Großzügiger Baugrund in Südhanglage in Söll



Objektnummer: 7329/233

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

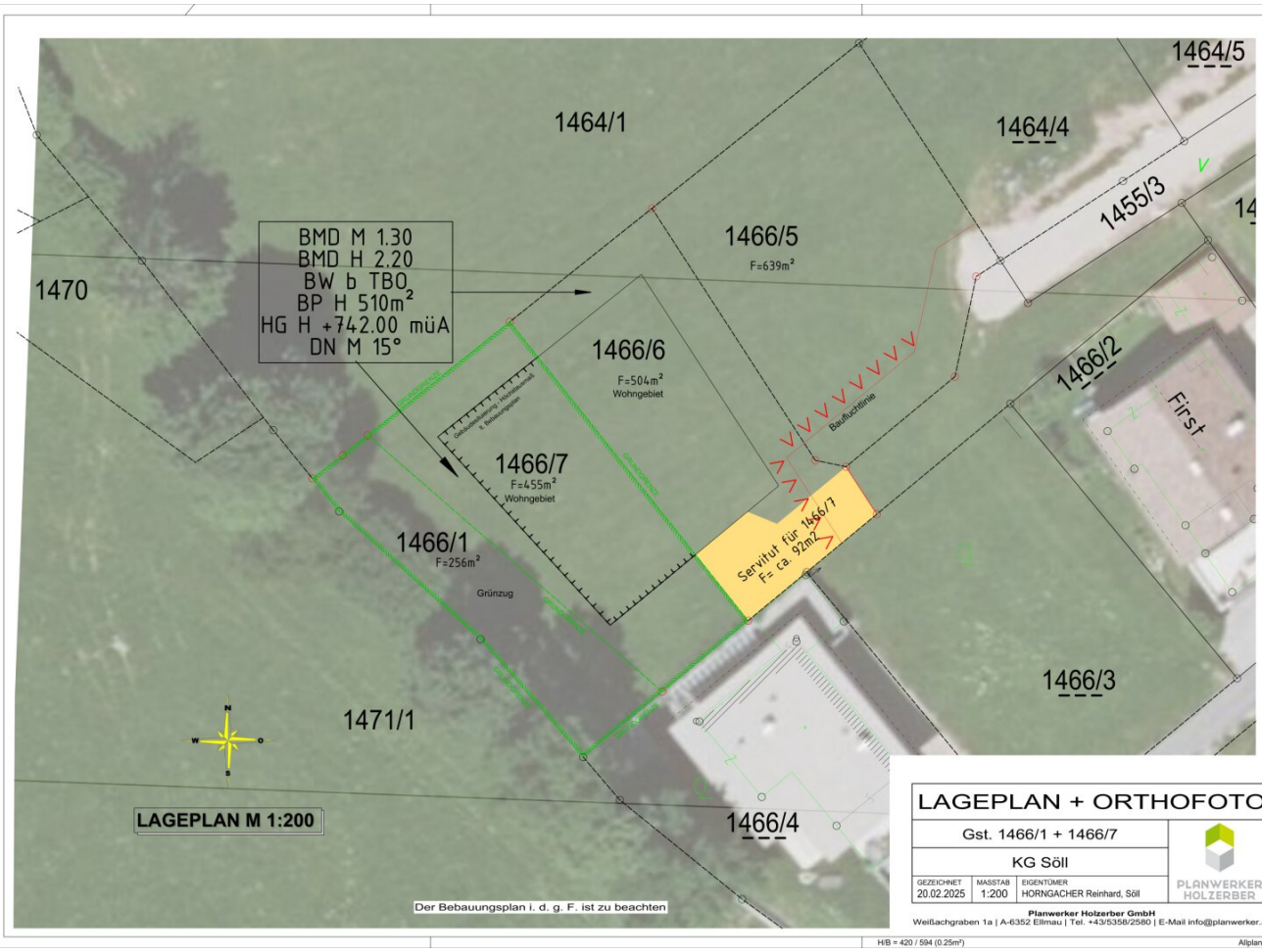












LAGEPLAN + ORTHOFOTO

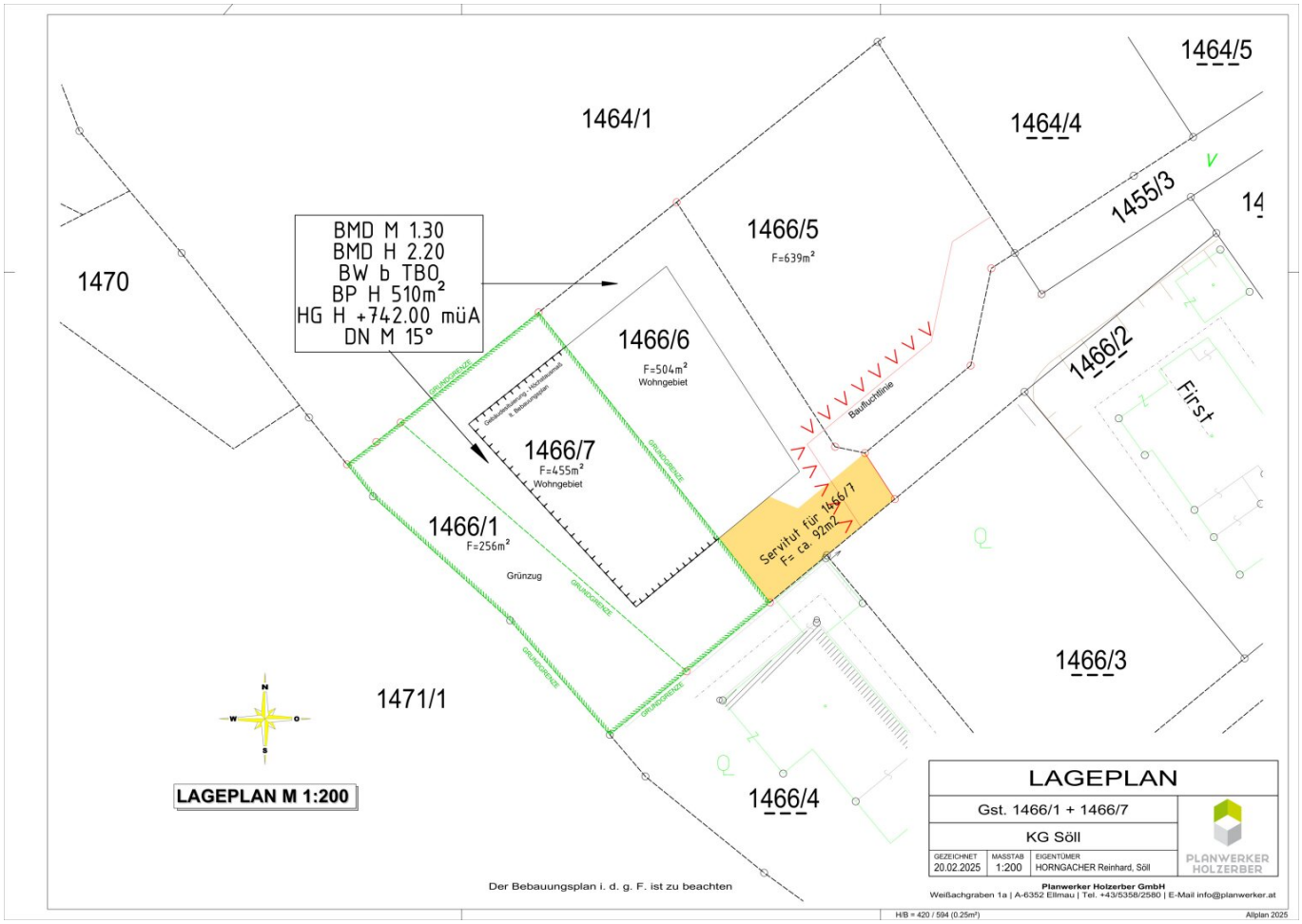
Gst. 1466/1 + 1466/7

KG Söll

GEZEICHNET	MASSTAB	EIGENTÜMER
20.02.2025	1:200	HORNGACHER Reinhard, Söll

PLANWERKER HOLZERBER

Planwerker Holzerber GmbH
Weißachgraben 1a | A-6352 Ellmau | Tel. +43/5358/2580 | E-Mail info@planwerker.at


1464/5
1464/1
1464/4
1455/3
1470
BMD M 1.30
BMD H 2.20
BW b TBO
BP H 510m²
HG H +742.00 müA
DN M 15°
1466/5
F=639m²
1466/6
F=504m²
Wohngebiet
1466/2
First
Baufluchtlinie
1466/7
F=455m²
Wohngebiet
Servitut für 1466/7
F= ca. 92m²
1466/1
F=256m²
Grünzug
1466/3
1471/1
1466/4
N
W
O
S
LAGEPLAN M 1:200
Der Bebauungsplan i. d. g. F. ist zu beachten
LAGEPLAN
Gst. 1466/1 + 1466/7
KG Söll
GEZEICHNET 20.02.2025
MASSTAB 1:200
EIGENTÜMER HORNGACHER Reinhard, Söll
PLANWERKER HOLZERBER
Planwerker Holzerber GmbH
Weißachgraben 1a | A-6352 Ellmau | Tel. +43/5358/2580 | E-Mail info@planwerker.at
H/B = 420 / 594 (0.25m²)
Allplan 2025

Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück in traumhafter Aussichtslage von Söll – 1.215 m² mit vielfältigem Potenzial

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit einer Fläche von **1.215 m²** vereint eine der begehrtesten Lagen in Söll mit einer Vielzahl an Bebauungsmöglichkeiten. Ob repräsentatives Einfamilienhaus, großzügiges Doppelhaus oder – je nach baurechtlichen Voraussetzungen – sogar eine Reihenhausbebauung: Dieses Grundstück bietet die ideale Basis für Ihr Bauvorhaben.

Am ruhigen Ortsrand von Söll, eingebettet in Wiesen und Wälder und am Ende einer Sackgasse gelegen, genießen Sie hier ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und Lebensqualität. Die unverbaubare Aussicht auf die beeindruckende Bergkulisse mit **Wilder Kaiser**, **Brandstadl** und **Saukogl** macht dieses Grundstück zu einer echten Rarität.

Die attraktive **Südhanglage** sorgt das ganze Jahr über für optimale Sonnenverhältnisse und schafft ideale Voraussetzungen für lichtdurchflutete Wohnräume sowie großzügige Terrassen- und Gartenflächen. Hier lässt sich der Traum vom Eigenheim verwirklichen – beispielsweise mit einem großzügigen Einfamilienhaus und einer Einliegerwohnung für die nächste Generation.

Trotz der idyllischen Naturlage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Das Ortszentrum von Söll erreichen Sie in nur rund drei Autominuten, die Städte Kufstein und Wörgl liegen lediglich etwa 15 Fahrminuten entfernt.

Grundstücke in dieser Lage und Größe sind eine seltene Gelegenheit. Lassen Sie sich von den vielfältigen Möglichkeiten dieser besonderen Liegenschaft begeistern und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Tirols.

Gerne informieren wir Sie persönlich über dieses exklusive Angebot und präsentieren Ihnen die zahlreichen Potenziale dieser begehrten Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap