

## **Einzigartiger Grund in Südhanglage am Ortsrand von Söll**



**Objektnummer: 7329/233**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6306 Söll
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331

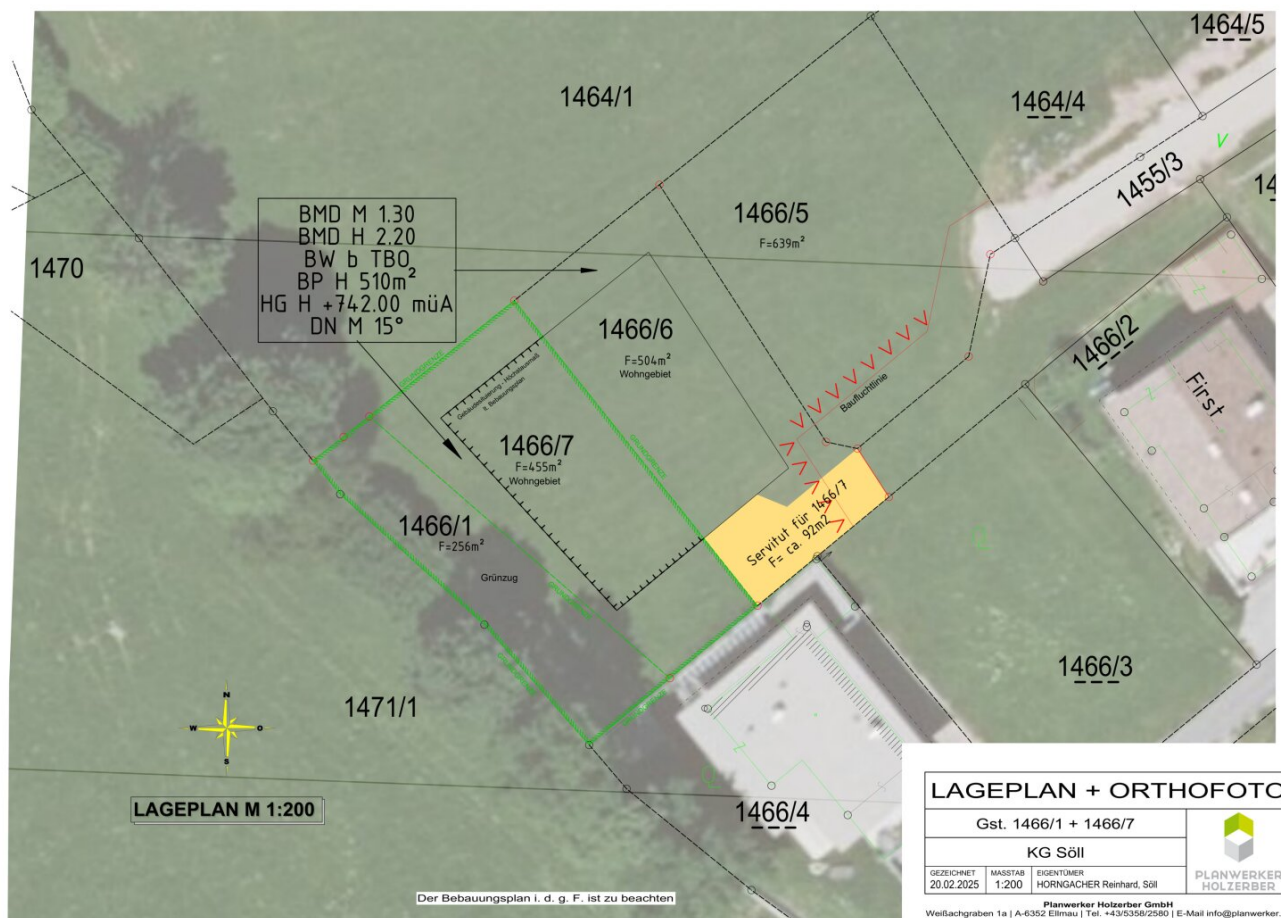
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

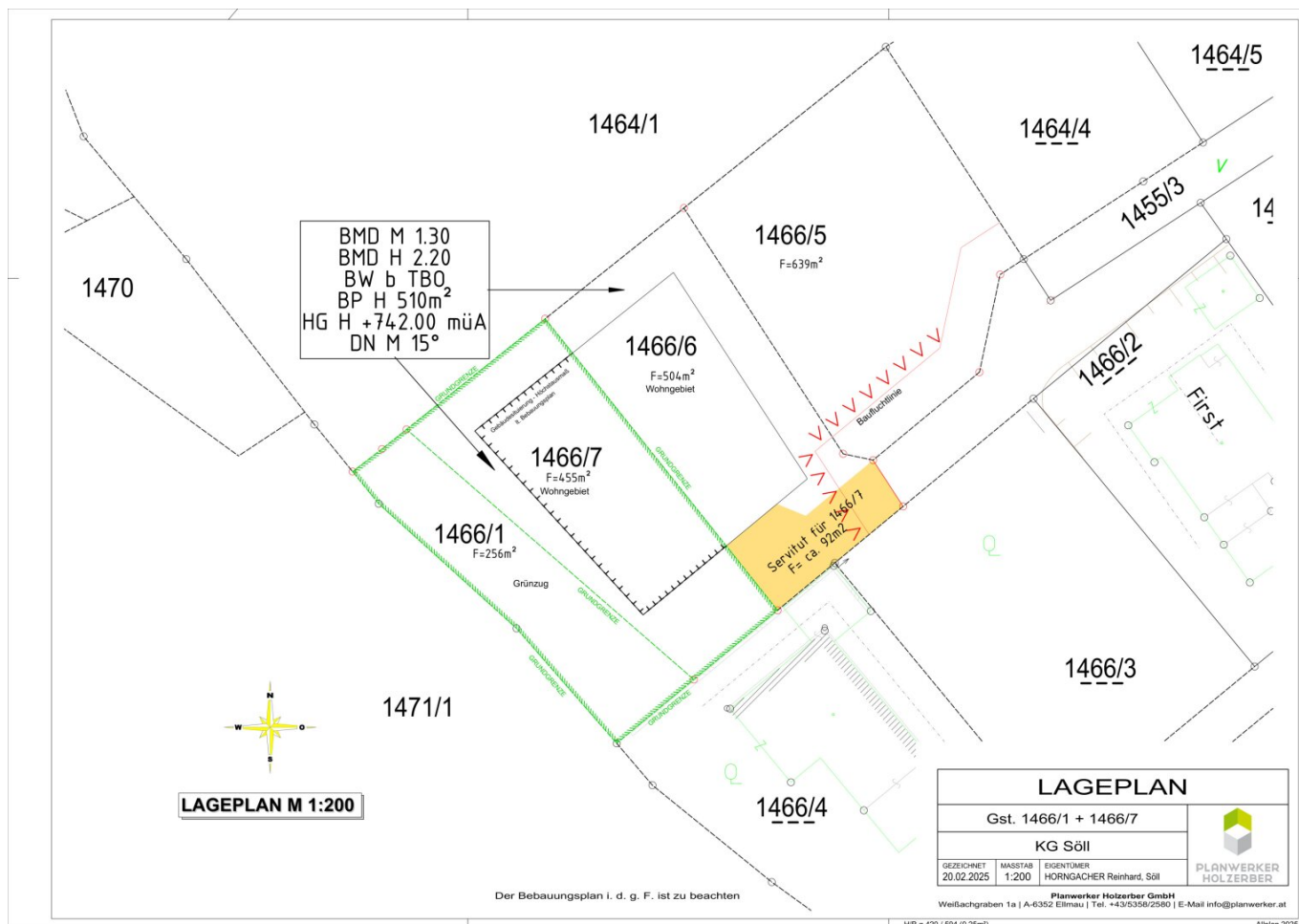












LAGEPLAN M 1:200

### LAGEPLAN

Gst. 1466/1 + 1466/7

KG Söll

GEZEICHNET  
20.02.2025

MASSSTAB  
1:200

EIGENTÜMER  
HORNGACHER Reinhard, Söll



PLANWERKER  
HOLZNER

Planwerker Holzner GmbH  
Weilschgraben 1a | A-6352 Ellmau | Tel. +43/5358/2580 | E-Mail info@planwerker.at



## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück ist der wahrgewordene Traum eines jeden Bauherren/frau! Es liegt in einer ruhigen Lage am Ortsrand von Söll, umgeben von Wiesen und Wäldern, was sicherlich für viel Ruhe und Naturerlebnis sorgt. Der Ausblick auf die beeindruckende Bergwelt mit Wilder Kaiser, Brandstadl und Saukogel ist atemberaubend. Außerdem ist es perfekt gelegen, da es am Ende einer Sackgasse liegt und somit vom Verkehr abgeschirmt ist. Das Dorfzentrum ist nur in drei Minuten mit dem Auto erreichbar, und auch größere Städte wie Kufstein oder Wörgl sind in nur 15 Minuten erreichbar. Ideal in Südhanglage bietet es Sommer wie Winter immer den perfekten Lichteinfall, sodass darauf z. B. ein Einfamilienhaus, eventuell auch mit einer Einliegerwohnung für die kommende Generation, Platz findet. Das klingt nach einem idealen Ort für Bauherren/frauen, die Ruhe und Natur suchen, aber trotzdem die Nähe zu Städten schätzen!

Lassen Sie sich von uns inspirieren über die Möglichkeiten dieses außergewöhnlichen Objekts, und kontaktieren Sie uns, um Informationen zu dieser heißbegehrten Immobilie zu erhalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <500m  
Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <5.500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <6.500m  
Autobahnanschluss <7.500m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap