruhe und Naturerlebnis sorgt. Der Ausblick auf die beeindruckende Bergwelt mit Wilder Kaiser, Brandstadl und Saukogl ist atemberaubend. Außerdem ist es perfekt gelegen, da es am Ende einer Sackgasse liegt und somit vom Verkehr abgeschirmt ist. Das Dorfzentrum ist nur in drei Minuten mit dem Auto erreichbar, und auch größere Städte wie Kufstein oder Wörgl sind in nur 15 Minuten erreichbar. Ideal in Südhanglage bietet es Sommer wie Winter immer den perfekten Lichteinfall, sodass darauf z. B. ein Einfamilienhaus, eventuell auch mit einer Einliegerwohnung für die kommende Generation, Platz findet. Das klingt nach einem idealen Ort für Bauherren/frauen, die Ruhe und Natur suchen, aber trotzdem die Nähe zu Städten schätzen!

Lassen Sie sich von uns insprieren über die Möglichkeiten dieses außergewöhnlichen Objekts, und kontaktieren Sie uns, um Informationen zu dieser heißbegehrten Immobilie zu erhalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap